OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

		str.
1.	Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	3
2.	Podklady a dokumentace	3
3.	Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	4
4.	Stávající využití zastavitelné plochy	7
5.	Vlastnické vztahy	7
6.	Charakteristika návrhu, podmínky využití území	11
7.	Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	14
8.	Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	16
9.	Dopravní obsluha zastavitelné plochy	17
10.	Zásobování pitnou vodou	20
11.	Likvidace odpadních vod	21
12.	Zásobování elektrickou energií	22
13.	Zásobování plynem	23
14.	Elektronické komunikace	23
15.	Limity využití plochy	24
Příloha č. 1 – podmínky využívání plochy smíšené obytné venkovské		25
Příloha č. 2 – zápis z projednání navrženého řešení územní studie		26
Příloha č. 3 - vyjádření CETIN		30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres vlastnických vztahů v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh členění plochy na pozemky v měřítku 1 : 2 000
4. Návrh dopravního řešení v měřítku 1 : 2 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod v měřítku 1 : 2 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií v měřítku 1 : 2 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Dolní Tošanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 12. 4. 2011 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29. 4. 2011. Zpráva o uplatňování ÚP Dolní Tošanovice byla schválena dne 3. 6. 2015.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Dolní Tošanovice Z13 a Z14 vyplývá z vydaného Územního plánu Dolní Tošanovice, Opatření obecné povahy č. 1/2011.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 2 000, kromě výkresu širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000. Jde o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Dolní Tošanovice.

Územním plánem Dolní Tošanovice byly zastavitelné plochy Z13 a Z14 vymezeny bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plochy smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tyto plochy, dle podmínek stanoveným Územním plánem Dolní Tošanovice, je vymezení pozemků zejména pro výstavbu rodinných domů, případně občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochy Z13 a Z14 je, podle Zadání územní studie řešící zastavitelné plochy Z13 a Z14 v k. ú. Dolní Tošanovice, navrhnout dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z13 a Z14, zásobování staveb realizovaných na ploše pitnou vodou, elektrickou energií a plynem a způsob likvidace odpadních vod.

Dle informací zástupců obce budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Dolní Tošanovice
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Dolní Tošanovice a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

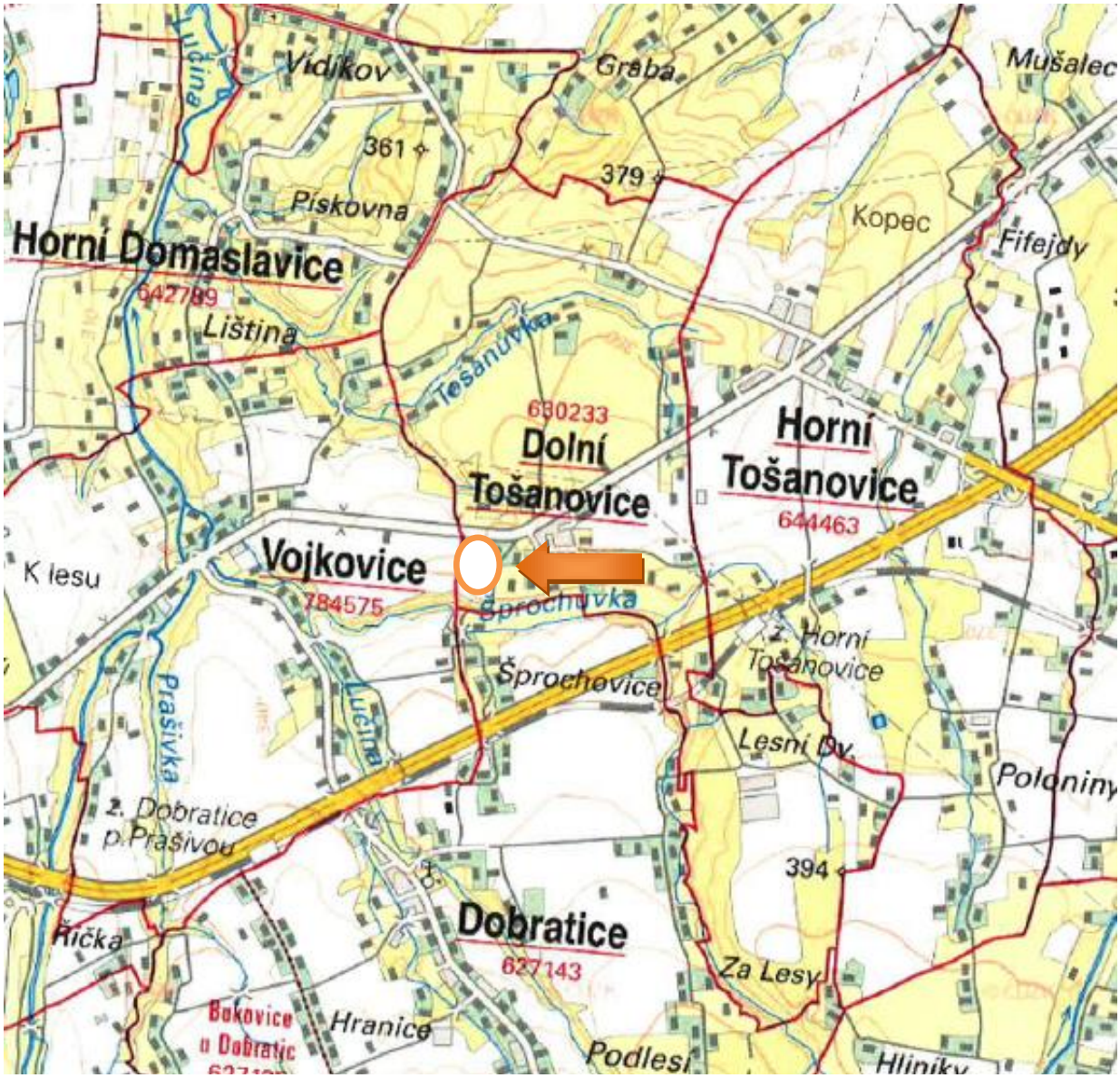
Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy smíšené obytné Z13 a Z14 jsou situovány u jihozápadní hranice severní části k. ú. Dolní Tošanovice s k. ú. Vojkovice, jižně od silnice II/648.

