



Zpravodaj obce Dolní Tošanovice Únor 2020

Postřehy ze setkání s občany

Dne 04.02.2020 proběhlo setkání s občany Obce Dolní Tošanovice ohledně prezentace stavebního záměru výstavby rodinných domů na pozemcích společnosti BuildIt & Administration s.r.o., Vratimov, vedené v územním plánu obce Dolní Tošanovice pod označením Z7 SO smíšené obytné.

Hlavním využitím těchto pozemků, dle platného územního plánu, je výstavba rodinných domů, což bylo i prvotním záměrem společnosti BuildIt & Administration s.r.o.. Pozemky byly rozděleny na 8 stavebních parcel.

Ze strany Obecního úřadu Dolní Tošanovice byl k tomuto vznesen požadavek, aby na takto velké ploše bylo řešeno především odvodnění daných pozemků, propojení vodovodního řádu tzv. zokruhování pro posílení dodávky pitné vody do lokality Chechlůvka a vybudování místní komunikace pro příjezd na stavební parcely, kde hlavní dopravní zatížení bude ze směru od obecního úřadu.

Vybudování těchto liniových staveb by mělo být provedeno na náklady majitele pozemku, nebo případného investora.

Po těchto námi předložených požadavcích začala společnost BuildIt & Administration s.r.o. hledat investora na vybudování těchto liniových staveb spojenou s následnou výstavbou rodinných domů. (RD). V srpnu roku 2018 byl zástupcem společnosti NWT a.s. ze Zlína prezentován záměr výstavby rodinných domů.

Vzhledem k nutným investicím do námi požadovaných liniových staveb, byl záměr investora a majitele pozemku, po konzultacích s odborem územního rozvoje Magistrátu města Frýdek Místek a

projektantkou územního plánu obce Dolní Tošanovice změněn na současný stav, tj. 6 RD o třech bytových jednotkách a 7 samostatných RD.

O všech změnách v záměru výstavby byli zastupitelé mnou, jako pověřenou osobou pro územní plánování, řádně informováni a ani jednou nevyslovili nesouhlas s připravovaným záměrem rozdělení pozemků a plánovanou výstavbou.

Odbor územního rozvoje Magistrátu města Frýdek Místek, na základě předchozích jednání, vydal dne 23.05.2019, pod č. j. MMFM 79986/2019, závazné stanovisko orgánu územního plánování, kde uvádí, že záměr je přípustný a je v souladu s platným Územním plánem obce Dolní Tošanovice.

Dále považuji za nutné Vám sdělit, že současný územní plán neobsahuje žádná regulativa, která by omezovala výstavbu RD. Pode platného stavebního zákona se za RD považuje stavba, která nemá více než tři bytové jednotky.

S odborem územního rozvoje Magistrátu města Frýdek Místek byla projednána i výška nových RD, kdy bylo konstatováno, že v dané lokalitě není překročena výšková hladina zástavby a v blízkém okolí se vyskytují stejně vysoké domy a některé jsou i vyšší.

Z informací přednesených na výše uvedené schůzce vyplynulo, že ekonomika projektu při vybudování nutných liniových staveb vede majitele pozemku a investora využít této možnosti a postavit 6 RD o třech bytových jednotkách a 7 samostatných RD. Jen pro představu, délka budovaných liniových staveb je: kanalizace cca 600 m (samozřejmě s následnou opravou té místní komunikace, kde bude kanalizace umístěna), nové místní komunikace délky cca 300 m a zokruhování vodovodu v délce cca 200 m. To vše na náklady majitele pozemku a investora stavby RD.

Z vlastní zkušenosti vím, že nevybudování těchto liniových staveb přinese do budoucna problémy, které obec nebude schopna vyřešit,

a to především z důvodu vysokých nákladů na zhotovení. Uvedu příklad: Když jsem byl v roce 2010 zvolen jako starosta obce, tak mimo jiných projektů jsem prioritně řešil zamokření pozemků z důvodu ucpané meliorační soustavy (např.fekáliemi). Toto se podařilo napravit a vysvětlit občanům nově realizovaných staveb, jak se mají k melioracím chovat. Nicméně tento stav není úplně ideální. Při déle trvajících deštích (cca 3 dny v kuse) se meliorační soustava přeplní a dochází k podmáčení níže položených pozemků a staveb. Důvod je zřejmý, nevybudování liniové stavby, která by odvodnění lokality nově vznikajících RD odvodnila. Problémy se zamokřováním níže položených pozemků a staveb zůstávají nevyřešeny.

