

Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice konaného dne 29. 8. 2018

* * *

Prítomní členové ZO: P. Blabla, Š. Žuková, S. Mitura, E. Grygarová, M. Kohut, V. Pohludka,
A. Škuta, 2 občané
Omluven: I. Stříž

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 16,05 hod.

Návrhová komise: S. Mitura, M. Kohut
Ověřovatelé zápisu: E. Bartečková, E. Grygarová
Zapisovatelka: X. Starobová

Program:

1. Úvod, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Záměr výstavby 8 RD v zastavitelné ploše Z7
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Horní Tošanovice, kabel VN 22 kV“
5. Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2017
6. Dodatek č. 3/2018 SG STAVBY
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, kterou se ruší OZV 2/2007
8. Návrh smlouvy o zřízení práva stavby
9. Informace o uzavření Potravin Jitka
10. Rozpočtové opatření č. 4/2018
11. Různé, pošta
 - a) Vyjádření – ochranné pásmo radlokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí
 - b) Řešení „wifi“ OÚ
 - c) Informace o konání ústního jednání MSK 10.9.2018 k žádosti o vydání č. 22 integrovaného povolení vydného pro zařízení „Výkrmna prasnic a brojlerů Lesní dvůr“ + Rozhodnutí – schválení stavebního záměru „Přístavba a stavební úpravy stájí pro chov drůbeže č. 11 a č. 12
 - d) Veřejná sbírka na obec Prameny
 - e) Informace o konání soutěže „Útěk v řetězech“ 22.9.2018 na území obce Dolní Tošanovice
 - f) Informace o podaném odvolání proti stavebnímu povolení „PZ Horní Tošanovice“
 - g) Zápis z Valné hromady SOPS z 7. 6. a 7. 8. 2018
 - h) Objednávka dokumentace pro žádost o dotaci na ČOV –odborný posudek, včetně projektové dokumentace a položkového rozpočtu 6.000 + DPH pro 1 RD
 - i) Informace – Kasino
 - j) Žádost o odvodnění – stékající voda z pozemku parc. č. 1631 na pozemek 37/2
 - k) Žádost o finanční dar 3.000 Kč na oslavy 85. výročí založení SDH a okrskovou soutěž
12. Diskuze, závěr

Hlasování: všech 8 přítomných pro

Ad 1) Úvod, volba ověřovatelů zápisu

- viz. výše. (splněno)

Ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Zapisovatelka přečetla usnesení z minulého zasedání ze dne 4. 6. 2018 a poté starosta vyzval přítomné zastupitele k vyslovení souhlasu s usnesením.

Hlasování: pro 8

Ad 3) Záměr výstavby 8 RD v zastavitelné ploše Z7

Ing. Havlíček ze společnosti NWT a.s., představil konečnou verzi výstavby v zóně Z7 (za obecním úřadem), kde by mělo vzniknout 8 pasivních rodinných domů, každý se 3 bytovými jednotkami. Pokud bude o tyto byty zájem (proběhne 2 měsíční průzkum trhu), začne realizace výstavby v 3/2019, cena 1 bytu cca 2,5 – 3 mil. Kč.

ZO bere na vědomí

Ad 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Horní Tošanovice, kabel VN 22 kV“

Po diskuzi o ceně věcného břemene, nechal starosta hlasovat o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8001230/VB/008 za částku navrženou M. Kohutem – příloha č. 1

Hlasování: pro 8

Ad 5) Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2017

Zastupitelé se seznámili se Závěrečným účtem Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2017

ZO bere na vědomí

Ad 6) Dodatek č. 3/2018 SG STAVBY

Starosta nechal hlasovat o schválení dodatku č. 3/2018 k nájemní smlouvě s firmou SG STAVBY – příloha č. 3

Hlasování: pro 8

Ad 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, kterou se ruší OZV 2/2007

Starosta nechal hlasovat o schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2007 O pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství, a vymezení prostoru pro volné pobíhání psů

Hlasování: pro 8

Ad 8) Návrh smlouvy o zřízení práva stavby

Starosta nechal hlasovat o schválení Smlouvy o zřízení práva stavby – příloha č 3

Hlasování: pro 6

Zdrželi se: 2

Ad 9) Informace o uzavření Potravin Jitka

Starosta seznámil přítomné, že vzhledem k tomu, že žádosti obce o individuální dotaci z Moravskoslezského kraje na podporu prodejny potravin Jitka nebylo vyhověno a současná podpora obce ve výši 2.000 Kč měsíčně není pro provoz obchodu dostačující, podala provozovatelka obchodu výpověď z nájmu prostor budovy čp. 36, a informovala o uzavření obchodu. Starosta akceptoval její výpověď k 30. 9. 2018, protože není ochoten přispívat z rozpočtu obce vyšší finanční částkou. Byl zveřejněn záměr pronájmu budovy pro provoz obchodu, avšak žádný zájemce se nepřihlásil.

Přítomní občané se ohradili proti uzavření obchodu, podobné ohlasy od občanů měli i někteří zastupitelé.