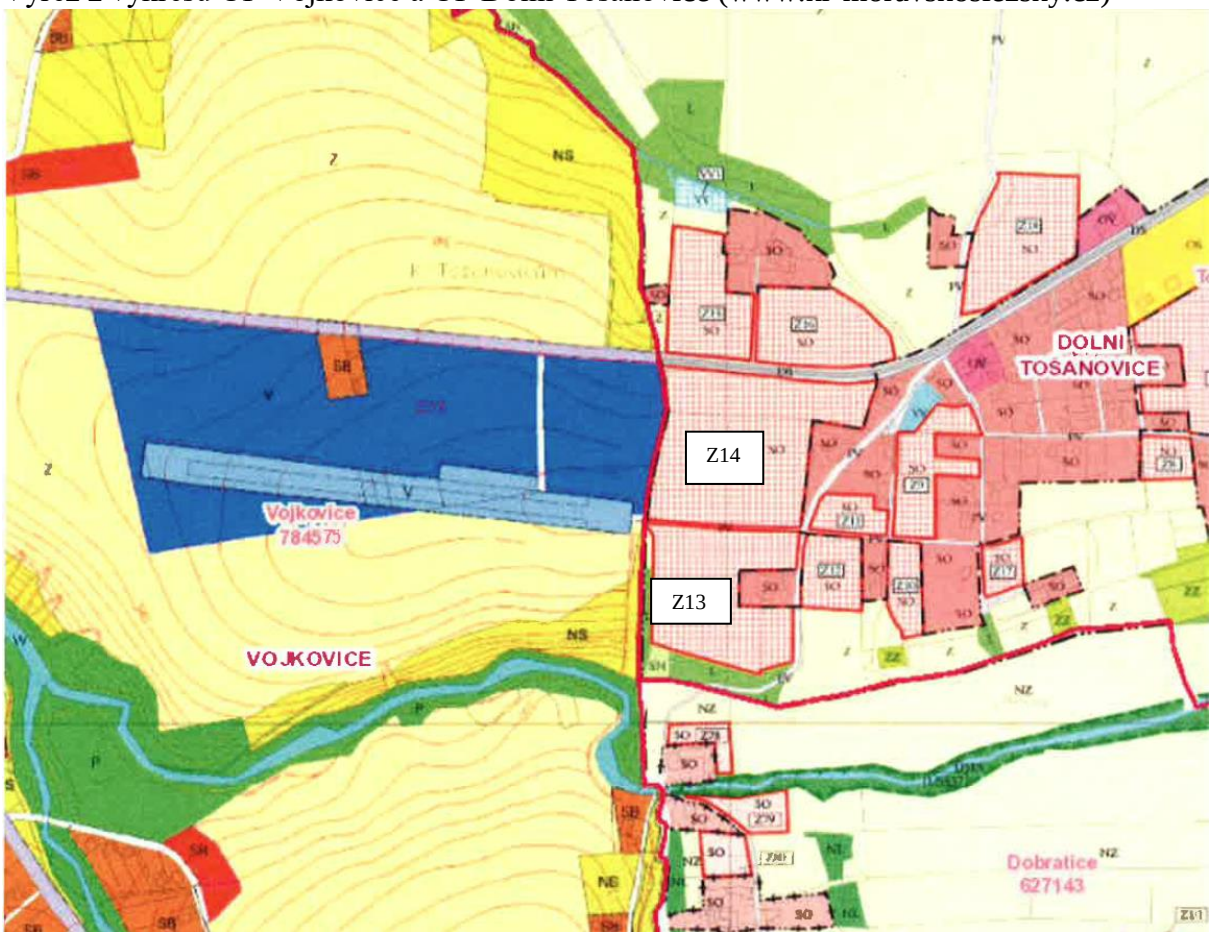


Plochy Z13 a Z14 navazují východní hranicí na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné (SO) zastavěné rodinnými domy. Severní hranicí navazuje zastavitelná plocha Z14 na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury silniční, ve které je vedena trasa silnice II/468. Jižní hranice zastavitelné plochy Z13 sousedí s lesními pozemky. Západní hranice zastavitelné plochy Z14 je vedena po hranici obce Dolní Tošanovice a obcí Vojkovice a západní hranice zastavitelné plochy Z13 je vedena po hranici lesa směrem k hranici obcí Dolní Tošanovice a Vojkovice.

Mezi Zastavitelnou plochou Z13 a Z14 je vymezena v Územním plánu Dolní Tošanovice plocha prostranství veřejného, jehož součástí je stávající komunikace. Plocha Z14 se od této komunikace mírně svažuje k severu, plocha Z13 se od této komunikace mírně svažuje k jihu.

Územním plánem Vojkovice je jižně od silnice II/468 až po hranici s obcí Dolní Tošanovice vymezena plocha výroby a skladování, v rámci které je v současné době provozována výroba s negativními vlivy na okolí (hluk a prašnost) - Betonárna firmy Skanska.

Výřez z výkresů ÚP Vojkovice a ÚP Dolní Tošanovice (www.kr-moravskoslezsky.cz)



zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚP Vojkovice)

stabilizované plochy výroby a skladování (ÚP Vojkovice)

plocha smíšené nezastavěného území (ÚP Vojkovice)

stabilizované plochy smíšené obytné (ÚP Vojkovice)

zastavitelné plochy smíšené obytné (ÚP Dolní Tošanovice)

stabilizované plochy smíšené obytné (ÚP Dolní Tošanovice)

stabilizované plochy lesní (ÚP Dolní Tošanovice)

Z výřezů výkresů územních plánů je zřejmé, že zastavitelná plocha Z14, vymezená ÚP Dolní Tošanovice, přímo navazuje na zastavitelnou plochu výroby a skladování, vymezenou ÚP Vojkovice, která je již z části využívaná k výrobním aktivitám. Vhledem k tomu, že zastavitelné plochy Z14 a Z13 nebyly od doby vydání ÚP Dolní Tošanovice využity pro zástavbu a zájem o novou výstavbu rodinných domů směřuje převážně do severní části správního území obce Dolní Tošanovice, a s ohledem na výrobní aktivity s negativními vlivy na životní pro-

středí provozovanými v ploše výroby a skladování ve správním území obce Vojkovice, je touto územní studií navrženo zmenšení vymezených zastavitelných ploch Z14 a Z13. Západní části ploch je navrženo ponechat jako plochy zemědělské – viz grafická část této územní studie. Východní části ploch jsou i nadále ponechány jako plochy zastavitelné.

Dopravní přístup do řešených ploch je zajištěn prostřednictvím stávající místní komunikace, která je vedena podél východní hranice zastavitelné plochy Z13 a v blízkosti východní hranice zastavitelné plochy Z14. Tato stávající místní komunikace umožňuje napojení nových obslužných komunikací pro dopravní obsluhu plánované zástavby a současně zajišťuje dopravní vazby na centrum obce včetně napojení na silniční síť – silnici II/648.

Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu, který je veden v blízkosti zastavitelných ploch. Navržena je rekonstrukce vodovodu DN 40 na DN 80.

Zastavitelné plochy jsou v dosahu stávající distribuční trafostanice 7282 Chechlůvka. Územním plánem je navržena pro případ potřeby posílení distribuce elektrické energie nová trafostanice DTS-N1. Stávající trafostanice je zásobena přívodním vedením - odbočkou z hlavní linky VN 06 (Nošovice – Ropice). Pro navrženou DTS – N1 je územním plánem navržena odbočka z hlavní linky VN 06.

Z hlediska zásobování plynem je obec plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu, který je přiveden k hranicím řešené plochy.

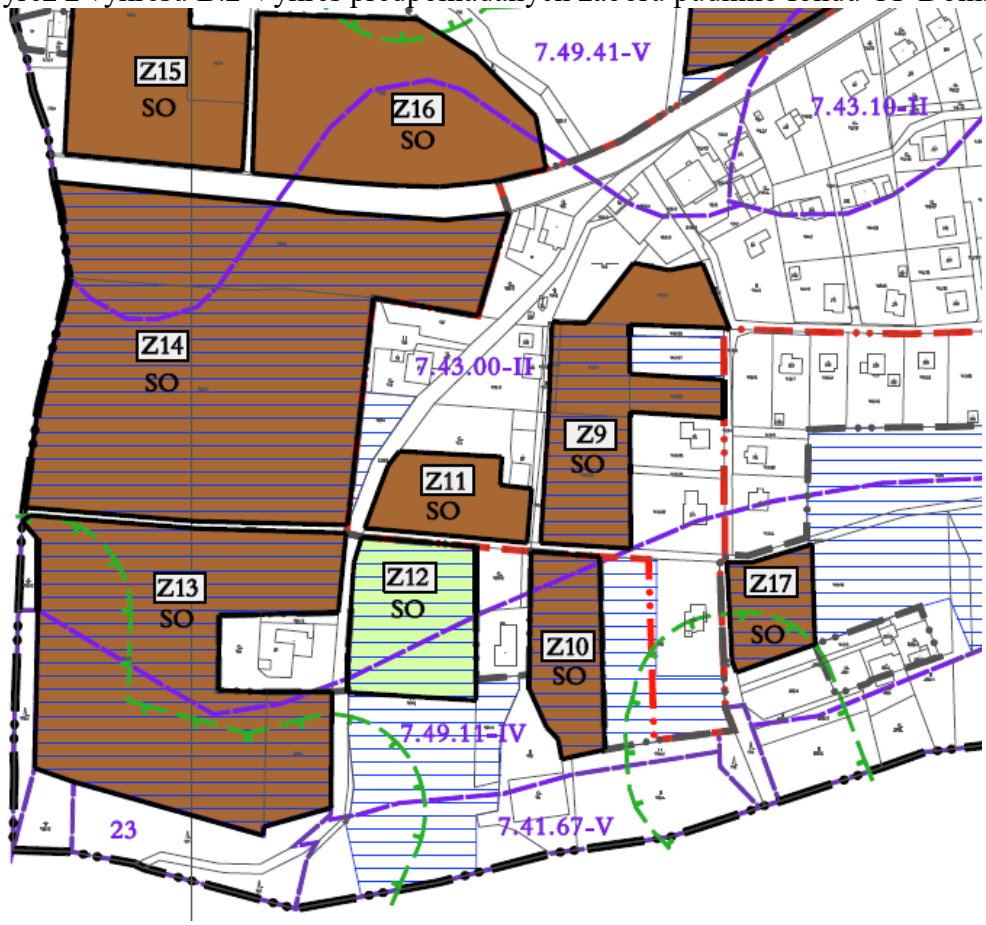
Plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z14 je omezeno vedením VN 06, které prochází jihovýchodní částí této plochy. Ochranné pásmo VN je 10 m od krajního vodiče na obě strany. Okolo podpěrného sloupu je navrženo veřejné prostranství (část pozemku parc. č. 963/1).