Předpokládaná zástavba v lokalitě Z7 SO (lokalita vedle obecního úřadu) je z velké části odmeliorována směrem do zástavby stará Chechlůvka. Myslím si, že až vzniknou nové stavby RD v této lokalitě, a nebude vyřešeno odvodnění pozemků, vznikne stejný problém, jenom na jiném místě. Rád bych se mýlil.

Na schůzce byl dále prezentován názor o zhoršení kvality bydlení v obci. Kvalita bydlení v obci je většinou stanovena finančními možnostmi dané obce. Jsou obce, které jsou na tom ekonomicky velice dobře a jsou obce, které jsou, napíšu to jednoduše, prostě chudší. Na území naší obce se nenachází ani pivovar, ani průmyslová zóna či jiný ekonomicky významný objekt, který přináší do obce finanční výnos, samozřejmě vždy na úkor kvality bydlení. Bohatší obce mají příjmy, které my nemáme a ani mít nebudeme. Jediné hlavní příjmy naší obce jsou dle rozpočtového určení daní, které se odvíjí od počtu obyvatel, nejvíce od obyvatel v produktivním věku. Takto je postavena politika financování místních samospráv. Podle mě obce potřebují mladé lidi, to je naše budoucnost.

Plánovaný počet rodin na lokalitě Z7 SO - 15 tis. m² je cca 25 rodin.

Na schůzce byl vznesen požadavek, aby plánovaných 6 rodinných domů o třech bytových jednotkách bylo sníženo o jedno patro. Sám pro sebe si kladu otázku 19 nebo 25 nových rodin? Je těchto 6 rodin navíc pro obec tak velká zátěž?

Dále, paní Labudová měla s sebou na schůzce nějaký Petiční arch, kde byli podepsáni občané, kteří s připravovanou výstavbou nesouhlasí a ptala se mě, co s tím hodlám dělat. Odpověděl jsem, ať mi petici předá, že se rád s Vámi sejdu osobně. Přestože jsem ji vyzval 3x, petiční arch mi nebyl předán. Pokud jste při jeho podpisu vycházeli z neúplných a účelově zavádějících informací o výstavbě nových RD, nabízím Vám možnost mě osobně kontaktovat, protože rozepisovat celou problematiku výstavby RD tady nelze.

Určitě jsem nepopsal vše kolem plánované výstavby nových RD v lokalitě Z7 SO, kde nevybudování potřebných liniových staveb, podle mé vlastní zkušenosti, bude znamenat další nevyřešenou potřebu.

Možná mám asi trochu jiný pohled na připravovaný stavební záměr, který jsem měl dříve víc prezentovat veřejně. To se budu snažit napravit pravidelným setkáváním s Vámi min. 2 x do roka.

Kdo bude mít zájem, velice rád poskytnu bližší informace.

Jelikož jsem na obecní úřadě nepravidelně, z důvodu výkonu funkce neuvolněného starosty, může se stát, že pro Vás nebudu k dispozici v úřední dny, proto mě prosím kontaktujte, na tel. č. 725 141 227.

Závěrem bych Vás chtěl ještě jednou ujistit, že obec Dolní Tošanovice postupuje zcela v souladu s platným územní plánem.

S pozdravem

starosta obce Dolní Tošanovice Pavel Blabla

Poděkování členům zásahové jednotky SDH Dolní Tošanovice

Dne 10.02.2020 se zásahová jednotka SDH Dolní Tošanovice, na vyzvu operačního důstojníka HZS MSK, zúčastnila zásahu při havárii osobního automobilu v důsledku spadlého stromu v lokalitě Kaštanová alej v Dolních Tošanovicích. Zásahu se zúčastnili p. **Tomáš Šubrt, Jan Zlý a Jan Bunčeka, Mojmír Kohut a Pavel Staroba**. Všem patří poděkování starosty obce za jejich nezištnou dobrovolnickou činnost a ochotu pomáhat.

