

Příloha č. 1

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice (za uplynulé období 2019 – 2023)

## **NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE**

podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku – Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Datum zpracování: květen 2023

## NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE

---

<b>Obsah:</b>	<b>str.</b>
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů	3
a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny	3
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit	3
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	3
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	3
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	3
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	3
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj	4

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

1. Ve Změně č. 2 Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen „Změna č. 2“) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Dolní Tošanovice v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dojde mimo jiné k úpravě označení rozvojového záměru vedení 400kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) a k vypuštění návrhové osy vedení 400kV.

2. Při zpracování návrhu změny č. 2 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2020.

#### **a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny**

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

2. Územní plán Dolní Tošanovice bude převeden do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Požadavky nejsou stanoveny.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou stanoveny.

### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny.

### **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou stanoveny.

### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Dolní Tošanovice, včetně výkresů a jejich měřítek.

### 2. Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání) vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních + 1 x na CD ve formátu .pdf.
- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 2 (čistopis) ve 2 tištěných vyhotoveních + 4 x na CD ve strojově čitelném formátu.
- Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Dolní Tošanovice po vydání změny č. 2 ve 3 tištěných vyhotoveních + 4 x na CD ve strojově čitelném formátu.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Dolní Tošanovice není nutné vyhodnocovat s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 55158/2023 ze dne 17. 4. 2023), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 48412/2023 ze dne 21. 4. 2023), ve kterém konstatuje, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 ÚP Dolní Tošanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.