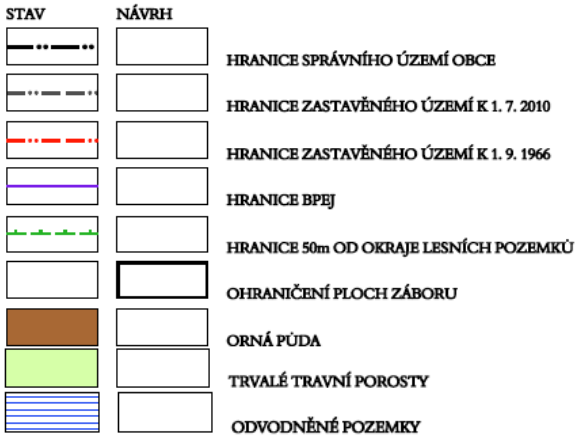
Územní studií je navrženo vypuštění západních části zastavitelných ploch Z14 a Z13. Na zbývající části zastavitelné plochy Z14 je orientačně navržena výstavba 4 rodinných domů, na zbývající části zastavitelné plochy Z13 je orientačně navržena výstavba 3 rodinných domů.

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy Z13 a Z14 jsou v současné době využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda. Plocha Z13 je zařazeno do II. a IV. třídy ochrany a plocha Z14 je zařazena do II. a V. třídy ochrany. Obě zastavitelné plochy jsou odvodněny pomocí melioračních zařízení

Výřez z výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ÚP Dolní Tošanovice





SO plochy smíšené obytné

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch dle ÚP Dolní Tošanovice

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Z13	SO	2,10	-	-	2,10	2,10	-	-
Z14	SO	3,14	-	-	3,14	3,14	-	-

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

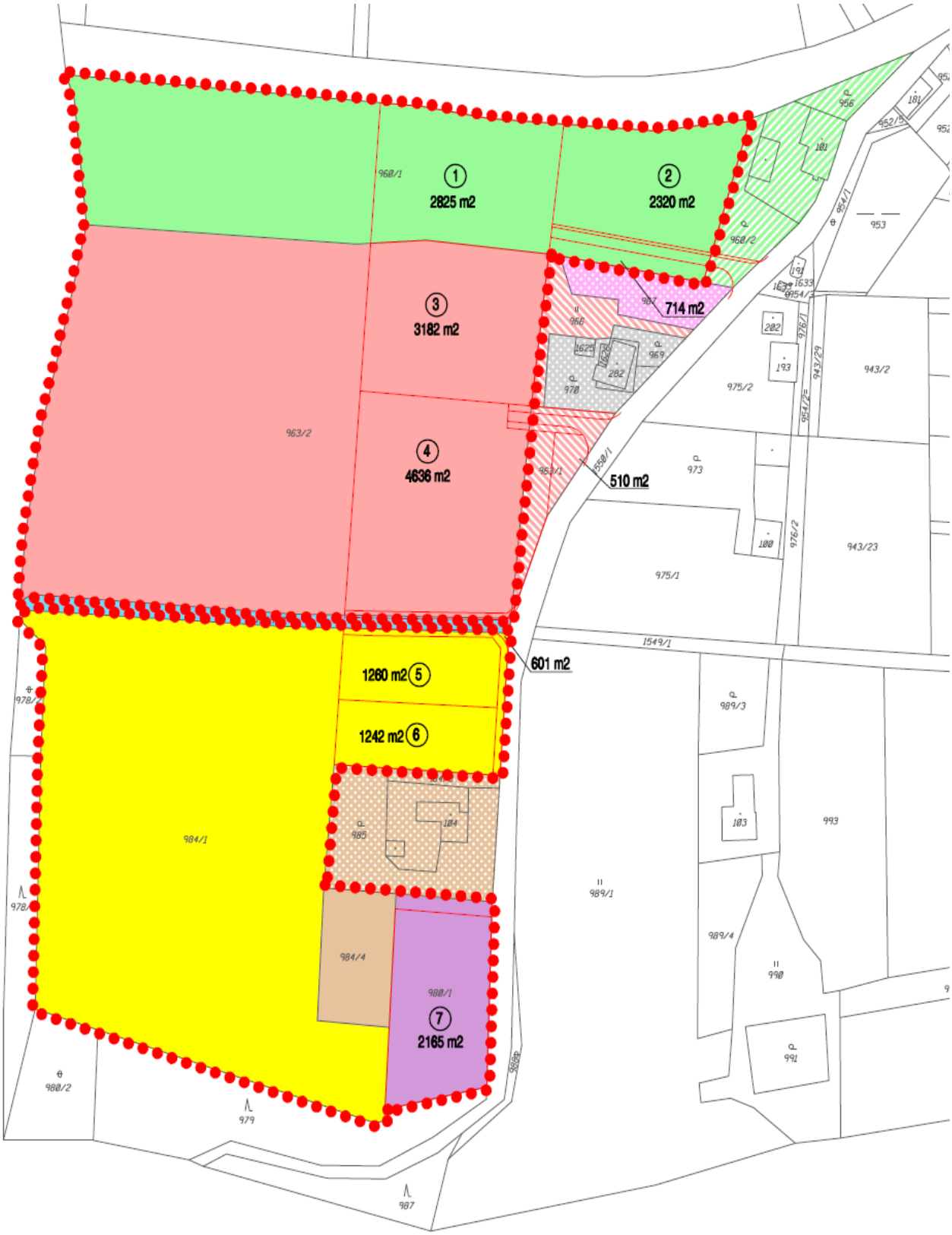
katastrální území	označení plochy / funkce			odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Dolní Tošanovice		Z13	SO	1,04	2	7.43.00	II	1,04
		″	″	1,06	2	7.49.11	IV	1,06
	Σ	Z13	SO	2,10	-	-	-	2,10
		Z14	SO	2,57	2	7.43.00	II	2,57
		″	″	0,57	2	7.49.41	V	0,57
	Σ	Z14	SO	3,14	-	-	-	3,14

druh pozemku 2 - orná půda
funkční členění SO - plochy smíšené obytné

5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z13 je tvořena 3 stávajícími pozemky ve vlastnictví (spoluvlastnictví) 4 vlastníků (spoluvlastníků). Zastavitelná plocha Z14 je tvořena 2 stávajícími pozemky ve vlastnictví 2 vlastníků. Výměra plochy Z13 je cca 2,14 ha a celková výměra plochy Z14 je 3,14 ha. Celková výměra zastavitelných ploch vymezených ÚP Dolní Tošanovice je 5,24 ha.

vlastník, adresa	**číslo parcely**	**celková výměra pozemku v m² (cuzk.cz) v zastavitelné ploše Z13 a Z14 dle územního plánu**	**výměra zastavitelného pozemku v m² navržená územní studií včetně veřejných prostranství**
Zastavitelná plocha Z14			
Woznica Alfons, č.p. 39, Dolní Tošanovice	960/1	10 756	5859
Muroňová Libuše, č.p. 759, Dobrá	963/2	21 212	7818
Zastavitelná plocha Z13			
Krhutová Věra, Skalice 102, Frýdek-Místek	984/1	18453	2 747
Voznica Lev, č.p. 260, Dobratice	980/1	2 326	2 165
Marková Monika, č.p. 42, Dolní Tošanovice; Marek Jaroslav, č.p. 223, Lučina	984/4	1 140	0
Pozemky mimo vymezené zastavitelné plochy dotčené řešením územní studie			
Woznica Alfons, č.p. 39, Dolní Tošanovice	101 st.	873	--
	956	297	--
	960/2	726	část pozemku navržena jako veřejné prostranství pro vjezd na stavební pozemky
Dostálová Markéta, č.p. 41, Dolní Tošanovice	967	762	--
Muroňová Libuše, č.p. 759, Dobrá	963/1	833	část pozemku navržena jako veřejné prostranství pro vjezd na stavební pozemky a prostor kolem sloupu VN, část pozemku navrženo přiřadit ke stavebnímu pozemku
	966	642	--
Baroch Rudolf, č.p. 41, Dolní Tošanovice	282 st.	141	--
	969	177	--
	970	478	--


1
2825 m2
2
2320 m2
3
3182 m2
4
4636 m2
714 m2
510 m2
601 m2
1260 m2 5
1242 m2 6
7
2165 m2
963/2
984/1
984/4
988/1
968/1
968/2
975/2
975/1
943/2
943/23
943/29
953
989/1
989/3
989/4
993
991
990
979
987

6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územní studie je řešena především s ohledem na zájmy vlastníků pozemků o výstavbu na pozemcích nebo případný prodej pozemků. Při řešení bylo nutno zohlednit návaznost okolního území, zejména komunikační prostupy zajišťující vstupy do území a jeho prostupnost pro dopravní obsluhu a pro chodce i cyklisty.