Místostarosta informoval přítomné, že pro provoz obchodu je nutná měsíční finanční podpora ve výši 11.000 Kč, dle jeho názoru je to služba pro občany a zastupitelé by měli zvážit, zda je vhodné obchod uzavřít. Větší polovina Krajských úřadů v republice již podporu na provoz obchodu poskytuje, a je možné, že Moravskoslezský kraj tuto podporu bude v příštím roce také poskytovat. Účetní navrhla, že tato částka by mohla být pokryta např. mimořádnými příjmy z poplatků za schválená „věcná břemena“.

Starosta sdělil, že je to pro něj nová informace, písemně na obec nebylo nic doručeno. Dává tímto prostor zastupitelům, aby se mohli k podpoře provozu obchodu vyjádřit. On trvá na nenavyšování částky, která byla před časem schválena (2.000 Kč měsíčně), protože byl za i za tuto částku některými občany kritizován.

Pan Pohludka navrhl zajistit pojízdnou prodejnu, která do některých obcí zajíždí např. 2x týdně (zde ovšem nelze časově vyhovět všem – např. dopoledne jsou lidé v práci), p. Bartečková chápe jaký problém zrušení obchodu způsobí seniorům, a je pro navýšení příspěvku z důvodu zachování služby občanům, p. Žuková je rovněž pro navýšení příspěvku, protože v případě uzavření obchodu, již není pravděpodobné, že by jej znovu někdo otevřel, p. Grygarová je rovněž pro podporu obchodu, p. Mitura sice namítl, že do obchodu nejezdí občané celé obce, protože z Polenin mají blíž např. obchod na Vyrubané, ale je také pro poskytnutí příspěvku, p. Škuta je pro příspěvek a navrhuje, aby se k provozování obchodu vyjádřila také současná nájemkyně, p. Kohut M. je po pauze na rozmyšlení proti poskytnutí příspěvku.

Starosta opět přednesl svůj názor, že je proti navýšování příspěvku na podporu obchodu, i za cenu jeho uzavření, protože má informace, že někteří občané nesdílejí názor, že by provoz obchodu měla dotovat obec.

Dostavila se současná provozovatelka obchodu p. Borisová, která přítomné seznámila s finanční situací, potřebnou částkou na provoz obchodu, a sdělila, že je ochotna obchod dále provozovat, ale za podpory nejméně 1 rok (již má zájemce na odkup zařízení obchodu), osobně tuto službu pro občany obce Dolní Tošanovice poskytuje ráda, navrhla novou „otevřací dobu“ a pokud by zastupitelé byli ochotni obchod finančně podporovat, mohla by opět otevřít 7. 9. 2018.

Starosta sdělil přítomným, že o této záležitosti by mělo rozhodnout až zastupitelstvo v novém složení, on v žádném případě příspěvek na provoz obchodu ve výši 11.000 Kč měsíčně po dobu 1 roku nepodpoří, protože tyto peníze „umí utratit na potřebnější účely“.

Poté starosta nechal hlasovat o schválení finančního daru ve výši 11.000 Kč měsíčně od 1. 9. 2018 po dobu 12 měsíců na provoz Potravin Jitka (od 1. 9. do 31. 12. 2018 navýšení schválené částky 2.000 Kč o 9.000 Kč na celkem 11.000 Kč).

Hlasování: pro 5 (Bartečková, Žuková, Grygarová, Škuta, Mitura)

Proti: 2 (Blabla, Kohut)

Zdržel se: 1 (Pohludka)

Ad 10) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Účetní seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2018, informovala přítomné, že již byla splacena půjčka fyzické osobě ve výši 500.000 Kč a z původní půjčky ve výši 2.500.000 Kč na dostavbu multifunkční budovy obecního úřadu zbývá doplatit necelých 800.000 Kč (do roku 2021). Ocenila práci členů finančního výboru (2 členky již nekandidují do zastupitelstva), jejichž „úspěšná opatření“ se ne vždy setkala se souhlasnými ohlasy ať už ze strany zastupitelů nebo starosty obce. Podotkla, že se v uplynulém období také díky úsporám finančního výboru (a dotací) realizovalo hodně investic (mimo jiné dostavba multifunkční budovy OÚ, dětské hřiště, zateplení kabin TJ, rozšíření vodovodu v lokalitě Poleniny, obnova chodníku v centru obce, a nyní oprava komunikace s položením nového asfaltového povrchu směr Tošanůvky).