Projekt společnosti Hyundai - Dobrý souseď 2020



Společnost Hyundai Motor Manufacturing Czech (HMMC) nám i v letošním roce přispěje na projekty pořádané naší obcí v rámci programu Dobrý souseď 2020:

- Příspěvek na dopravu žáků TJ Tošanovice - částka 10 000 Kč
- MDŽ - částka 5 000 Kč
- Pohárová soutěž SDH o putovní pohár zastupitelstva obce - částka 15 000 Kč
- Loučení s létem - částka 20 000 Kč

Dne 5.2.2020 byly slavnostně předány šeky pro tento projekt.

Výzva zájemcům o vyzvednutí zpracovaného projektu na realizaci domovní čističky odpadních vod

Nabízíme zájemcům, kteří byli přihlášení do projektu Státního fondu životního prostředí ČR „Soustava domovních ČOV pro obec Dolní Tošanovice“ v roce 2019, možnost vyzvednutí projektu na realizaci DČOV. Projekt bude všem zájemcům poskytnut bezplatně. Projekty je možné vyzvednout na Obecním úřadě Dolní Tošanovice v úřední dny PO, ST, v době od 7 - 12 a 12.30 - 16.30 hod., případně po tel. dohodě na tel. 734 315 813.

POZOR - DOČASNÁ ZMĚNA PRACOVNÍ DOBY prodejny potravin a smíšeného zboží „U BORKA“

Dočasná otevírací doba:

Pondělí:	7,00 - 13,00
Úterý:	7,00 - 12,00
Středa:	7,00 - 12,00
Čtvrtek:	Zavřeno
Pátek:	7,00 - 15,00
Sobota:	7,00 - 11,00
Neděle:	Zavřeno

Tato otevírací doba platí do odvolání.
Děkujeme za pochopení.

Změna provozní doby ve sběrném dvoře v Třanovicích

SBĚRNÝ DVŮR V TŘANOVICÍCH

Do sběrného dvora je možné odvést objemový odpad apod.

Provozní doba sběrného dvora v Třanovicích
pro veřejnost od 01.02.2020:

Úterý	12,00 – 17,30 hod.
Sobota	9,00 – 11,30 hod.

Informace na tel. 777 549 286



OBEC DOLNÍ TOŠANOVICE
POŘÁDÁ 3.ROČNÍK MDŽ

za spolupráce party dobrovolníků (podílejících se na programu a chodu akce) dále, Jógy a kroužku rukodělných aktivit dne :

7.3.2020 OD 14:30

v sále obecního úřadu. Tímto zve všechny ženy, pro které máme připraven drobný dárek,kytičku s občerstvením a zábavou u dobrého jídla,vínka, kafička a domácího zákusku s bohatou tombolou.

**Od 18 – 22 hodin bude hrát k tanci i poslechu živá hudba
„DUO CLASIC“.**

Rezervaci nutno hlásit vzhledem k omezené kapacitě sálu na OU
mob. č.: **734 315 813** ,referentce p.Pálové

Vstupné dobrovolné, a pro mimoobecní a muže 150kč
(v ceně je jídlo,káva,zákusek a dobrá zábava)

Občerstvení zajištěno!!!

Těší se na Vás pořadatelé akce :)



SERVIS ZAHRADNÍ TECHNIKY

SZT – Maršálek

Otevírací doba:

ÚT 08:00-11:30 12:30-17:30

ST 08:00-11:30 12:30-14:30

ČT 08:00-11:30 12:30-14:30

tel: 605334603

Mail: SZT-M@seznam.cz

www.SZT-M.cz

Provozovna:

Dobruška 215

Oprava pouze benzínových strojů

- motorové sekačky
- bubnové sekačky
- zahradní traktory - **volejte předem!!!**
- motorové pily
- křovinořezy
- kultivátory
- sněhové frézy... na zimní provoz

Vyzýváme poslední dva dlužníky, aby neprodleně uhradili vodné za 2. pol. 2019, splatnost uplynula 15. 1. 2020 !!!!

Připomínáme, že splatnost poplatku za psy je 31. 3. 2020, první pes 100 Kč, druhý a každý další pes 150 Kč. Poplatek se platí za všechny psy, kteří jsou v držení na území obce Dolní Tošanovice.

Zpravodaj vydává: Obec Dolní Tošanovice, D. Tošanovice č. 121, 739 53

Internetové stránky obce: www.dolnitosanovice.cz

MK ČR E 22073. Nepravidelný výtisk, zdarma. Vyšlo dne 20.02.2020