Územní studií jsou v rámci vymezeného řešeného území – zastavitelné plochy Z13 a Z14 - vymezené Územním plánem Dolní Tošanovice vymezeny:

1) Pozemky pro veřejná prostranství, kdy nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. (§22 vyhlášky 501/2006 Sb.).

   V rámci této studie veřejná prostranství vymezují zejména uliční prostor, tj. prostor, který je dán hranicí mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím (prostor mezi budoucími ploty).

2) Pozemky pro komunikace, jejichž prostřednictvím bude prováděna dopravní obsluha jednotlivých stavebních pozemků. Pozemky komunikací jsou součástí veřejných prostranství. Navržené komunikace jsou řešeny v souladu s ČSN 736110; poloměry obrub v prostoru navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích).

3) Pozemky podél komunikací pro vedení sítí technické infrastruktury a případné vybudování chodníků, které budou součástí veřejného prostranství – uličního prostoru a to bez ohledu na vlastnické vztahy. Podmínkou těchto prostranství je, že budou vymezeny o rozloze odpovídající minimálně 5 % z celkové výměry řešené zastavitelné plochy bez započtení ploch komunikací (tj. 1000 m^2 na každé 2 ha zastavitelné plochy).

4) Pozemky (zelené pásy podél komunikací), které budou součástí veřejného prostranství, nebudou oploceny, ale budou sloužit pro údržbu vedení sítí technického vybavení a souvisejících zařízení a zároveň mohou být využity např. pro komunikaci pro pěší.

5) Pozemky pro výstavbu rodinných domů, jejichž hranice jsou vymezeny s ohledem na vlastnické vztahy v území, možnosti dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků, řešení sítí technické infrastruktury a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, zejména vedení VN.

Řešením územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 je navrženo vypustit ze zastavitelných ploch jejich západní část. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, tak bude zachována lepší migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy; zároveň bude zamezeno nežádoucímu srůstání sídel (republiková priorita 20a) vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy Z13 a Z14 jsou ÚP Dolní Tošanovice vymezeny na hranici s obcí Vojkovice.
Vypuštěním části zastavitelných ploch Z13 a Z14 se sníží zábor orné půdy ve II. třídě ochrany (republiková priorita 14a). Vyřazením západní části ploch z ploch zastavitelných tak bude naplněna republiková priorita č. 24 a, s ohledem na stávající výrobní činnost na plochách výroby a skladování v obci Vojkovice, v blízkosti hranice s obcí Dolní Tošanovice (Betonárna firmy Skanska).

O snížení negativních vlivů na okolí, obyvatelstvo a jeho pobytovou pohodu by se měl především zajímat původce těchto negativních vlivů, v tomto případě provozovatel betonárny.
U nově realizovaných staveb v řešeném území se dá předpokládat výsadba travního, keřového i stromového patra na zahradách, která bude mít příznivý vliv na pohodu bydlení a mikroklima lokality. Tím dojde zároveň ke snížení šíření hluku z betonárny a snížení prašnosti, a to jak z betonárny, tak z obhospodařovaných polí.

Realizované stavby budou respektovat podmínky využívání území stanovené Územním plánem Dolní Tošanovice pro plochy smíšené obytné, které jsou doloženy v příloze č. 1 textové části.

Dle informací zástupce obce a vlastníků pozemků se na pozemcích zahrnutých do zastavitelných ploch předpokládá výstavba rodinných domů.

Zastavitelné plochy Z13 a Z14 byly vymezeny ÚP Dolní Tošanovice o celkové výměře 5,24 ha. Územní studií je navrženo snížit rozsah těchto zastavitelných ploch na cca 1,81 ha.

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na sítě technické infrastruktury (republiková priorita 28) a zároveň vymezuje veřejná prostranství, jejichž součástí je navržená pozemní komunikace.

S ohledem na původní výměru ploch, která je celkem 5,24 ha, je v zadání pro tuto územní studii stanovena podmínka vymezení veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to vymezit v rámci zastavitelných ploch veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 na každé 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací. Vzhledem k tomu, že je navrženo snížit výměru zastavitelných ploch na celkem 1,861 ha, není tedy nezbytné vymezovat veřejná prostranství v souladu s § 7 výše uvedené vyhlášky.

Veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kterým je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, kterou lze snížit při jednosměrném provozu na až na 6,5 m.

Dopravní obsluhu zastavitelných ploch a technickou infrastrukturu pro zastavitelné je nutno řešit z části i mimo řešené území, tj. vymezené zastavitelné plochy Z13 a Z14, s ohledem na stávající stav dopravní a technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Závazná část územní studie

- způsob využití ploch smíšených obytných (SO) – viz příloha územní studie,
  Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy č. 1/2011pro Územní plán Dolní Tošanovice (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství,
- komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Zadáním pro územní studii je pro zastavitelné plochy Z13 a Z14 doporučena výměra 1 500 m^2 na stavební pozemek pro 1 rodinný dům. Tuto výměru překračují všechny stavební pozemky vymezené touto územní studií v zastavitelné ploše Z14. Na žádost vlastníka pozemku parc. č. 984/1, paní Krhutové, jsou na tomto pozemku vymezeny dva stavební pozemky, které však nesplňují výměru 1500 m^2.

Obcí bylo požadováno vymezení 4 stavebních pozemků, tento počet byl návrhem řešení zvýšen na 7 stavebních pozemků pro výstavbu RD. Další zvyšování počtu rodinných domů je možné při respektování ochranných pásem technické infrastruktury procházející řešeným územím, a v případě rekonstrukce vodovodu. Kapacita stávajícího vodovodu není pro větší rozvoj zástavby dostačující.

Návrh řešení byl dohodnut na projednání zástupců obce Dolní Tošanovice s vlastníky pozemků. Zápis z projednání viz příloha č. 2 územní studie.

Komunikace pro motorovou i nemotorovou dopravu budou řešeny dle požadavků normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací jako obslužné komunikace funkční skupiny C.

Procento zastavění pozemku je ÚP Dolní Tošanovice stanoveno na max. 40 % a vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch vůči celkové výměře pozemku.

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků byl řešen zejména s ohledem na majetkoprávní (vlastnické vztahy v území) a omezení vyplývající z ochranných pásem technické infrastruktury – vedení VN

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený, pozemky lze dále dělit s podmínkou, že bude zajištěna jejich dopravní obsluha, zásobování vodou a energiemi.

Doporučená minimální výměra je 1500 m^2 na stavební pozemek pro jeden rodinný dům.

Tuto výměru nesplňují pozemky označené č. 5 a 6, vzhledem k požadavku vlastníka pozemku - paní Krhutové.

7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění zastavitelných ploch Z13 a Z14 na stavební pozemky vychází z majetkoprávních vztahů v řešeném území, z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům a umožněno vybudování technické infrastruktury, případně přípojek na technickou infrastrukturu a z požadavku na snížení výměry zastavitelných ploch s ohledem na skutečnost, že od doby nabytí účinnosti ÚP Dolní Tošanovice dne 29. 4. 2011 nebyly tyto plochy využity pro výstavbu. Zároveň bylo nutno vymezit plochy veřejných prostranství, jejichž součástí bude komunikace pro obsluhu stavebních pozemků.