Starosta doplnil, že je nutné přerozdělit již dříve schválené položky na výměnu plynových kotlů v bývalé škole, a to dle cenové nabídky výměnu kotle v obecním bytě v budově čp. 22 v částce 70tis. Kč a v nebytových prostorech bude vyměněn pouze 1 kotel (více využívaný). Poté nechal hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 4/2018

Hlasování: pro 8

Ad 11) Různé, pošta

- a) Vyjádření - ochranné pásmo radilokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí - bez připomínek
b) Řešení „wifi“ OÚ + sál za 12.492 Kč, starosta - snažili jsme se vyřešit v rámci wifi4EU, ovšem zde se stále řeší technický problém, starosta nechal hlasovat o pořízení wifi dle cenové nabídky za částku ve výši 12.492 Kč

Hlasování: pro 8

- c) Informace o konání ústního jednání MSK 10. 9. 2018 k žádosti o vydání č. 22 integrovaného povolení vydaného pro zařízení „Výkrmna prasnic a brojlerů Lesní dvůr“ + Rozhodnutí - schválení stavebního záměru „Přístavba a stavební úpravy stájí pro chov drůbeže č. 11 a č. 12

ZO bere na vědomí

- d) Starosta informoval o celostátní veřejné sbírce na zadluženou obec Prameny, z diskuze vyplynulo, že zastupitelé mají zájem tuto obec podpořit, a to částkou ve výši 2.000 Kč, o které nechal starosta hlasovat

Hlasování: pro 8

- e) Informace o konání soutěže „Útěk v řetězech“ 22. 9. 2018, trať soutěže bude protínat území obce Dolní Tošanovice

- f) Informace o podaném odvolání proti stavebnímu povolení „PZ Horní Tošanovice“

ZO bere na vědomí

- g) Záписy z Valné hromady SOPS z 7. 6. a 7. 8. 2018

ZO bere na vědomí

- h) Objednávka dokumentace pro žádost o dotaci na ČOV -odborný posudek, včetně projektové dokumentace a položkového rozpočtu 6.000 + DPH pro 1 RD

Hlasování: pro 8

- i) Informace - Kasino LORD na čp. 114: povolení k provozu kasina na základě zákona o hazardních hrách bylo před časem vydáno, ale Kasino nelze v budově provozovat z důvodu nesouladu s územním plánem obce Dolní Tošanovice - dle sdělení starosty majitel budovy čp. 114 má informace jak postupovat ohledně změny v územním plánu obce, a obec se žádným sankcím nevystavuje. Zastupitelé přesto žádají o prověření právním zástupcem obce, zda je vše v souladu.

Starosta nechal hlasovat o svém pověření k zjištění, zda je vše v souladu, zda se obec nevystavuje žádným sankcím a není nutné povolení k provozu Kasina zrušit.

Hlasování: pro 8

- j) Žádost o odvodnění - stékající voda z pozemku parc. č. 1631 k.ú. Dolní Tošanovice na pozemek 37/2, starosta informoval, že majitelé budovy zámku čp. 1 žádají o vybudování odvodnění, dle jeho názoru bude stačit vyčistit bagrem naplaveniny z příkopu na pravé straně komunikace, náklady realizace budu do 1tis. Kč

ZO bere na vědomí

- k) Žádost o finanční dar 3.000 Kč na oslavy 85. výročí založení SDH a okrskovou soutěž, starosta nechal hlasovat o finančním daru pro SDH ve výši 3.000 Kč

Hlasování: pro 8

Starosta ukončil zasedání v 19,30 hodin

Starosta obce: P. Blabla _____

Ověřovatelé zápisu: E. Bartečková _____ E. Grygarová _____

U s n e s e n í z 27. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice ze dne 29. 8. 2018

Návrhová komise: S. Mitura, M. Kohut

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e :

- 27/2 Kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- 27/4 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8001230/VB/008
- 27/6 dodatek č. 3/2018 k nájemní smlouvě s firmou SG STAVBY
- 27/7 Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se ruší OZV 2/2007
- 27/8 Smlouvu o zřízení práva stavby
- 27/9 finanční dar ve výši 11.000 Kč měsíčně pro Potraviny Jitka, po dobu 12 měsíců od 1. 9. 2018
- 27/10 Rozpočtové opatření č. 4/2018
- 27/11b pořízení wifi pro budovu OÚ + kulturní sál dle cenové nabídky za částku ve výši 12.492 Kč
- 27/11d poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.000 Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21. 8. 2018, č.j.: KUZL 60663/2018
- 27/11i pověření starosty k zjištění, zda je v souladu povolení k provozování Kasina a nepřipustnost záměru z hlediska Územního plánu obce v budově čp. 114
- 27/11k finanční dar SDH Dolní Tošanovice ve výši 3.000 Kč na oslavy 85. výročí založení SDH

Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

- 27/3 Záměr výstavby 8 pasivních rodinných domů v zóně Z7
- 27/5 Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2017
- 27/11c Informaci o konání ústního jednání MSK 10. 9. 2018 k žádosti o vydání č. 22 integrovaného povolení vydaného pro zařízení „Výkrmna prasnic a brojlerů Lesní dvůr“ + Rozhodnutí – schválení stavebního záměru „Přístavba a stavební úpravy stájí pro chov drůbeže č. 11 a č. 12
- 27/11f Informaci o podaném odvolání proti stavebnímu povolení „PZ Horní Tošanovice“
- 27/11g Zápis z Valné hromady SOPS z 7. 6. a 7. 8. 2018
- 27/11j návrh starosty řešení „odvodnění“ stékající vody z komunikace k zámku čp. 1

V Dolních Tošanovicích dne 29. 8. 2018

.....
Alois Š k u t a
místarosta obce

.....
Pavel B l a b l a
starosta obce