Rozsah zastavitelné plochy Z13 je navrženo snížit z výměry 2,10 ha na výměru 0,49 ha za účelem výstavby 2 - 3 rodinných domů. Rozsah zastavitelné plochy Z14 je navrženo snížit z výměry 3,14 ha na výměru cca 1,3 ha za účelem výstavby 4 rodinných domů.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden především s ohledem na stávající majetkoprávní vztahy v území. Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z13 a Z14 navrženými komunikacemi v plochách veřejných prostranství je popsána v kapitole 9 této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zelené pásy, přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

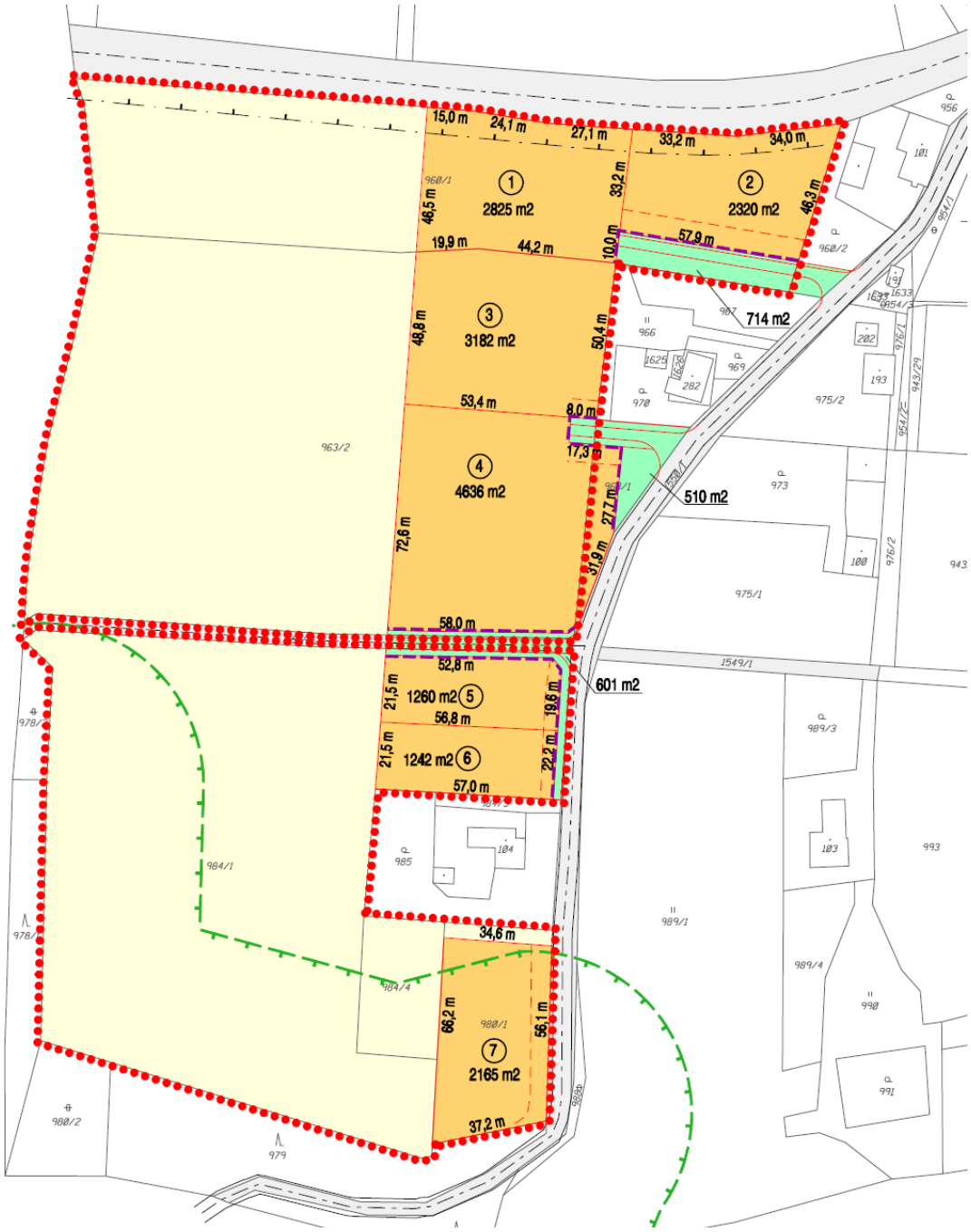
Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší, případně dělit na pozemky menší, kdy doporučená výměra je v souladu se zadáním pro tuto územní studii stanovena na 1500 m^2. Tato výměra byla stanovena zejména s ohledem na tradiční způsob zástavby v této části správního území obce Dolní Tošanovice.

Celkové výměry ploch navržené územní studií jsou uvedeny v následující tabulce:

výměra zastavitelné plochy Z13	0,49 ha	100 %	území mimo zastavitelnou plochu
celková výměra stavebních pozemků	0,47 ha	96 %	0,00 ha
veřejná prostranství včetně komunikací	0,02 ha	4 %	0,02 ha
navržená veřejná prostranství bez komunikací	0,02 ha	4 %	0,00 ha
navržené komunikace	0,00 ha	0 %	0,02 ha komunikace mezi Z13 a Z14

výměra zastavitelné plochy Z14	1,32 ha	100 %	území mimo zastavitelnou plochu
celková výměra stavebních pozemků	1,26 ha	95 %	0,03 ha
veřejná prostranství včetně komunikací	0,06 ha	5 %	0,10 ha
navržená veřejná prostranství bez komunikací	0,04 ha	3 %	0,02 ha
navržené komunikace	0,02 ha	2 %	0,08 ha

označení st. pozemku	vlastník, adresa	celková výměra stavebního pozemku v m^2
1	Woznica Alfons, č.p. 39, Dolní Tošanovice	2825
2		2320
3	Muroňová Libuše, č.p. 759, Dobrá	3182
4		4636
5	Krhutová Věra, Skalice 102, Frýdek-Místek	1260
6		1242
7	Voznica Lev, č.p. 260, Dobratice	2165
Celková výměra v m^2		17 630



8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Respektovat uliční čáru, která vymezuje prostor veřejného prostranství – uličního prostoru. Uliční čára je zároveň stavební čárou pro případnou realizaci oplocení a případných jiných staveb (např. garáží, přístřešků), nepřekročitelnou ve směru do veřejného prostranství.
Oplocení je vhodné umísťovat na hranici veřejného prostranství a pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (v uliční čáře) za účelem vytvoření jasně definovaného uličního prostoru.

Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou navrženy, v souladu s platným Územním plánem Dolní Tošanovice, na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají zejména výstavby objektů pro bydlení, t. j. rodinného domu. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii. Odstup nových budov navržených podél průtahu silnice II/648 bude minimálně 15 m od osy komunikace. Důvodem dodržení odstupů obytných objektů od komunikací je zachování pohody bydlení a realizace přehledných a bezpečných sjezdů na pozemky rodinných domů.

Územním plánem Dolní Tošanovice je stanovena pro plochy smíšené obytné zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně do 40 % z celkové výměry pozemku.
Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl realizovaných zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

S ohledem na stávající trasy venkovního vedení VN je významným způsobem do doby přeložky vedení nebo do doby výměny stávajících vodičů za izolované vodiče významným způsobem omezeno využití pozemku č. 4 pro umístění staveb rodinných domů.
Podrobněji viz grafická část, výkres č. 6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií v měřítku 1 : 2 000.

9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY

Řešené lokality jsou z hlediska širších dopravních vazeb situovány v centrální části Dolních Tošanovic, v návaznosti na tah silnice II/648 (Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Dolní Tošanovice – Horní Tošanovice – Třanovice – Český Těšín). Dopravní přístup je zajištěn prostřednictvím stávající místní komunikace, která propojuje Dolní Tošanovice s obcí Dobratice. Tato stávající místní komunikace umožňuje napojení nových obslužných komunikací pro dopravní obsluhu plánované zástavby a současně zajišťuje dopravní vazby na centrum obce včetně napojení na silniční síť – silnici II/648.

DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNYCH PLOCH Z13 A Z14

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní přístup do lokality je zajištěn z východní strany, prostřednictvím stávající místní komunikace, vedené v severojižním směru. Tato místní komunikace spojuje Dolní Tošanovice s obcí Dobratice a v severní části řešeného území se napojuje na silnici II/648. Jde o jednopruhovou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C, šířky cca 3-4 m se zpevněným povrchem. Tato komunikace je považována za stabilizovanou.

Vnitřní komunikační síť

Vlastní dopravní obsluha stavebních pozemků vychází z nutnosti plynulé návaznosti na stávající komunikační síť za současného dodržení příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména požadavků týkajících se nejmenší šířky veřejného prostranství (§ 22) zpřístupňující pozemek rodinného domu. Územní studií je prostor veřejného prostranství pro dopravní obsluhu území vymezen v šířce 8 m je možno v něm realizovat jednopruhovou obousměrnou vozidlovou komunikaci, případně chodník pro pěší a pásy zeleně. Šířka veřejného prostranství, zpřístupňujícího pozemky RD je závazná. V souladu s odst. 2 §7 vyhlášky 501/2001 Sb. je navrženo veřejné prostranství o celkové výměře 1825 m^2 (včetně ploch mimo vymezení zastavitelných ploch Z13 a Z14).
Urbanistická studie tedy navrhuje dopravní obsluhu území, kterou je však možno v podrobnějších stupních projektové dokumentace upřesnit v návaznosti na související potřeby a dopravní vazby lokality v území.

Z hlediska urbanisticko-dopravního jsou nové komunikace navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 61 10.

Plochy pro zeleň, vymezené v rámci veřejného prostranství, umožňují pokládku sítí technické infrastruktury, instalaci veřejného osvětlení apod., aniž bylo nutno při jejich realizaci a následné údržbě zasahovat do případně oplocených pozemků rodinných domů. Dále zlepšují možnosti údržby komunikací zejména v zimním období, kdy při odhrnování sněhu pomocí mechanizace nedochází k poškozování (vytlačování) plotů.

Technické řešení vnitřní komunikační sítě

Z hlediska šířkového uspořádání jsou navržené komunikace řešeny v jednopruhové kategorii, a to v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací (včetně Změny č.1) včetně podmínek uvedených ve vyhlášce MMR ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrženou kategorii místních komunikací lze upravit dle potřeby, závazné jsou minimální šířky navržených veřejných prostranství.

Pro přístup ke stavebním pozemkům 1 a 2 je navržena obousměrná přístupová komunikace, která je napojena vstřícnou křižovatkou na stávající místní komunikaci. Je navržena jako jednopruhová místní komunikace v šířkové kategorii MO1 8/4/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do oboustranných zelených pásů, vedených podél komunikace. Podél obou jejích okrajů je navrženo veřejné prostranství v šířce 1 m a v šířce 5,5.m.

Pro přístup ke stavebním pozemkům 3 a 4 je navržena obousměrná přístupová komunikace, která je napojena vstřícnou křižovatkou na stávající místní komunikaci. Je navržena jako jednopruhová místní komunikace v šířkové kategorii MO1 8/4/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do oboustranných zelených pásů, vedených podél komunikace. Podél obou jejích okrajů je navrženo veřejné prostranství v šířce 2,25 m.
Přístup ke stavebnímu pozemku č 4 je zároveň možný ze stávající místní komunikace Dolní Tošanovice – Dobratice.

Stavební pozemky 5, 6 a 7 budou dopravně obslouženy ze stávající místní komunikace Dolní Tošanovice – Dobratice.

Mezi stavebními pozemky 4 a 5 prochází stávající účelová komunikace (polní cesta), která zajišťuje obsluhu okolních pozemků. Je vedena k ploše bývalého účelového letiště (účelová zpevněná nouzová plocha – ULDOBR) na k.ú. Vojkovice. V rámci územní studie je pro zachování prostupnosti území a pro obsluhu přilehlých pozemků navržen úsek místní komunikace, která je vedena v trase této stávající účelové komunikace. Je navržen jako jednopruhová místní komunikace v šířkové kategorii MO1 8/4/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do oboustranných zelených pásů, vedených podél komunikace. Podél obou jejích okrajů je navrženo veřejné prostranství v šířce 2,25 m.

Zelené pásy (případně chodníky) podél komunikací, které jsou součástí veřejného prostranství, budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury.

Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby, a to z navržených nebo stávajících místních komunikací.

Poloměry obrub v prostoru navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) v šířce 10 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový.

Odvodnění povrchu bude řešeno vsáknutím do nezpevněných krajnic dle zásad ČSN 73 6110 (včetně Změny č. 1).

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel v řešené lokalitě bude zajištěno na vlastních pozemcích, mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, případně krátkodobě v uličním prostoru. V řešeném území nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území je v severní části (stavební pozemky 1 a 2) dotčeno ochranným dopravním pásmem silnice II/648, které slouží k ochraně silnice mimo souvisle zastavěné území. Dle zákona č.13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice.

Na nových vjezdech do řešeného území a na vnitřních křižovatkách je nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. V grafické části nejsou tyto rozhledové trojúhelníky vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější projektové dokumentace.

Grafické zobrazení viz výkres č. 4 Návrh dopravní ho řešení v měřítku 1 : 2 000.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou pro stavby rodinných domů navrženy na 10 m od osy místní komunikace z důvodu ochrany před prašností, hlukem a otřesy z dopravy.

10. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování pitnou vodou

V obci Dolní Tošanovice je vybudován veřejný vodovod, který je součástí vodovodu Horní Tošanovice – Dolní Tošanovice a je ve správě obce.
Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Vyšní Lhoty – Český Těšín, na který je obec napojena na území Horních Tošanovic. Obec nemá vlastní akumulaci. Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu.

V zastavitelných plochách Z13 a Z14 není veřejný vodovod vybudován, vodovodní řad je veden v těsné blízkosti ploch a je možno jej prodloužit. Jde o stávající vodovodní řad v místní komunikaci ve směru na Dobratice a vodovod k rodinnému domu č. p. 39 v severní části řešeného území. Stavby realizované v zastavitelných plochách Z13 a Z14 tedy lze zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě.

Stávající vodovodní řad PVC DN 40, vedený v místní komunikaci Dolní Tošanovice – Dobratice, je navrženo prodloužit od rodinného domu č.p. 42 jižním směrem (pro zásobení stavebního pozemku 7) a současně je navržena rekonstrukce tohoto řadu na DN 80. Stávající vodovod PVC DN 150 k rodinnému domu č.p. 39 je navrženo prodloužit k hranici stavebního pozemku 2, vést podél této hranice jižním směrem a dále v zeleném pruhu podél severního okraje navržené místní komunikace pro stavební pozemky 1 a 2. Tento úsek navrženého vodovodu bude sloužit pro zásobení stavebních pozemků 1, 2 a 3. Stavební pozemky 4, 5 a 6 budou zásobeny pitnou vodou ze stávajícího vodovodu, vedeného v místní komunikaci Dolní Tošanovice – Dobratice.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně na 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973 a údajů v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

7 RD po 3 obyvatelích = 21 obyvatel
Bytový fond – trvale bydlících 21 obyv. x 120 l/os/den = 2 520 l/os/den = 2,52 m^3/den

Q_p = 2,52 m^3/den = 0,03 l/s
$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,5$
Q_m = 3,24 m^3/den = 0,04 l/s

Grafické zobrazení viz výkres č. 5 Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod v měřítku 1 : 2 000.

11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Dolní Tošanovice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v domovních ČOV vypouštěny do recipientů. Recipientem pročištěných splaškových vod z ČOV je bezejmenný pravobřežní přítok Šprochůvky. Část zástavby má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.
Vzhledem k absenci veřejné kanalizační sítě je navrženo likvidaci odpadních vod u navržených stavebních pozemků řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Toto řešení je v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., která stanoví priority řešení srážkových vod v území, a to přednostně jejich vsakováním na vlastním pozemku. Způsob vsakování srážkové vody bude konkrétně řešen v podrobnějších stupních projektové dokumentace, a to na základě konkrétních informací o území (geologický průzkum, druh horninového prostředí, apod.).

Odvodnění povrchu bude řešeno vsáknutím do nezpevněných krajnic dle zásad ČSN 73 6110 (včetně Změny č. 1).

Grafické zobrazení viz výkres č. 5 Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod v měřítku 1 : 2 000.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Řešení zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod v lokalitě je v souladu s koncepcí, navrženou v Územním plánu Dolní Tošanovice a v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje. Jde o koncepční řešení, které je nutno dále upřesnit v rámci podrobnější projektové dokumentace po zaměření terénu.

12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Distribuční soustava VN

Obec Dolní Tošanovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 06 napojené z transformační stanice TS 400/110/22 kV Nošovice. Trasa hlavní linky prochází zastavěným územím obce a je provedena vodiči 3 x 70 AlFe na betonových a příhradových podpěrných bodech.
Na uvedenou hlavní linku VN 06 jsou v Dolních Tošanovicích vzdušnými přípojkami napojeny 3 distribučních trafostanic - DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 810 kVA. Na zásobování území Dolních Tošanovic elektrickou energií se dále podílí DTS 7284 – Motorest situovaná na západním okraji území Horních Tošanovice.

Linka VN 06 prochází nad plochami řešenými územní studií a poměrně významným způsobem omezuje využití zastavitelné plochy Z14.

Na uvedenou hlavní linku VN 06 jsou v Dolních Tošanovicích vzdušnými přípojkami napojeny 3 distribučních trafostanic - DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 810 kVA. Na zásobování území Dolních Tošanovic elektrickou energií se dále podílí DTS 7284 – Motorest situovaná na západním okraji území Horních Tošanovice.

Distribuční trafostanice (DTS) 7282 Dolní Tošanovice – Chechlůvka s výkonem 250 kVA je situována v blízkosti zastavitelné plochy Z14.

Z této trafostanice je navrženo zásobování plánované výstavby elektrickou energií.

Rozvodná síť NN

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jistících prvků bude použito skříní typu SR.
Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z této trafostanice nebo výstavbou nové trafostanice navržené Územním plánem Dolní Tošanovice v blízkosti silnice II/648.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešené území použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro předpokládanou výstavbu 7 rodinných domů.
U cca 5 – 6 rodinných domů se uvažuje se stupněm elektrizace B – byty, v nichž se elektřiny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j.);
u 1 – 2 rodinných domů se uvažuje se stupněm elektrizace C– byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění (včetně tepelných čerpade) nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.).
Celkové zatížení je orientačně stanoveno na cca 26,4 – 37,4 kW.

Potřebný soudobý příkon pro navrženou zástavbu se navrhuje zajistit ze stávajících distribuční trafostanice DTS 7282 Dolní Tošanovice – Chechlůvka (s výkonem 250 kVA) s případným zvýšením jejího výkonu. V případě potřeby je navrženo respektovat řešení platného územního plánu a případný deficit pokrýt z trafostanice navržené Územním plánem Dolní Tošanovice, jejíž poloha je západním směrem od řešené lokality touto územní studií.

13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Místní plynovodní síť

V současné době je obec Dolní Tošanovice plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, s pracovním přetlakem 0,3 MPa, z materiálu lPE v profilech DN 50 - 110. Zemní plyn byl vpuštěn do sítě v r. 1998, Na místní síť je v Dolních Tošanovicích napojeno cca 55 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběr.

Vzhledem k plošné plynofikaci Dolních Tošanovic a blízkosti trasy stávajícího středotlakého (STL) plynovodu, který je přiveden k východní hranici plochy řešené územní studií, se uvažuje také s rozšířením středotlakého plynovodu pro navrženou zástavbu.

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se orientačně předpokládá plynofikace pro 7 rodinných domů, tzn., že plyn bude využíván pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v rozmezí cca 1,4 - 2,5 m^3/h na 1 rodinný dům, kdy je uvažováno s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 - 10,5 kW (cca 0,6 - 1,8 m^3/h) a plynovým kotlem pro RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 1,1 – 2,8 m^3/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m^3/rok na 1 b. j.

Celková roční potřeba plynu pro 7 rodinných domů je orientačně stanovena na cca 22,4 tis. m^3/h. Tuto potřeba plynu je navrženo zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojením na stávající plynovod DN 63 vedeným východně od lokality. Plynovodní síť bude přednostně vedena v prostoru veřejného prostranství, v zelených pásech vymezených podél navržených komunikací.

Jde o koncepční řešení, které je nutno dále upřesnit v rámci podrobnější projektové dokumentace.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Pro nové stavby je doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m^2 podlahové plochy.

Jihovýchodní částí správního územím obce Dolní Tošanovice prochází vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů včetně (dříve VVTL plynovod) DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu Třanovice (631 6106). Technologická zařízení na dodávku zemního plynu se na území obce Dolní Tošanovice nenacházejí. Bezpečnostní pásmo tohoto plynovodu je 150 m.
V ochranném pásmu VVTL plynovodu je situován pozemek č. 7.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Severovýchodní částí území řešeného územní studií, pozemkem č. 2, prochází telekomunikační kabel – vyjádření CETIN (příloha č. 3).
Telekomunikační kabely budou zachovány ve stávajících trasách a v případě dotčení výstavbou komunikace budou patřičným způsobem uloženy do chrániček (není řešeno v grafické části).

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity využití území jsou platné celostátně, regionálně nebo místně.
Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Stávající limity omezující využití zastavitelné plochy Z27:

Z hlediska staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí

Z hlediska zásobování elektrickou energií a plynem a elektronických komunikací

- Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jímž je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 7 m (10 m) pro vodiče bez izolace.
  Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační soustavy u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jímž je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 2 m pro vodiče s izolací základní, případně 1 m pro závěsná kabelová vedení.

- Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

- Ochranné pásmo elektrické stanice, které je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí

  (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

- Ochranné pásmo plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které je určeno souvislým prostorem v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce a činí 1 m na obě strany od půdorysu.
  Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500 s tlakem nad 40 barů je 150 m.

- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: - rodinné domy; - občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro administrativu, obchod, stravování, ubytování (typu hotel, penzion, motel); - byty majitelů a správců zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. **Využití přípustné:** - stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. **Využití nepřípustné:** - hřbitovy; - sportovní areály nadmístního významu; - komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou; - samostatné sklady bez vazby na stavby a zařízení uvedené ve využití hlavním nebo přípustném; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 40 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁPIS Z PROJEDNÁNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Prezenční listina k projednání navrženého řešení územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 k.ú. Dolní Tošanovice

Datum	Jméno a příjmení	Podpis
5.6.2017	VĚRA UZHNTOVÁ	
5.6.2017	Radek Holecel	
6.6.2017	Libuše Muroňová	
6.6.2017	Pavel Muroň	
6.6.2017	KOHUTOVÁ MARTINA	
6.6.2017	VOLNICOVÁ DAGMAR	
6.6.2017	MONIKA MARKOVÁ	
6.6.2017	MARKETA DOSTÁLOVÁ	
6.6.2017	JAROSLAV MAREK	
6.6.2017	Pavel Blablá	
6.6.2017	VOJNICA AFFORS	

Zápis z projednání navrženého řešení územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 k.ú. Dolní Tošanovice

1. proč se vymezují tak rozsáhlé stavební pozemky;
2. proč je v lokalitě přípustné pouze tak malé množství RD;
3. jak bude zajištěna ochrana před negativními vlivy blízké výroby.
4. proč jsou zastavitelné plochy navrženy k vyřazení z ÚP.

BODY 1–4, VYSVĚTLENY (KAPACITA VODOVODU).
DOTAZ P. MOLEČEK: ZDA MŮŽOU BÝT 2 ŽD NA PARCELE 2 ANO.
PŘÍTOMNÍ S NÁVRHEM STUDIE SOUHLASÍ.

V. D. TOŠANOVICÍCH 5. 6. 2017

P. BLABLA

P. KRHUTOVÁ

P. MOLEČEK

ZAPSALA:

5. 6. 2017

Zápis z projednání navrženého řešení územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 k.ú. Dolní Tošanovice

1. proč se vymezují tak rozsáhlé stavební pozemky;
2. proč je v lokalitě přípustné pouze tak malé množství RD;
3. jak bude zajištěna ochrana před negativními vlivy blízké výroby.
4. proč jsou zastavitelné plochy navrženy k vyřazení z ÚP.

BODY 1- 4, VYSVĚTLENY

P. DOSTÁLOVÁ NESOUHLASÍ S PŘÍJEZDOVÝMI CESTAMI, PO OBOU STRANÁCH POZEMKU.

P. MAREK P. MAREKOVÁ - PŘÍJEZD NA JEJICH STAVEBNÍ PARCELU (URČENOU K VYŘAZENÍ) JE ZAMEZEN BUDOUCÍM RD - VĚCNÉ BŘEMENO

P. MUROŇ A P. MUROŇOVÁ S NÁVRHEM SOUHLASÍ

PŘI REALIZACI STAVBY, BUDE Z DŮVODU POTŘEBY VODY PRO RD, ZASTAVENA DODÁVKA VODY PRO SKANSKU.

P. MAREKOVÁ RD Č. 6 CHCE POSUNOUT K LESU, MÁ ZDE VĚCNÉ BŘEMENO NA SVÉ PARCELE

P. VOZNICOVÁ - UPOZORNILA NA NUTNOST PŘÍJEZDU TECHNIKY NA POLE.

p. VOZNICOVÁ S NÁVRHEM SOUHLASÍ.

+ MAREK

p. MARUŠOVÁ PREFERUJE POZASTAVIT VÝSTAVBU KOLEM, PŮVODNĚ KUPOVALI DŮM NA SAMOTĚ. JIŽ NYNÍ JE PROBLÉM S DODÁVKOU VODY.

p. MAREŠOVÁ a p. MAREŠ S NÁVRHEM Z VÝŠE UVEDENÝCH DŮVODŮ NESOUHLASÍ.

p. DOSTÁLOVÁ SE STUDIÍ SOUHLASÍ, VÝJIMKU MÁ U DVĚMA PŘÍJEZDOVÝM CESTÁM, A NESOUHLASÍ S VÝJEZDEM 907.*

p. VOZNICA AFFORS S NÁVRHEM SOUHLASÍ.

O vyjádření ke zpracování pracovní verze územní studie byly požádány:

ČEZ Distribuce , a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Gas Net, s.r.o., pobočka: Odbor správy DS-Morava, Klišská 940/96
Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vyjádření bylo zasláno Českou telekomunikační infrastrukturou. Trasy elektronických komunikace jsou shodné s daty obsaženými v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

PŘÍLOHA Č. 3 – VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 611650/17 **Číslo žádosti: 0117 878 661**

Důvod vydání *Vyjádření*: **Územně plánovací informace**

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 12. 5. 2019.

Žadatel	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.	
Stavebník	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.	
Název akce	Územní studie Dolní Tošanovice	
Zájmové území	**Okres**	Frýdek-Místek
	Obec	Dolní Tošanovice
	Kat. území / č. parcely	Dolní Tošanovice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*(dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 611650/17 Číslo žádosti: 0117 878 661

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) **Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**
a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo
b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*pověřeného ochranou sítě - **Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz** (dále jen *POS*).

(4) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo jednací: 611650/17 Číslo žádosti: 0117 878 661

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 12. 5. 2017.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Příloha k *Vyjádření* 611650/17 Číslo žádosti: 0117 878 661

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinnosti.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 450 148 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

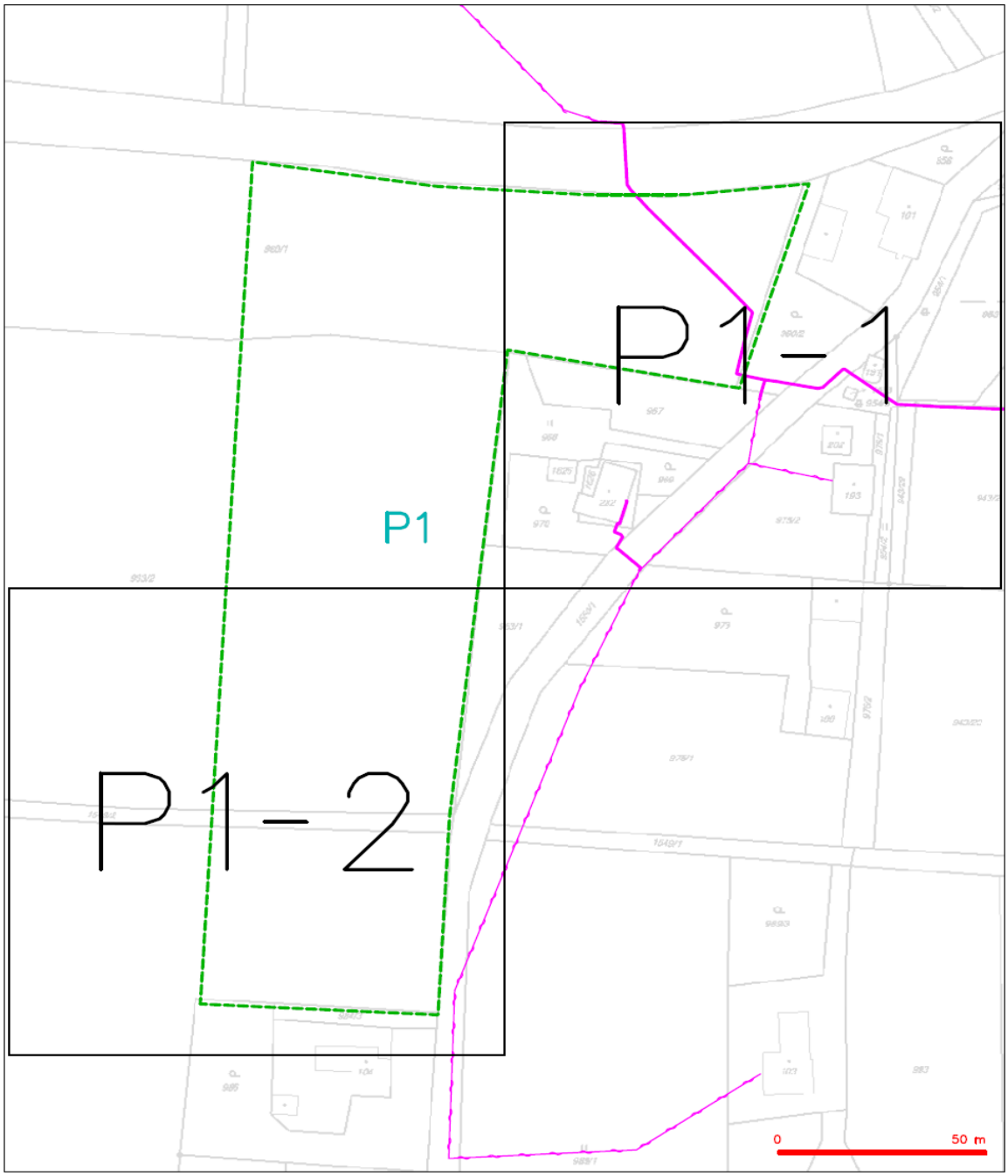
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

CETIN
ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 611650/17 Číslo žádosti: 0117 878 661

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



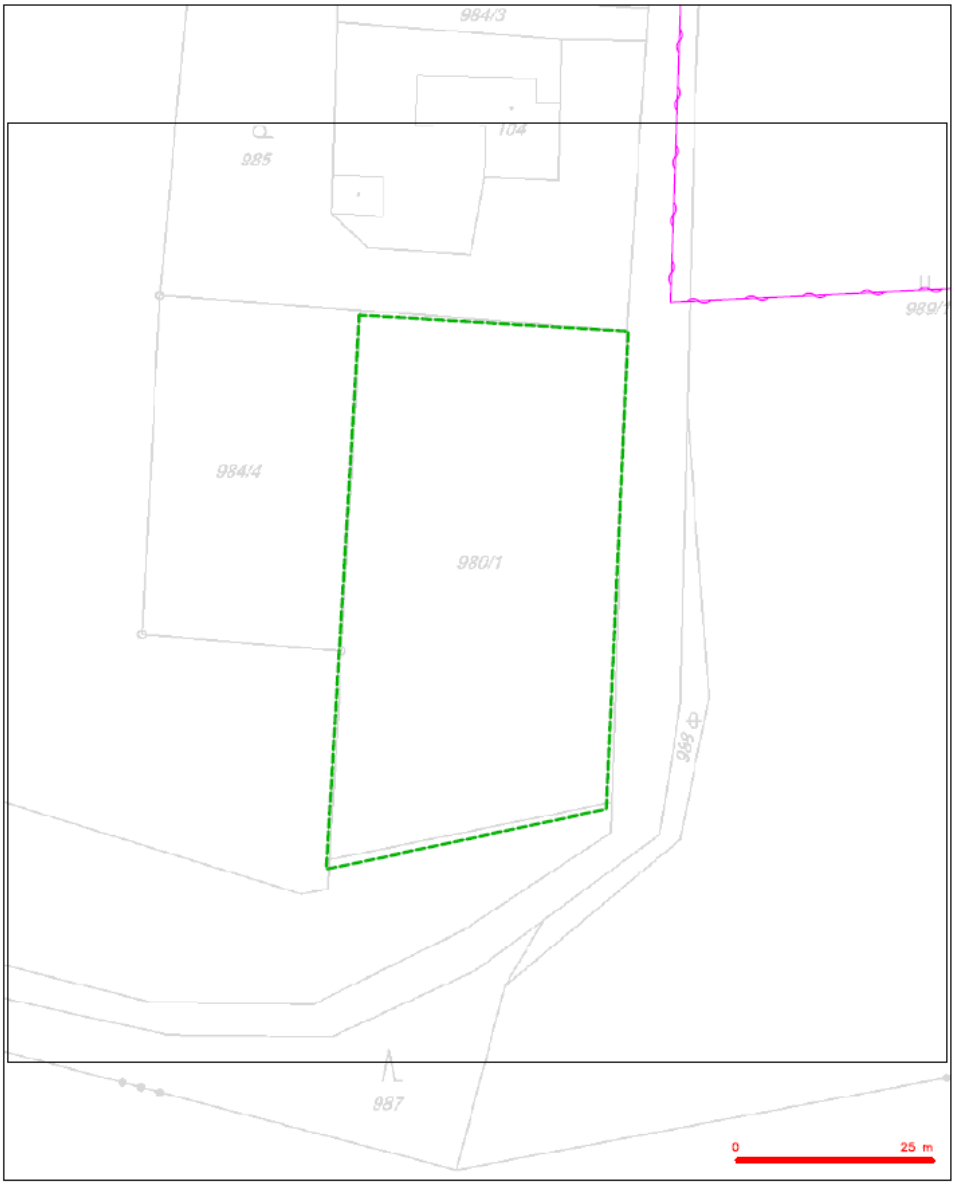
LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- kolektor, kabelovod
- podzemní sítě cizí
- sítě s NN

CETIN
ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 611650/17 Číslo žádosti: 0117 878 661

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod