

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ TOŠANOVICE

Obsah

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 50 stavebního zákona	6
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	22
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	22
E.1.1 Sociodemografické podmínky	22
E.1.2 Bydlení	23
E.1.3 Hospodářské podmínky	27
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	28
E.4) Vymezení ploch přestavby	30
E.5) Systém sídelní zeleně	30
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	30
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	31
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	32
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	34
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	34
E.11) Občanské vybavení	34
E.12) Veřejná prostranství	34
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	34
E.14) Územní systém ekologické stability	35
E.15) Prostupnost krajiny	35
E.16) Protierozní opatření	35
E.17) Ochrana před povodněmi	35
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	35
E.19) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	35
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35

E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	36
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	37
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	37
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	42
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice	
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	46
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	57
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	60
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	61
	Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	62
J)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice	62
K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	63
L)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	86
M)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	87
N)	Rozhodnutí o námitkách	87
O)	Vyhodnocení připomínek	89

Příloha - Upravené znění textové části ÚP Dolní Tošanovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ TOŠANOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ TOŠANOVICE

Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice je:

- uvedení ÚP Dolní Tošanovice do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- prověření souladu ÚP Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vzhledem k tomu, že ÚP Dolní Tošanovice byl zpracováván a pořizován v době platnosti ÚPN VÚC Beskydy, který pozbyl platnosti vydáním a nabytím účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 jako opatření obecné povahy a nabývaly účinnosti dne 4. 2. 2011;
- prověření souladu ÚP Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje;
- aktualizace hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu;
- prověření požadavků na změny v území (podrobněji viz kapitola C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání);
- prověření souladu ÚP Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1, zejména limitů využití území, s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek – Místek, aktualizace 2016.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice dne 9. 12. 2015 usnesením č. 13.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, upravené na základě požadavků uplatněných k návrhu zadání projednaného ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který byl zpracován v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice** podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **dne 27. 6. 2016 na svém 12. zasedání.**

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ TOŠANOVICE

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice obsahuje:

A. Textovou část v rozsahu měněných částí	
A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice obsahuje:

B Textovou část	
B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace se nedokládá vzhledem k tomu, že se Změnou č. 1 nemění.

Výkres B.3 Širší vztahy byl zpracován nově nad podkladem převzatým ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – nad výřezem Koordinačního výkresu.

Grafická část Změny č. 1 je zpracována nad grafickou částí ÚP Dolní Tošanovice technikou potlačené kresby výkresů ÚP Dolní Tošanovice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice.

Vzhledem k tomu, že byly Státní správou zeměměřictví a katastru zveřejněny a poskytnuty ke stažení nové katastrální mapy digitalizované (KMD) k 10. 5. 2016 v měřítku 1 : 1000, byly výkresy nově digitalizovány nad aktuální katastrální mapou vzhledem k výrazným změnám vymezených pozemků v aktuálních katastrálních mapách proti vymezení pozemků v mapách, nad kterými byl digitalizován Územní plán Dolní Tošanovice v době jeho zpracování za účelem projednání a jeho vydání. Z důvodu posunů hranic pozemků a jejich případného nového dělení pozemků by nebylo možné kvalitně zpracovat právní stav grafické části Územního plánu Dolní Tošanovice po vydání Změny č. 1.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Dolní Tošanovice, vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 12. 4. 2011 jako OOP, nabytí účinnosti dne 29. 4. 2011;
- Zpráva o uplatňování ÚP Dolní Tošanovice, schválena Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 3. 6. 2015;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek - Místek – aktualizace 2016;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byla do Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice zapracována v podrobnosti odpovídající územnímu plánu Územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 v k. ú. Dolní Tošanovice, která byla schválena 25. 8. 2017.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Dolní Tošanovice patří mezi malé, částečně příměstské obce Ostravské aglomerace, dominantně tvořené rozptýlenou zástavbou. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

Zástavba sídla je zčásti tradičně rozptýlená, vytvářející značné proluky v zástavbě, v tradiční zemědělské krajině. Otázkou je nakolik se na území obce mohou dále projevit suburbanizační tendence okolních měst, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Ostrava, Třanovice).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře širšího regionu a problémy v oblasti životního prostředí (zdroje znečištění ovzduší se nacházejí především mimo řešené území). Posílení hospodářského pilíře v regionu pohybu za prací je předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdek-Místek a širší srovnání

Ukazatel	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	Obyvatel na		
	obcí	k. ú.	části					obec	část obce	km ²
SO ORP										
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13	110 645	2 990	2 128	230,4
Třinec	12	24	24	2,0	235	20	55 057	4 588	2 294	234,6
Jablunkov	12	12	12	1,0	176	15	22 773	1 898	1 898	129,4
Opava	41	85	89	2,2	567	14	101 750	2 482	1 143	179,4
Ostrava	13	53	55	4,2	332	26	326 874	25 144	5 943	986,0
SO ORP ČR										
Průměr	30	63	73	2,4	382	15	45216	3844	923	146,1
Medián	25	52	59	2,4	318	13	30455	1187	561	96,0

Zdroj: Malý lexikon obcí 2014, ČSÚ, data pro rok 2013, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí s rozptýlenou zástavbou, výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje, rostoucím dopravním zatížením) a vysokým rekreačním potenciálem blízkého okolí (Žermanická přehrada, CHKO Beskydy).

Ve správním území obce Dolní Tošanovice je nutno respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany ČR dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území s výjimkou plochy smíšené obytné označené 1/Z9, která je situována v jihovýchodní části správního území obce Dolní Tošanovice, na hranici s obcí Horní Tošanovice.

Plochy řešené Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice je vymezen koridor pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR pro realizaci výstavby nového vedení 400 kV v trase, která je souběžná se stávající linkou ZVN 404 a koridor pro navrženou

paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO JEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice dne 9. 12. 2015 usnesením č. 13.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 27. 6. 2016 na svém 12. zasedání.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

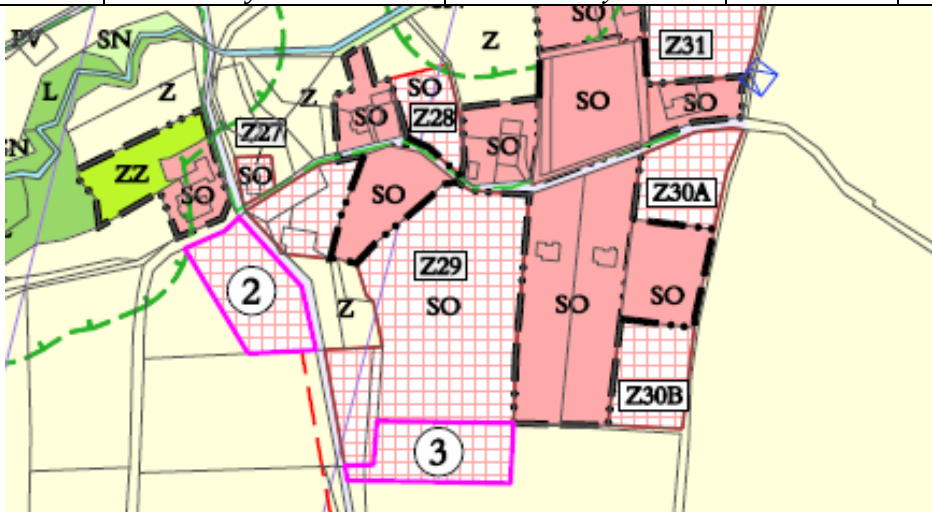
1) Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1 schválených usnesením Zastupitelstva obce Dolní Tošanovice. Provéřit vymezení zastavitelných ploch:

parc. č.	využití dle ÚP Dolní Tošanovice	požadované využití	č. požadavku z usnesení	č. požadavku dle problémového výkresu
565	plochy zemědělské – zahrady (ZZ), tř. chrany V	1 RD / plochy smíšené obytné	12	1



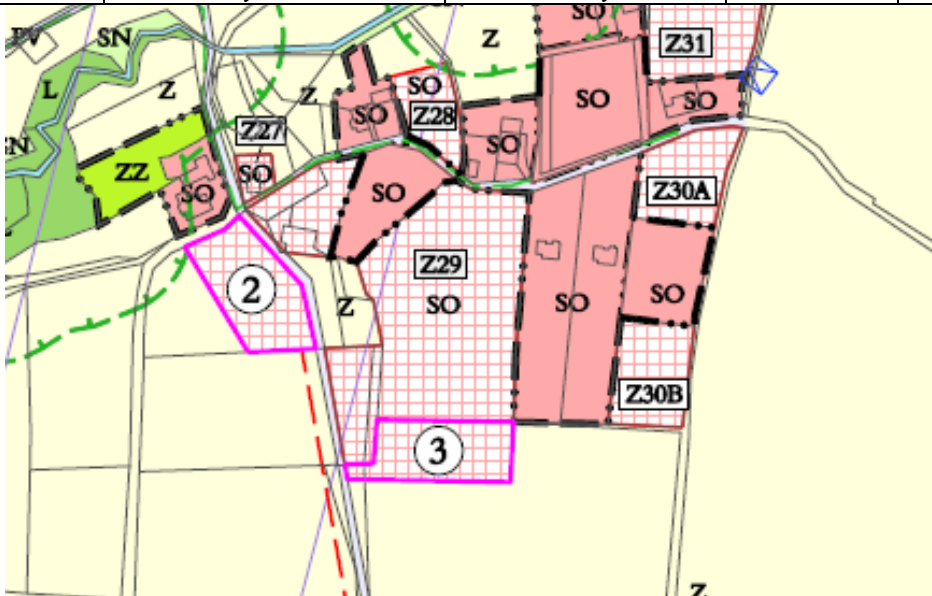
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z1

parc. č.	využití dle ÚP Dolní Tošanovice	požadované využití	č. požadavku z usnesení	č. požadavku dle problémového výkresu
část 721/1	plochy zemědělské (Z), tř. ochrany II	1- 2 RD / plochy smíšené obytné	2	2



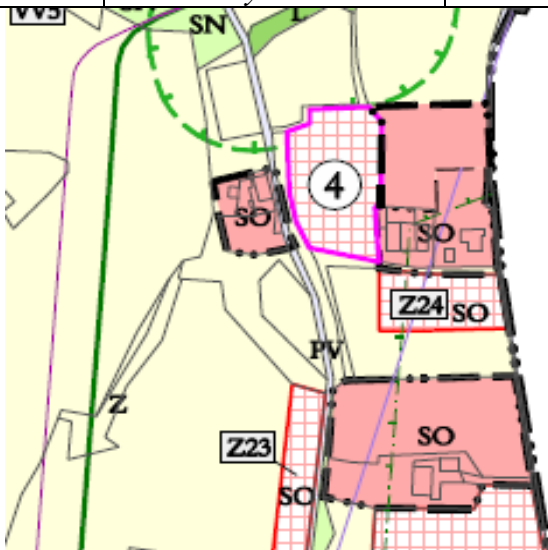
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z3. Na základě výsledku projednání podle §50 stavebního zákona byla jako plocha smíšená obytná vymezena v severní část plochy s označením 1/Z3 a jižní část plochy byla vymezena jako plocha zemědělská – zahrady s označením 1/Z10.

parc. č.	využití dle ÚP Dolní Tošanovice	požadované využití	č. požadavku z usnesení	č. požadavku dle problémového výkresu
část 754, část 752	plochy zemědělské (Z), tř. ochrany II	1- 2 RD / plochy smíšené obytné	13	3



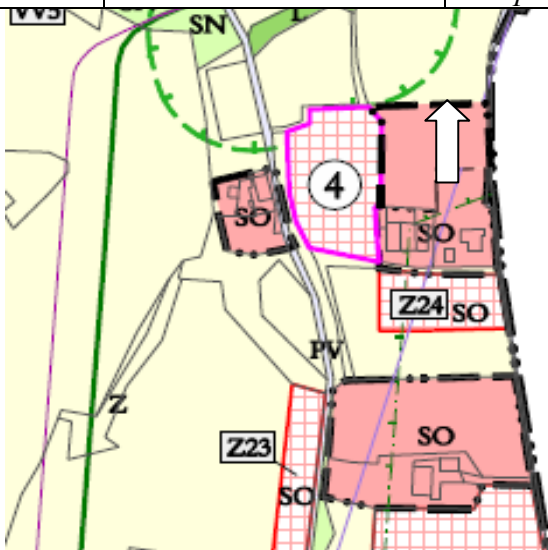
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z4. Na základě výsledku projednání podle §50 stavebního zákona byla jako plocha smíšená obytná vymezena západní část plochy s označením 1/Z4 a východní část plochy byla vymezena jako plocha zemědělská – zahrady s označením 1/Z11.

<i>parc. č.</i>	<i>využití dle ÚP Dolní Tošanovice</i>	<i>požadované využití</i>	<i>č. požadavku z usnesení</i>	<i>č. požadavku dle problémového výkresu</i>
857	<i>plochy zemědělské (Z), tř. ochrany II</i>	<i>1 RD / plochy smíšené obytné</i>	7	4



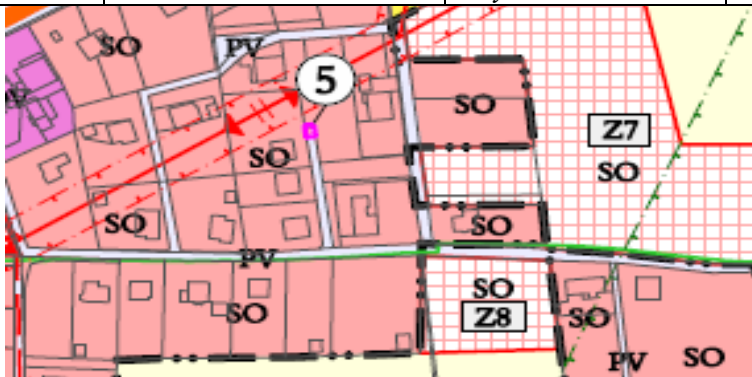
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z5

<i>parc. č.</i>	<i>využití dle ÚP Dolní Tošanovice</i>	<i>požadované využití</i>	<i>č. požadavku z usnesení</i>	<i>č. požadavku dle problémového výkresu</i>
<i>část 866/3</i>	<i>plochy zemědělské (Z), tř. ochrany II</i>	<i>plochy smíšené obytné- upravit hranici zastavěného území – započata stavba</i>	4	<i>úprava hranice zastavěného území</i>



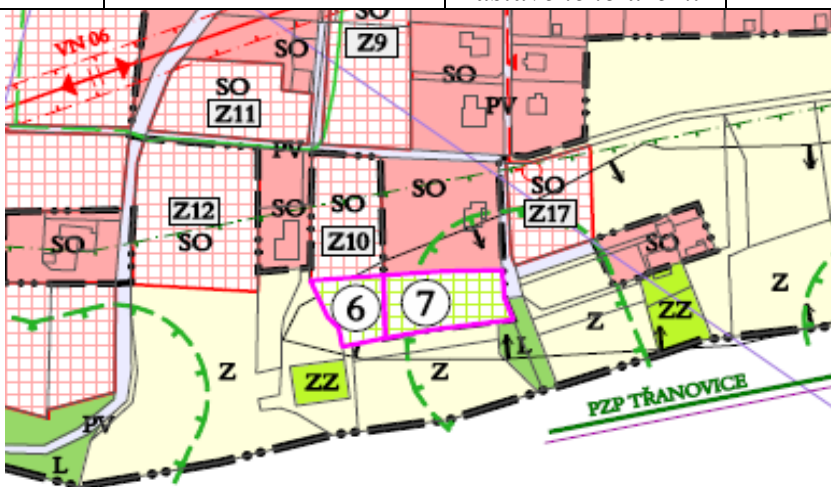
Změnou č. 1 byla upravena hranice zastavěného území s ohledem na započatou stavbu RD a vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná.

<i>parc. č.</i>	<i>využití dle ÚP Dolní Tošanovice</i>	<i>požadované využití</i>	<i>č. požadavku z usnesení</i>	<i>č. požadavku dle problémového výkresu</i>
941/63	<i>plocha veřejného prostranství (PV)</i>	<i>výstavba garáže / plochy smíšené obytné</i>	15	5



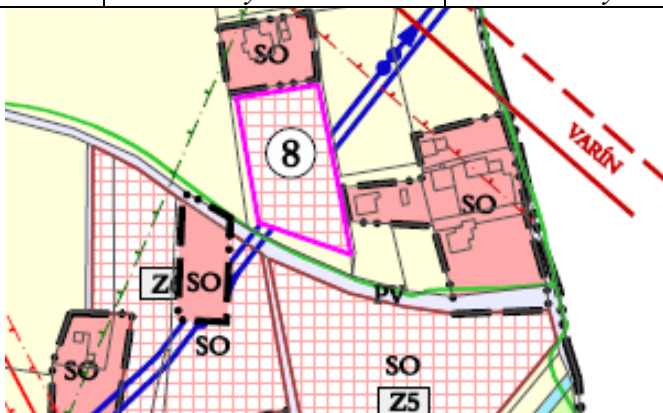
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z6

<i>parc. č.</i>	<i>využití dle ÚP Dolní Tošanovice</i>	<i>požadované využití</i>	<i>č. požadavku z usnesení</i>	<i>č. požadavku dle problémového výkresu</i>
993	<i>zastavitelná plocha smíšená obytná Z10</i>	<i>převedení části plochy smíšené obytné Z10 na využití jako plocha zemědělská – zahrady (sesuv)</i>	17	6
997/1	<i>stabilizovaná plocha smíšená obytná</i>	<i>převedení části plochy smíšené obytné, využití jako plocha zemědělská – zahrady (sesuv); upravit hranici zastavěného území</i>	16	7



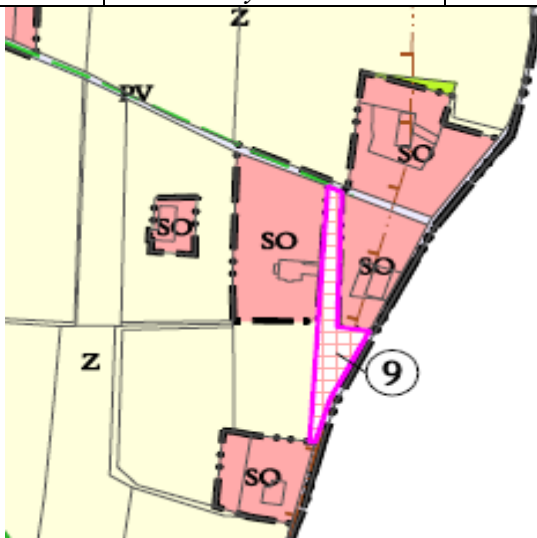
Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady, která je označena č. 1/Z7.

<i>parc. č.</i>	<i>využití dle ÚP Dolní Tošanovice</i>	<i>požadované využití</i>	<i>č. požadavku z usnesení</i>	<i>č. požadavku dle problémového výkresu</i>
937/1	<i>plochy zemědělské (Z), tř. ochrany II a IV</i>	<i>1 RD / plochy smíšené obytné</i>	8	8



Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z8

<i>parc. č.</i>	<i>využití dle ÚP Dolní Tošanovice</i>	<i>požadované využití</i>	<i>č. požadavku z usnesení</i>	<i>č. požadavku dle problémového výkresu</i>
1456/2	<i>plochy zemědělské (Z), tř. ochrany II</i>	<i>1 RD / plochy smíšené obytné</i>	3	9



Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z9

<i>parc. č.</i>	<i>využití dle ÚP Dolní Tošanovice</i>	<i>požadované využití</i>	<i>č. požadavku z usnesení</i>	<i>č. požadavku dle problémového výkresu</i>
729, 728, 731, 730/2	<i>plochy zemědělské (Z) tř. ochrany II</i>	<i>1 RD / plochy smíšené obytné</i>	--	--
 Tento požadavek byl do zadání přidán na základě Usnesení Zastupitelstva obce Dolní Tošanovice ze dne 12. 5. 2016 Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, která je označena č. 1/Z2				

Požadavky schválené zastupitelstvem obce, které nebudou projednávány:

Požadavek č. 14 – pozemky parc. č. 719/2 a 719/3, k. ú. Dolní Tošanovice jsou již dle platného ÚP Dolní Tošanovice v zastavitelném území, ploše smíšené obytné (SO Z29)

Požadavky č. 18 a 19 – po konzultaci s určeným zastupitelem nebudou pozemky parc. č. 943/23 a 943/2, k. ú. Dolní Tošanovice, vyřazeny ze zastavitelných ploch.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- 1. Řešeným územím Změny č. 1 bude správní území obce Dolní Tošanovice, které je tvořeno k. ú. Dolní Tošanovice.*
- 2. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí dopravní, obslužnou, rekreační a výrobní.*
- 3. Provéřit koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.*
- 4. Respektovat návrh základní koncepce rozvoje území stanovený Územním plánem Dolní Tošanovice, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.*
- 5. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*
- 6. Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*
- 7. Aktualizovat sociodemografický rozbor a na jeho základě vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.*
- 8. Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z požadavků na ochranu přírody a krajiny. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy,*

rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

9. *Při návrhu nových zastavitelných ploch prověřit zda jejich využití není omezeno limity využití území: ochrannými pásmy technické infrastruktury, nemovitými kulturními památkami, sesuvnými území, ochranou ložisek nerostných surovin apod.*
10. *Limity území prověřit dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014 a dle potřeby tyto limity zpřesnit.*
11. *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
12. *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.*
13. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.*
14. *Respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Splnění požadavků zadání

ad 1) Řešeným územím Změny č. 1 je správní území obce Dolní Tošanovice, které je tvořeno k. ú. Dolní Tošanovice.

ad 2) Změnou č. 1 je respektováno postavení obce Dolní Tošanovice jako obce s převládající funkcí obytnou a doplňující funkcí dopravní, obslužnou, rekreační a výrobní. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy zemědělské – zahrady.

ad 3) Plochy změn vymezené Změnou č. 1 byly prověřeny z hlediska koordinace využití území s ohledem na širší vazby. Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území tak, že nemohou mít význam na širší vazby v území. Výjimkou je zastavitelná plocha označená 1/Z9, která je vymezena na hranici s obcí Horní Tošanovice. Plochy změn nebudou mít vliv na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí ani na vymezený územní systém ekologické stability.

ad 4) Základní koncepce rozvoje území stanovená Územním plánem Dolní Tošanovice se Změnou č. 1 nemění. Plochy změn jsou malého rozsahu a jsou vymezeny vždy v návaznosti na zastavěné území.

ad 5) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou respektovány. Limity využití území byly prověřeny s Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek.

ad 6) Hranice zastavěného území obce byla aktualizována k 1. 1. 2018.

ad 7) Sociodemografický rozbor byl aktualizován k údajům z roku 2015 dle údajů statistického úřadu.

ad 8) Prvky ochrany přírody jsou návrhem změn v území respektovány, vyhodnocení záborů půdy viz kapitola G). Plochy změn nemají vliv na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

ad 9) Vymezení zastavitelných ploch a popis omezení jejich využívání s ohledem na limity území viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

ad 10) Limity území byly prověřeny dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016. Nové limity nejsou v řešeném území evidovány, nejsou ani zpřesněny trasy limitů vymezených územním plánem, tj. zejména vedení technické infrastruktury, apod.

ad 11) Vyhodnocení záborů půdy je provedeno v kapitole G). Změnou č. 1 nedochází k záborům lesních pozemků.

ad 12) Vyhodnocení záborů půdy je provedeno v kapitole G). Vymezením zastavitelných ploch částečně dochází k záborům zemědělské půdy ve II. třídě ochrany.

ad 13) Pro decentralizované vytápění zástavby je územním plánem preferováno vytápění plynem s ohledem na skutečnost, že obec je zásobena plynem ze středotlakého plynovodu.

ad 14) Změnou č. 1 je respektováno zájmové území Ministerstva obrany ČR.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Dolní Tošanovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) je obec Dolní Tošanovice součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vyhodnotit ÚP Dolní Tošanovice a Změnu č. 1 ve vztahu prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v PÚR ČR, ve Znění Aktualizace č. 1.

Splnění požadavků zadání

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 včetně ÚP Dolní Tošanovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1. Provéřit soulad ÚP Dolní Tošanovice a Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.
2. Vyhodnotit ÚP Dolní Tošanovice a Změnu č. 1 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR MSK.
3. ZÚR MSK, které upřesňují PÚR ČR, je potvrzeno zařazení obce Dolní Tošanovice do rozvojové oblasti Ostrava OB 2. Vyhodnotit ÚP Dolní Tošanovice a Změnu č. 1 ve vztahu k požadavkům na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a ve vazbě na úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.
4. Respektovat zařazení správního území obce Dolní Tošanovice do krajinné oblasti Podbeskydí, typu krajiny – zemědělská harmonická krajina. Vyhodnotit ÚP Dolní Tošanovice a Změnu č. 1 ve vztahu k zásadám pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajin) stanovenými pro krajinnou oblast Podbeskydí a ve vztahu k zásadám pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro krajinu zemědělskou harmonickou.
5. Provéřit soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:
E8 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Dolní Tošanovice:
E1 – výstavba vedení 400 kV v souběžné trase se stávající linkou ZVN – 404 (v ZÚR MSK označena E8)

Splnění požadavků zadání

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 včetně ÚP Dolní Tošanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územním plánem Dolní Tošanovice byly vyhodnoceny a řešeny požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frýdek – Místek 2008. Provéřit požadavky vyplývající pro správní území Dolní Tošanovice z ÚAP a RURŮ pro SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014.
2. V případě potřeby aktualizovat limity území u vedené v odůvodnění ÚP Dolní Tošanovice dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014.

Splnění požadavků zadání

V rámci Změny č. 1 byly prověřeny limity v území zobrazené v grafické části ÚP Dolní Tošanovice a popsané v Příloze odůvodnění – limity využití území dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2016. Ke změnám limitů ve správním území obce Dolní Tošanovice nedošlo.

A.1.4 Další požadavky

- 1. Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizaci nové zástavby, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.*
- 2. Provéřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.*
- 3. Provéřit Územní plán Dolní Tošanovice v souvislosti s § 43 odst. 3 stavebního zákona, tzn. vyřadit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.*
- 4. Jako podklad využít Doplnující průzkumy a rozborů a Problémový výkres pro Změnu č. 1 ÚP Dolní Tošanovice (zprac. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.).*
- 5. Provéřit požadavky vyplývající z pořizovatelem zpracovaného "Vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů uplatněných k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice"*

Splnění požadavků zadání

ad 1) Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 1. 2018.

ad 2) Podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřeny a byly zrušeny podmínky, které byly stanoveny nad podrobnost územního plánu - viz textová část A.

ad 3) Byly vyřazeny podmínky v podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí – viz textová část A.

ad 4) Požadavek byl splněn.

ad 5) Na základě požadavku obce byly zakresleny chodníky dle podkladu obce.

<i>A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury</i>
--

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1. Pro obec Dolní Tošanovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- 2. Provéřit soulad ÚP Dolní Tošanovice a Změny č. 1 s republikovými prioritami, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1 pro dopravní a technickou infrastrukturu:*
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.*
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splnění požadavků zadání

ad 1) V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, je vymezen koridor s označením P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení prostoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice byl v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 vymezen koridor P1 pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106.

ad 2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 včetně ÚP Dolní Tošanovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změnou č. 1 je řešeno vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných a zastavitelných ploch zemědělských - zahrad.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Dolní Tošanovice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Provéřít soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:

E8 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Dolní Tošanovice:

E1 – výstavba vedení 400 kV v souběžné trase se stávající linkou ZVN – 404 (v ZÚR MSK označena E8)

Územní plán Dolní Tošanovice byl zpracováván v souladu s ÚPN VÚC Beskydy, vzhledem k tomu, že pořizování územního plánu začalo v době jeho platnosti. V poslední etapě prací byl územní plán upraven vzhledem k tomu, že byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 jako opatření obecné povahy a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Územní plán Dolní Tošanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 12. 4. 2011 jako OOP, nabytí účinnosti dne 29. 4. 2011.

Veřejně prospěšná stavba E1 – výstavba vedení 400 kV v souběžné trase se stávající linkou ZVN – 404 je v ÚP Dolní Tošanovice vymezena v souladu se ZÚR MSK.

Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice byl v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 vymezen koridor P1 pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. V pořizované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje ČR je tento koridor označen P14.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, aktualizace 2016

- 1. Absence kanalizace a ČOV: ÚP Dolní Tošanovice je navrženo odvádět odpadní vody předčištěné v domovních ČOV do dočišťovacích rybníků ve dvou lokalitách obce, tj. v severovýchodní části obce u vodního toku Tošanůvka a v lokalitě Dubina v blízkosti centrální části obce – prověřit platnost návrhu.*
- 2. Provéřit vymezení sesuvných území v souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami.*
- 3. Provéřit zásah požadavků pro novou výstavbu do ploch s třídou ochrany I. a II.*
- 4. Provéřit soulad vymezených tras sítí technické infrastruktury v územním plánu s aktualizovanými ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, v případě potřeby trasy sítí technické infrastruktury zpřesnit dle aktualizovaných ÚAP – rok 2014.*

ad 1) Návrh likvidace odpadních vod dle ÚP je ponechán, Změnou č. 1 se nemění. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je doporučeno řešit likvidaci odpadních vod u zdroje stávajícím způsobem, a to odpadní vody po individuálním předčištění vypouštět do recipientu, nebo i nadále akumulovat odpadní vody v žumpách na vyvážení. Stávající septiky či žumpy lze využít pro osazení domovních čistíren odpadních vod. Alternativou je využití septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

ad 2) Změnou č. 1 je navrženo převedení části plochy smíšené obytné Z10 na využití jako plocha zemědělská – zahrady a převedení části plochy smíšené obytné v sousedství plochy Z10 na využití jako plocha zemědělská – zahrady s ohledem na registrovaný sesuv ev. č. 2382.

ad. 3) Vyhodnocení záborů půdy je provedeno v kapitole G).

ad. 4) Trasy sítí technické infrastruktury zobrazené ve výkresech A.4 Vodní hospodářství, A.5 Energetika a spoje a v Koordinačním výkrese byly prověřeny s trasami sítí poskytnutými správcí sítí po potřeby územně analytických podkladů. Trasy sítí jsou v souladu.

A.2.4 Další požadavky

- 1. Respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené Územním plánem Dolní Tošanovice.*
- 2. Řešit způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1.*

ad. 1) Plochy dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 nemění.

ad. 2) Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou dopravně obslužitelné ze stávajících místních komunikací.

<i>A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny</i>

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Provéřit soulad ÚP Dolní Tošanovice a Změny č. 1 s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1

- 1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

2. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ad. 1, 2) Změnou č. 1 je vymezeno osm zastavitelných ploch smíšených obytných o menších výměrách a jedna plocha zemědělská – zahrad. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nemohou významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 1 je respektován vymezený územní systém ekologické stability.

Zařazení do typu krajiny viz odstavec A.3.2.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

ad. 1) Změnou č. 1 je vymezeno osm zastavitelných ploch smíšených obytných o menších výměrách a jedna plocha zemědělská – zahrad. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo jsou vymezeny v prolukách v zastavěném území. Jde o plochy o menších výměrách, zpravidla pro realizaci jednoho rodinného domu. Plochy nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků. Dá se předpokládat, že režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením dotčen.

Dolní Tošanovice jsou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeny do krajinné oblasti Podbeskydí, typu krajiny zemědělská harmonická krajina.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nejsou stanoveny.

A.3.4 Další požadavky

1. Respektovat obecnou ochranu přírody – významné krajinné prvky, vymezený územní systém ekologické stability.

2. Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

ad. 1) Dílčí změny v území navržené Změnou č. 1 (zastavitelné plochy) jsou vymezeny převážně na orné půdě ve II. třídě ochrany. Významné krajinné prvky a vymezený územní systém ekologické stability nejsou navrženým řešením dotčeny.

ad. 2) Zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z3, 1/Z4 a 1/Z9 jsou vymezeny na odvodněných pozemcích. Vzhledem k malému rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů nebude dotčena erozní odolnost a retenční schopnost krajiny vzhledem k tomu, že jde o plochy o menších výměrách.

Pro plochy smíšené obytné je stanovena územním plánem maximální zastavitelnost pozemků na maximálně 40 % z důvodu zachování nezpevněných ploch umožňujících vsakování dešťové vody a omezení odtoku dešťových vod z pozemků.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit podmínku na zpracování územní studie, stanovenou platným ÚP Dolní Tošanovice, pro zastavitelné plochy Z13 a Z14. V případě zpracování a schválení územní studie během projednání návrhu Změny č. 1 ÚP, bude řešení v ní uvedené převzato do Změny č. 1 ÚP.

Podmínka na zpracování územních studií pro zastavitelné plochy obytné smíšené Z13 a Z14 byla ponechána s ohledem na skutečnost, že pozemky v zastavitelných plochách vlastní více vlastníků a bude potřeba zajistit dopravní přístup kde všem pozemkům v těchto plochách, dále je potřeba vymezit veřejné prostranství v rozsahu 0,05 % z celkové výměry každé zastavitelné plochy, dále je využití obou ploch omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem a cca 1/3 zastavitelné plochy Z123 je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků.

Plocha Z13 má celkovou výměru 2,10 ha a plocha Z14 má celkovou výměru 3,14 ha, což umožňuje výstavbu celkem až 47 rodinných domů při výměře 1100 m² na rodinný dům. Tato výměra je obvyklá v centrální části zástavby, na kterou tyto zastavitelné plochy navazují.

Rozsah možné výstavby, potřeba vymezení veřejných prostranství, nutnost respektování limitů území vyžadují podrobnější řešení.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení nejsou požadovány.

Vzato na vědomí.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice je zejména prověření vlastníky navržených nových zastavitelných ploch, určených převážně ke stavbám rodinných domů.

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.

Dále krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Dolní Tošanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že předmětná změny územního plánu nenavrhují rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice bude mít dvě části:

Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice (návrh)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

A.1 Základní členění území 1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A.3 Doprava 1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000

A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000

A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice bude obsahovat:

B. Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice a přílohu - srovnávací text

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

B.3 Širší vztahy 1 : 25 000

3. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.pdf, textová část ve formátech *.pdf za účelem projednání
- po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice)
- po vydání na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf.

Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Dolní Tošanovice tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.

Nově byl zpracován výkres 9. Širší vztahy a to v měřítku 1 : 50000. Podkladem pro tento výkres byl Koordinační výkres ze ZÚR MSK.

**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO JEDNÁNÍ PODLE
§ 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě pokynu pořizovatele bylo rozšířeno odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch. Toto bylo provedeno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Současně byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k 1. 1. 2018 s ohledem na realizaci nových staveb na zastavitelných plochách.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu. Omezený vliv na území sousední obce Horní Tošanovice může mít realizace zástavby na zastavitelné ploše 1/Z9, která je vymezena v jihovýchodní části správního území obce Dolní Tošanovice, na hranici s obcí Horní Tošanovice.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, BYDLENÍ

Změnou č. 1 je aktualizován sociodemografický rozbor s ohledem na vývoj počtu obyvatel a bytů od doby nabytí účinnosti Územního plánu Dolní Tošanovice.

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Hlavním cílem kapitoly je sestavení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Dále slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce v blízkosti měst Frýdek – Místek, Ostrava a Havířov, s blízkým rekreačním zázemím - Žermanickou přehradou a Moravskoslezskými Beskydami.
- Nepříznivým faktorem je přetrvávající úroveň vyšší nezaměstnanosti v širším regionu i přes realizované a dále se průmyslové zóny (zejména strategické zóny kraje –Nošovice, Mošnov, Ostrava Hrabová a další), i když se situace v posledních letech mírně zlepšila.
- Omezujícím faktorem je malá velikost vlastní obce a omezený rozsah její vybavenosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje.

Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869 – prvním moderním sčítáním) vykazoval dlouhodobý pokles, negativní důsledky druhé světové války byly značné. Poválečný růst počtu obyvatel ustal brzy v šedesátých letech minulého století, podobně jako u mnoha obcí v okolí. Po r. 1960 byl vykazován pokles počtu obyvatel až do začátku devadesátých let. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

	s k u t e č n o s t											prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2025
obyvatel	944	731	713	600	293	285	272	246	279	325	339	360 až 380

Počet trvale bydlících obyvatel v řešeném území k 31. 12. 2015 byl 339 (podle údajů statistického úřadu). Vývoj po r. 1991 je příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech.

Na stránkách obce je uváděn k 31. 12. 2014 počet obyvatel 343. Rozdíl v počtu obyvatel vyplývá z různých metodik sčítání obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	287	9	6	7	8	3	-1	2
2002	280	1	3	5	1	-2	4	2
2003	282	2	3	11	3	-1	8	7
2004	289	2	3	8	4	-1	4	3
2005	292	1	-	5	11	1	-6	-5
2006	287	3	2	17	1	1	16	17
2007	304	2	5	3	8	-3	-5	-8
2008	296	2	2	16	2	-	14	14
2011	325							
2015	339	4	3	11	4	1	7	8

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Dol. Tošanovice		325	163	162	59	226	40
	%	100,0 %	50,1 %	49,9 %	18,1 %	69,6 %	12,3 %
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0 %	48,6 %	51,4 %	14,4 %	69,6 %	15,7 %
ČR	počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
		100 %	49,0 %	51,0 %	14,3 %	69,6 %	15,8 %

Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně příznivá ve srovnání s průměrem Moravskoslezského kraje a České republiky. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a stagnací, později poklesem podílu dětí.

Pro další vývoj jsou zásadní jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (příměstská poloha a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (další rozvoj pracovních míst v blízké dojížděkové vzdálenosti, ale i širšího rekreačního zázemí obce).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v následujícím období je podmíněn udržováním a zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (rozšíření vybavenosti a využití územních podmínek rozvoje obce).

E.1.2 BYDLENÍ

V roce 2015 bylo v řešeném území celkem cca 115 obydlených bytů dle údajů ČSÚ. Podle výsledků sčítání v r. 2001 bylo v Dolních Tošanovicích 82 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domech, v r. 2011 to již bylo 104 obvykle obydlených bytů a v roce 2015 je to již 115 bytů.

Počet neobydlených bytů byl v roce 2011 uváděn v počtu 10, všechny v rodinných domech. Dá se ale předpokládat, že jde o byty využívané k tzv. **druhému bydlení** (zahrnující

Tab. Vývoj počtu obydlených bytů

Rok	stav 2011	stav 2015	úbytek bytů do roku 2025 (předpoklad druhého bydlení)	2025 prognóza dle ÚP	2025 prognóza dle Analýzy sociodem. vývoje MSK
Celkem	104	115	4	130	123

Tab. Bydlení v obci - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)

Byty	obydlené byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech/ostat. budovách	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	104	98	- / 6	325	313

Tab. Nová bytová výstavba – dokončené byty (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015
Dokončené byty	5	3	-	2	1

Odhadovaný počet nově získaných bytů v Dolních Tošanovicích byl v době zpracování územního plánu (r. 2009) 2 – 3 byty ročně.

Tato prognóza odpovídá skutečnosti, průměrně bylo od roku 2011 do roku 2015, tj. za období pěti let realizováno průměrně 2,2 bytu ročně, část bytů byla realizována v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 23 bytů do roku 2025 (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013, zprac. RNDr. Milan Poledník), což odpovídá výstavbě 2 byty / rok. Z toho je potřeba 7 nových bytů z důvodu poklesu zalidněnosti bytů, 4 nové byty vlivem odpadu bytů (zejména jejich využíváním jako staveb pro rekreaci), 12 bytů je potřeba pro zachování stagnace počtu obyvatel.

Na základě odborného odhadu je tedy předpokládána realizace cca 2 nových bytů ročně.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 50 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z okolních měst (Havířov, Frýdek-Místek, Ostrava).
- Faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je rekreační atraktivita okolí obce.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 2000 m²/RD, vyplývající i z rozptýlené „Slezské zástavby“
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro rodinné příslušníky apod., není určena pro prodej.
- Otázkou je i zájem komerčních investorů o výstavbu bytů v řešeném území, který nelze zcela vyloučit.

Tab.: Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území dle ÚP Dolní Tošanovice

obec-část obce	Obyvatel		Bytů		Úbytek bytů – předpoklad využití pro druhé bydlení
rok	2015	2025	2015	2025	do r. 2025
Dolní Tošanovice	339	360	115	130	4

Tab.: Bilance bytů podle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013

obec-část obce	Nových bytů do r. 2025		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	rok 2015	rok 2025
Dolní Tošanovice	0	23	10	14

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 4 byty se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem Dolní Tošanovice bylo vymezeno celkem 23,84 ha ploch smíšených obytných (viz kapitola 6.2 Zábory půdy dle návrhu ÚP). Výměry zastavitelných ploch byly znova prověřeny s ohledem na digitalizaci nad katastrální mapou digitalizovanou. **Výměra ploch smíšených obytných se Změnou č. 1 upravuje na 23,94 ha.**

Celkem bylo od nabytí účinnosti Územního plánu Dolní Tošanovice dne 29. 4. 2011 využito 3,54 ha zastavitelných ploch a z toho je **3,54 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 se vyřazuje 3,43 ha zastavitelných ploch smíšených obytných** (část ploch Z13 a Z14). Dále byl Změnou č. 1 změněn způsob využití ploch smíšených obytných o celkové rozloze 0,12 ha na plochu zemědělskou – zahrady (plocha 1/Z7). Jde o pozemky, které jsou situovány v sesuvném území, a změna způsobu využití částí zastavitelných ploch smíšených obytných Z13 a Z14 na plochy veřejných prostranství. Dle nahlížení do katastru nemovitostí na www.cuzk.cz jsou již rozparcelovány zastavitelné plochy Z29 (1,08 ha pro 6 RD, pozemky jsou již rozprodány), Z7 (1,81 ha, předpoklad 6 RD).

Celkem tedy bylo využito do září roku 2017 cca 3,54 ha ploch smíšených obytných, tj. 14,8 % a Změnou č. 1 se vypouští ze zastavitelných ploch smíšených 3,43 ha, tj. 14,4 %, a mění se způsob využití 0,12 ha, tj. 0,5 % ploch z celkové výměry 23,94 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Územním plánem Dolní Tošanovice.

K zástavbě tedy zůstává vymezeno 16,85 ha ploch smíšených obytných, na základě upravených výměr nad katastrálními mapami digitalizovanými (KMD).

Změnou č. 1 je navrženo 1,38 ha ploch smíšených obytných.

Celkem je tedy pro výstavbu bytů vymezeno 18,13 ha ploch smíšených obytných.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a příloha odůvodnění – srovnávací text.

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Dolní Tošanovice), např. občanské vybavení veřejné infrastruktury, komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod,

stravování apod. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno s 2 000 m² pozemku (s výstavbou bytových domů není uvažováno). Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je stanovena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů, které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky	+ doporučený převis nabídky dle demografického rozboru 50 %
Dolní Tošanovice	4,6 ha / 23 RD	6,9 ha / 34 RD

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v k. ú.	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů (RD) 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti nezbytné výměře dle demografického rozboru (ha / %)
Dolní Tošanovice	16,85 ha + 1,38 ha	13,72 ha	9,12 ha / 198 %

Převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je tedy poměrně značný, téměř dvojnásobný proti doporučenému převisu nabídky ploch dle demografického rozboru. Vymezené zastavitelné plochy umožňují výstavbu cca 68RD s průměrnou výměrou pozemku 2000 m².

V navržené v urbanistické kalkulačce „Urbanka“ – nástroj pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí (zprac. IRI, RNDr. Milan Poledník, Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Michal Hadlač), která vznikla v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3, a kde jsou definovány nástroje pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí, je doporučeno vytvoření 70% plošné rezervy pro územní plány, tj. s odhady demografického vývoje vztaženým k roku 2025.

Zdůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu rodinných domů / bytů Změnou č. 1.

1. Změna č. 1 ÚP Dolní Tošanovice pozitivně ovlivní výstavbu nových domů, protože vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali. Tím také pozitivně ovlivní počet obyvatel a jejich věkovou strukturu. Vzhledem k tomu, že zájem o výstavbu projevují převážně obyvatelé s rodinnou vazbou na vlastníky pozemků ve vymezených zastavitelných plochách, jsou podpořeny sociální vazby v území.
2. Dolní Tošanovice mají výbornou dopravní dostupnost.
3. Ceny pozemků, na rozdíl od blízkých měst (Frýdku-Místku, Havířova a případně i Ostravy), jsou výrazně nižší.
4. Vzhledem k poloze obce a příjemnému přírodnímu prostředí nelze vyloučit realizaci bytů také pro "druhé bydlení", tj. rodinnou rekreaci nebo sezónní bydlení formou výstavby rodinného domu.
5. Většina zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Územním plánem Dolní Tošanovice nejsou vlastníky pozemků nabízeny k prodeji vzhledem k tomu, že jsou zpravidla chápány jako dlouhodobé zhodnocení pozemků a převážně jsou "chráněny" pro členy rodiny (dětí, vnuky apod.).

E.1.3 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice nemají vliv na stabilizované a navržené plochy výroby a skladování vymezené ÚP Dolní Tošanovice.

Změnou č. 1 nejsou vymezené nové zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit v obci.

E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚP Dolní Tošanovice je zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 1. 2018 ve vazbě na již realizovanou výstavbu na vymezených zastavitelných plochách. Zároveň byly do stabilizovaných ploch zahrnuty zastavitelné plochy splňující požadavky § 58 stavebního zákona, tj. plochy obklopené stávající zástavbou a proluky (tj. dosud nezastavěné pozemky ve stávající souvislé řadě zastavěných pozemků včetně volných pozemků na nároží ulic). Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Dále byl Změnou č. 1 změněn způsob využívání stabilizované plochy smíšené obytné na stabilizovanou plochu zemědělskou – zahrady situovanou v severozápadní části obce, na hranici s obcí Vojkovice. Důvodem změny způsobu využití je, že na pozemku nestojí žádná stavba a v katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada.

Návrh řešení Změny č. 1 nemá žádný významný vliv na koncepci rozvoje obce stanovenou Územním plánem Dolní Tošanovice. Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou podrobně popsány v kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Změnou č. 1 byly prověřeny hodnoty území, tj. ochrana přírody a ochrana nemovitých kulturních památek s Územně analytickými podklady pro SO ORP Frýdek–Místek, aktualizací 2016.

Ve správním území obce Dolní Tošanovice nebyly vyhlášeny od doby zpracování Územního plánu Dolní Tošanovice nové prvky ochrany přírody a nadále platí ochrana významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na **koncepci uspořádání krajiny** stanovenou Územním plánem Dolní Tošanovice.

V rámci ochrany nemovitých kulturních památek je respektována ochrana památky č. rejstř. 101706 zámku – zámečku (par. č. st. 1/1) bez hospodářské budovy, s kaplí.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti nemovité kulturní památky.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/Z1 až 1/Z6 a 1/Z8 a 1/Z9. Dále je vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrada, která je označena č. 1/Z7.

V obci není dosud vybudována veřejná kanalizace, u nově realizovaných staveb se předpokládá individuální likvidace odpadních vod.

Plocha smíšená obytná 1/Z1

je vymezena v severozápadní části správního území obce, v zastavěném území. Jde o zahradu v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Jižní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace. V této části obce není vybudován veřejný vodovod. Předpokládá se individuální zásobování vodou ze studny. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Rozšíření středotlakého plynovodu je navrženo ÚP Dolní Tošanovice.

Plocha smíšená obytná 1/Z2

je vymezena v severní části správního území obce, v návaznosti na zastavěné území. Jde o plochu vymezenou za účelem rozšíření plochy smíšené obytné původně vymezené jako zastavitelná plocha Z27. Dle nových katastrálních map jde o zastavěné území (zbořiště) a z tohoto důvodu byla zastavitelná plocha Z27 Změnou č. 1 přerazena do ploch stabilizovaných smíšených obytných. Vzhledem k tomu, že stabilizovaná plocha je malá (0,04 ha) a neumožňuje výstavbu nového rodinného domu, je plocha 1/Z2 vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné a tím umožnění výstavby rodinného domu. Plochu lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace. Severní částí plochy prochází veřejný vodovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Rozšíření středotlakého plynovodu je navrženo ÚP Dolní Tošanovice.

Plocha smíšená obytná 1/Z3

je vymezena v severní části správního území obce, v těsné blízkosti vymezeného zastavěného území, podél místní komunikace. Zásobování vodou z veřejného vodovodu je možné prodloužením vodovodního řadu ze stávajícího vodovodu vedeného severně od této plochy. Rozšíření středotlakého plynovodu je navrženo ÚP Dolní Tošanovice. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.

Změnou č. 1 je navržena nová poloha navržené distribuční trafostanice označené v ÚP Dolní Tošanovice DTS – N4 z důvodu umožnění využití vymezené zastavitelné plochy 1/Z3.

Trafostanice byla navržena s ohledem na předpokládaný rozvoj zástavby a možnou potřebu posílení dodávky elektrické energie v této části zástavby.

Plocha smíšená obytná 1/Z4

je vymezena v severní části správního území obce, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu Z39, na které je již plánovaná výstavba. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace. Zásobování vodou z veřejného vodovodu je možné prodloužením vodovodního řadu ze stávajícího vodovodu vedeného severovýchodně od této plochy. V případě, že nebude možné vodovodní řad prodloužit s ohledem na majetkoprávní vztahy v lokalitě, pak bude probíhat zásobování vodou individuálním způsobem – ze studny. Změnou č. 1 je navrženo další rozšíření středotlakého plynovodu s ohledem na rozvoj zástavby. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN, v případě potřeby je navrženo vybudování nové DTS v blízkosti této zastavitelné plochy.

Plocha smíšená obytná 1/Z5

je vymezena v severovýchodní části obce, v blízkosti hranice s obcí Horní Tošanovice. Jde o dostavbu plochy mezi dvěma zastavěnými územími – stabilizovanými plochami smíšenými

obytnými. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování vodou je možné ze stávajícího vodovodu vedeného podél jižní hranice zastavitelné plochy. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné ze stávajícího středotlakého plynovodu vedeného podél jižní hranice této plochy.

Plocha smíšená obytná 1/Z6

je vymezena v centrální části zástavby jako změna způsobu využití ze stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO) z důvodu výstavby garáže k rodinnému domu.

Plocha zemědělská - zahrady 1/Z7

je vymezena jako změna způsobu využití v jižní části souvislé zástavby. Plocha byla územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná Z10. Z důvodu registrovaného sesuvu v této části zastavitelné plochy bylo rozhodnuto o změně způsobu využití ve prospěch ploch zemědělských zahrad. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, ale předpokládá se, že zahrady budou využívány vlastníky rodinných domů realizovanými v plochách smíšených obytných.

Plocha smíšená obytná 1/Z8

je vymezena ve východní části území obce, v blízkosti hranice s obcí Horní Tošanovice. Jde o dostavbu plochy mezi dvěma zastavěnými územími. Využití plochy je značně omezeno stávajícím vodovodem a stávajícími oblastními vodovodními přívaděči a jejich ochrannými pásmy (OOV DN 500 Vyšní Lhoty – Český Těšín (Žukov), OOV DN 600 Dobrá – Tošanovice). Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování vodou je možné ze stávajícího vodovodu. Podél západní hranice plochy je vedena stoka jednotné kanalizace, která je zaústěna do vodního toku. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné ze stávajícího středotlakého plynovodu vedeného podél jižní a západní hranice této plochy.

Plocha smíšená obytná 1/Z9

je vymezena v jihovýchodní části obce, na hranici s obcí Horní Tošanovice. Z části jde o dostavbu proluky, z části jde o zastavitelnou plochu vymezenou v návaznosti na zastavěná území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace. Zásobování vodou je možné ze stávajícího vodovodu vedeného v komunikaci podél východní hranice plochy, nebo z vodovodu vedeného podél severní hranice této plochy. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné ze stávajícího středotlakého plynovodu vedeného podél severní hranice této plochy.

Plocha zemědělská – zahrady 1/Z10

je vymezena v severní části správního území obce, v těsné blízkosti vymezeného zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z3, podél místní komunikace.

Plocha zemědělská – zahrady 1/Z11

je vymezena v severní části správního území obce, v těsné blízkosti vymezeného zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z4.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy přestavby na základě zpracované Územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 v k. ú. Dolní Tošanovice, která byla schválena dne 25. 8. 2017. Jde o změny způsobu využití stabilizovaných ploch smíšených obytných na plochy veřejných prostranství, jejich součástí bude pozemní komunikace zabezpečující dopravní obsluhu pozemků ve vymezené zastavitelné ploše Z14. Plochy jsou označeny 1/P1 a 1/P2.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na systém sídelní zeleně. Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro zeď soukromou, tj. je vymezena jako plocha zemědělská – zahrady s označením 1/Z7. Tato plocha je Územním plánem Dolní Tošanovice vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné Z10. Ke změně způsobu využití zejména s ohledem na evidovaný sesuv území v této lokalitě.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pozemní komunikace

Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci dopravní obsluhy území navrženou Územním plánem Dolní Tošanovice.

Dopravní obsluha ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 1, označených 1/Z1 až 1/Z6 1/Z8 a 1/Z9 bude zajištěna ze stávajících komunikací, ze kterých jsou již obsluhovány okolní stabilizované plochy smíšené obytné (stávající rodinné domy).

Provoz chodců a cyklistů

Změnou č. 1 byl doplněn zakres chodníků v centrální části zástavby dle podkladů předaných obcí.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená ÚP Dolní Tošanovice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK.

Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 1, je možné zásobit pitnou vodou z veřejného vodovodu s výjimkou zastavitelné plochy 1/Z1, která je situována mimo dosah vodovodní sítě. Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z6 se neuvažuje o zásobování vodou vzhledem k tomu, že jde o stavbu garáže k rodinnému domu. Rozšíření vodovodní sítě je navrženo pro zastavitelné plochy 1/Z3 a 1/Z4. Zásobování ostatních zastavitelných ploch lze řešit přípojkou na stávající vodovod. Rozšíření vodovodní sítě (případně realizace přípojek na vodovod) je vhodné z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody. Do doby výstavby nových vodovodních řadů se předpokládá zásobování staveb realizovaných na zastavitelných plochách ze studní.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Využití zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z2 je z části omezeno vedením stávajícího vodovodu a jeho ochranným pásmem. Využití zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z8 je významným způsobem omezeno stávajícím vodovodem a stávajícími oblastními vodovodními přívaděči a jejich ochrannými pásmy (OOV DN 500 Vyšní Lhoty – Český Těšín (Žukov), OOV DN 600 Dobrá – Tošanovice).

Ochranná pásma přívaděčů a vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Bilance potřeby vody provedená Územním plánem Dolní Tošanovice se nemění s ohledem na skutečnost, že bilance byla provedena k roku 2025, kdy se předpokládal nárůst počtu obyvatel v obci až na 380 a k roku 2015 je statistickým úřadem uváděno 325 obyvatel.

Likvidace odpadních vod

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod, navržená územním plánem Dolní Tošanovice, nemění. V obci není vybudována veřejná kanalizační síť. Likvidace odpadních vod probíhá individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územním plánem Dolní Tošanovice je navržena kanalizace pro centrální část zástavby a pro severovýchodní část zástavby. Kanalizace by měla odvádět odpadní vody předčištěné v domovních čistírnách odpadních vod do dočišťovacích biologických rybníků.

Do doby výstavby navržené kanalizace bude likvidace odpadních vod probíhat i nadále individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou, včetně odpadních vod ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch je vhodné odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch z ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno před vyústěním předčišťovat v lapolech.

Změnou č. 1 se navržený způsob likvidace dešťových vod územním plánem nemění.

Ochranná pásma kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Vodní režim

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice nemají vliv na vodní režim v území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování elektrickou energií

Zásobování staveb elektrickou energií na plochách změn řešených Změnou č. 1 označených č. 1/Z1 – 1/Z6 a 1/Z8 a 1/Z9 je navrženo ze stávající distribuční sítě nízkého napětí. Pro zajištění příkonu elektrické energie pro případnou zástavbu v navržených plochách se uvažuje s využitím stávajících distribučních trafostanic situovaných v blízkosti nově navržené zástavby, s případným zvýšením jejich výkonu.

Změnou č. 1 byl upraven návrh umístění nové trafostanice označené v grafické části DTS-N4 z důvodu umožnění zástavby na zastavitelné ploše smíšené obytné 1/Z3.

Bilance příkonu a transformačního výkonu se Změnou č. 1 nemění.

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 810 kVA. K roku 2025 je počítáno s potřebou 1 160 kVA. Jde však pouze o hrubý celkový odhad pro celé správní území, ze kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) je nutno řešit buď výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy, nebo instalací nových trafostanic v lokalitách se souvislejšími zastavitelnými plochami.

Změnou č. 1 je respektována veřejně prospěšná stavba – výstavba vedení 400 kV v trase souběžné se stávající linkou ZVN 404 (v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje).

Změnou č. 1 je pro tento záměr koridor jako plocha překryvná. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného

užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.). Celková šířka koridoru vymezeného pro výše uvedené vedení ZVN, činí cca 75 m a pokrývá tak i budoucí rozsah ochranných pásem.

Zásobování plynem

Na úrovni VTL plynovodů a RS je navrženo posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) a jeho zálohování. Změnou č. 1 územního plánu je vymezena nová paralelní trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, která je označena P1 a pro kterou je územním plánem navržen koridor pro vedení VTL plynovodu (v grafické části). Šířka koridoru je proměnlivá, v oblasti procházející kolem zástavby je šířka koridoru snížena až na snížené přípustné vzdálenosti objektů od plynovodu dle příslušných TPG (70 m pro skupiny staveb pro bydlení). Koridor pro vedení VTL plynovodu je územním plánem navržen jako plocha překryvná. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. Účelem realizace nového paralelního plynovodu je zabezpečení dodávek v souladu s požadavky Evropské unie a zajištění jejich stability. Navržené posílení trasy je také součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky a celý záměr (s označením P12) je řešen rovněž v rámci PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 a pořizované Aktualizaci č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje (záměr PZ14).

Vzhledem k tomu, že z hlediska stavebně – technického jde ve své podstatě o výstavbu paralelního plynovodu v souběhu se stávající trasou, tak se významnější konflikt v řešeném území nepředpokládá.

Na úrovni STL sítě je pro předpokládanou realizaci staveb na vymezených zastavitelných plochách mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody navrženy jako koncepční prvky.

Rozšíření středotlaké distribuční sítě je navrženo pro zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z3 a 1/Z4.

Zásobování staveb plynem na ostatních plochách změn řešených Změnou č. 1 je možné ze stávající středotlaké distribuční sítě nebo ze středotlakého plynovodu navrženého územním plánem.

Bilance potřeby plynu se Změnou č. 1 nemění, byla pro potřebu územního plánu sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr k roku 2025. Údaje byly uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k tomu, že dosud obec nedosáhla na předpokládaný počet obyvatel k roku 2025, není potřeba uvažovat s vyšší potřebou plynu.

K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodu a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 ba, nad DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro STL plynovod		1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona tj. před rokem 2009.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo zařízení pro elektronické komunikace. Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nemá vliv na stávající elektronické komunikace.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje jsou stanoveny OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.

Na území obce v době zpracování Územního plánu Dolní Tošanovice neexistovaly záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace a nároků na nové plochy.

Změnou č. 1 se způsob likvidace ukládání a zneškodňování odpadů ve správním území obce Dolní Tošanovice nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice není vymezena plocha občanského vybavení. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stabilizované plochy občanského vybavení vymezené Územním plánem Dolní Tošanovice.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy prostranství veřejných vymezené Územním plánem Dolní Tošanovice s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z6. Tato plocha je vymezena za účelem výstavby garáže k rodinnému domu na ploše, která je územním plánem vymezena jako plocha veřejného prostranství pro stávající komunikaci.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se koncepce krajiny navržená Územním plánem Dolní Tošanovice nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy, u stávajících komunikací. Jde o plochy menších plošných rozsahů. Plochy nejsou umístěny na pohledových horizontech nebo ve volné krajině.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se nemění vymezený územní systém ekologické stability, plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v jeho blízkosti.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené Územním plánem Dolní Tošanovice.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 byly prověřeny hranice ložisek nerostných surovin dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016. Změnou č. 1 se hranice ložisek nemění - jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese Územního plánu Dolní Tošanovice.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na veřejně prospěšné stavby vymezené Územním plánem Dolní Tošanovice.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projevěn zájem v průběhu projednání zadání pro Změnu č. 1 Ú.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení Změnou č. 1 územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V průběhu pořizování Změny č. 1 byla pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z13 a Z14 byla zpracována územní studie v souladu s podmínkou stanovenou Územním plánem Tošanovice. Tato územní studie byla schválena a vložena do evidence o územně plánovací činnosti.

Jedním z důvodů zpracování této územní studie bylo prověření potřeby vymezení takto rozsáhlých zastavitelných ploch smíšených obytných.

Řešením územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 je navrženo vypustit ze zastavitelných ploch jejich západní část. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, tak bude zachována lepší migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy; zároveň bude zamezeno nežádoucímu srůstání sídel (republiková priorita 20a) vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy Z13 a Z14 jsou ÚP Dolní Tošanovice vymezeny na hranici s obcí Vojkovice.

Vypuštěním části zastavitelných ploch Z13 a Z14 se sníží zábor orné půdy ve II. třídě ochrany (republiková priorita 14a). Vyřazením západní části ploch z ploch zastavitelných tak bude naplněna republiková priorita č. 24 a, s ohledem na stávající výrobní činnost na plochách výroby a skladování v obci Vojkovice, v blízkosti hranice s obcí Dolní Tošanovice (Betonárna firmy Skanska).

Zastavitelné plochy Z13 a Z14 byly vymezeny ÚP Dolní Tošanovice o celkové výměře 5,24 ha. Územní studií je navrženo snížit rozsah těchto zastavitelných ploch na cca 1,81 ha.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice bylo v celém správním území obce Dolní Tošanovice prověřeno využití zastavěného území a to doplňujícími průzkumy pro Změnu č. 1 a při zpracování Změny č. 1. Na základě těchto průzkumů byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Zastavěné plochy na vymezených zastavitelných plochách (aktualizace k 1. 1. 2018)

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Dolní Tošanovice byly využity zastavitelné plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha dle ÚP	Výměra nad KMD	Zastavěno / využito/ vyřazeno	Změnou č. 1 se mění způsob využití	Zůstává k zástavbě
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	1,22	1,21	1,21	--	0,00
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	1,08	1,08	0,15	--	0,93
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,80	0,80	0,10	--	0,70
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	0,38	0,38	--	0,12	0,26
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	2,10	2,19	1,72	0,01	0,46
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	3,14	3,20	1,82	0,04	1,34
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	0,75	0,76	0,09	--	0,67

Z24	plocha smíšená obytná (SO)	0,04	0,04	0,04	--	0,00
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	0,14	0,14	0,14	--	0,00
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	1,48	1,48	0,21	--	1,27
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	0,67	0,67	0,22	--	0,45
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,98	0,97	0,37	--	0,60

Celkem bylo využito 3,54 ha ploch smíšených obytných celkové výměry 24,77 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Na zastavitelných plochách byly realizovány rodinné domy. Části zastavitelných ploch Z9 a Z21 byly přiřazeny ke stávajícím rodinným domům a jsou využívány jako zahrady. Zastavitelná plocha Z27 byla přiřazena do zastavěného území vzhledem k tomu, že podle nové DKM jde o zbořeniště.

Dle požadavků na řešení Změnou č. 1 se mění způsob využití části zastavitelné plochy Z10 na zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrad 1/Z7 s ohledem na situování této části zastavitelné plochy v evidovaném sesuvném území.

Dále se mění část zastavitelných ploch Z13 a Z14 na plochy veřejných prostranství jejich součástí bude pozemní komunikace v souladu se schválenou územní studií zpracovanou pro tyto zastavitelné plochy.

Přehled zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Dolní Tošanovice po nové digitalizaci nad KMD:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha dle ÚP	Výměra nad KMD	Zastavěno / využito/ vyřazeno	Změnou č. 1 se mění využití části plochy	Zůstává k zástavbě
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	0,56	0,56	--	--	0,56
Z2	plocha výroby a skladování (VS)	0,28	0,28	--	--	0,28
Z3	plochy technické infrastruktury (TI)	0,15	0,16	--	--	0,16
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,38	0,34	--	--	0,34
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	1,22	1,21	1,21	--	0,00
Z6	plocha smíšená obytná (SO)	1,08	1,08	0,15	--	0,93
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	1,85	1,81	--	--	1,81
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	0,28	0,28	--	--	0,28
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	0,80	0,80	0,10	--	0,70
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	0,38	0,38	--	0,12 (zahrad)	0,26
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	0,32	0,32	--	--	0,32
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,54	0,53	--	--	0,53
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	2,10	2,19	1,72	0,01 (prostranství veřejná)	0,46
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	3,14	3,20	1,82	0,04 (prostranství veřejná)	1,34

Z15	plocha smíšená obytná (SO)	1,10	1,12	--	--	1,12
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	1,16	1,16	--	--	1,16
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,24	0,24	--	--	0,24
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	1,42	1,42	--	--	1,42
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	0,87	0,88	--	--	0,88
Z20	plocha dopravy silniční (DS)	0,39	0,39	--	--	0,39
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	0,75	0,76	0,09	--	0,67
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	1,52	1,54	--	--	1,54
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	0,16	0,16	--	--	0,16
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	0,19	0,19	--	--	0,19
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	0,31	0,31	--	--	0,31
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	0,16	0,16	--	--	0,16
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	0,04	0,04	0,04	--	0,00
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	0,14	0,14	0,14	--	0,00
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	1,48	1,48	0,21	--	1,27
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	0,67	0,67	0,22	--	0,45
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	0,98	0,97	0,37	--	0,60
Celkem		24,66	24,77	6,07	0,17	18,53

Zábor půdy podle způsobu využití ploch v ÚP Dolní Tošanovice a po aktualizaci zastavěného území Změnou č. 1 a po digitalizaci nad KMD.

funkční členění		zábor půdy celkem (ha) podle ÚP	zábor půdy nad DKM	využito/ vyřazeno/ změna využití (ha)	zůstává (ha)
SO	plochy smíšené obytné	23,84	23,94	7,09	16,85
VS	plochy výroby a skladování	0,28	0,28	--	0,28
TI	plochy technické infrastruktury	0,15	0,16	--	0,16
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,39	0,39	--	0,39
Celkem		24,66	24,77	7,09	17,68

Celkem bylo od nabytí účinnosti Územního plánu Dolní Tošanovice dne 29. 4. 2011 **využito** 3,54 ha zastavitelných ploch a z toho je **3,54 ha ploch smíšených obytných**. Změnou č. 1 se **vyřazuje 3,43 ha (z toho 2,53 ha ve II. třídě ochrany) zastavitelných ploch smíšených obytných** (část ploch Z13 a Z14). Dále navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné Z10 na plochu zemědělskou –

zahrady o rozloze 0,12 ha. Z toho vyplývá, že pro výstavbu zejména rodinných domů zůstává 16,85 ha ploch smíšených obytných.

Dle nahlížení do katastru nemovitostí na www.cuzk.cz jsou již rozparcelovány zastavitelné plochy Z29 (1,08 ha pro 6 RD, pozemky jsou již rozprodány), Z7 (1,81 ha, předpoklad výstavby 8 RD), a část plochy Z22 (0,55 ha pro 6 RD).

V současné době se průměrné výměry pro jeden rodinný dům obvyklé v obci Dolní Tošanovice pohybují mezi 1500 až 2000 m².

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky byla doporučena převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. V úvahu je nutno vzít i předpoklad, že část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných (např. spekulativních) důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo nebudou v potřebném časovém předstihu infrastrukturně připraveny (např. s ohledem na nákladnost technického vybavení), proto je doporučeno uvažovat s plošnými rezervami v rozsahu 50 %.

V navržené v urbanistické kalkulačce „Urbanka“ – nástroj pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí (zprac. IRI, RNDr. Milan Poledník, Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Michal Hadlač), která vznikla v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3, a kde jsou definovány nástroje pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí, je doporučeno vytvoření 70% plošné rezervy pro územní plány, tj. s odhady demografického vývoje vztaženým k roku 2025 - podrobněji viz kapitola E.1.2 Bydlení.

Dále bylo vycházeno z předpokladu, že i při stagnaci počtu obyvatel stoupá požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení z důvodu zvyšování úrovně bydlení, klesajícího počtu vícerodinných hospodařících domácností (soužití cenových domácností) a stoupajícího počtu jednočlenných domácností.

Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 bylo v Dolních Tošanovicích z celkového počtu 115 domácností pouze 10 domácností s více rodinami, což je 8,6 %. Dále se zvyšuje počet hospodařících domácností jednotlivců, v roce 2011 to bylo v obci 31 domácností, což je 27 %. Výše uvedené faktory zvyšují poptávku po nových zastavitelných plochách. Převažuje počet domácností tvořených jednou rodinou – 71 domácností, tj. 62 %.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. V roce 2001 bylo v obci evidováno 279 obyvatel, v roce 2015 bylo evidováno 339 obyvatel, což znamená přírůstek 4,3 obyvatele za rok. Od roku 2013 stagnuje výstavba rodinných domů, v roce 2013 nebyl zkolaudován žádný rodinný dům, v roce 2014 to byly 2 domy, v roce 2015 jeden dům, v roce 2016 jeden dům.

V zastavěném území není dost vhodných proluk pro výstavbu a nadměrné zahušťování zástavby není vhodné s ohledem na zachování retenčních schopností nezastavěných pozemků v zastavěném území. Zastavitelné pozemky vymezené územním plánem jsou nabízeny k prodeji jen v omezené míře, spíše jsou chápány jako dlouhodobá investice, nebo jsou drženy pro rodinné příslušníky.

Obci Dolní Tošanovice bylo rozhodnuto na základě výše uvedených důvodů a na základě požadavků vlastníků pozemků, že zařadí dále uvedené plochy jako zastavitelné v rámci pořízení Změny č. 1 vzhledem k tomu, že jde o pozemky dopravně přístupné, v blízkosti stávajících sítí technické infrastruktury a z hlediska ekonomického tedy vhodné k zástavbě. Navíc je zde předpoklad zahájení výstavby v nejbližších letech na rozdíl od zastavitelných pozemků, které vlastníci nenabízejí k prodeji, případně pro které bude nutno nejdříve dobudovat dopravní obsluhu území a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 1 se vymezují se zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové rozloze 1,38 ha: 1/Z1 (0,14 ha), 1/Z2 (0,14 ha), 1/Z3 (0,14 ha), 1/Z4 (0,13 ha), 1/Z5 (0,33 ha), 1/Z6 (0,01 ha), 1/Z8 (0,34 ha) a 1/Z9 (0,15 ha).

Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy zemědělská - zahrady o rozloze 0,61 ha, z toho je 0,12 ha změna způsobu využití z již vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z10 a 0,20 ha je změna způsobu využití z původně stabilizované plochy smíšené obytné, kde ale došlo k novému dělení pozemků od doby vydání územního plánu. Ke změně způsobu využití dochází zejména z důvodu, že tato plocha je situována v evidovaném sesuvném území a není vhodná pro výstavbu rodinných domů.

Zdůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu rodinných domů / bytů Změnou č. 1

Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny zejména v důsledku skutečnosti, že zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Dolní Tošanovice nejsou vlastníky pozemků nabízeny k prodeji vzhledem k tomu, že jsou zpravidla chápány jako dlouhodobé zhodnocení pozemků a převážně jsou "chráněny" pro členy rodiny (děti, vnuky apod.).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice pozitivně ovlivní výstavbu nových bytů (domů), protože vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu územního plánu požadovali. Nová výstavba také pozitivně ovlivní počet obyvatel a jejich věkovou strukturu. Zároveň jsou podporovány sociální vazby v území vzhledem k tomu, že zájem o výstavbu projevují převážně obyvatelé s rodinnou vazbou na vlastníky pozemků ve vymezených zastavitelných plochách. Stabilizace počtu obyvatel v území a zachování sociální soudržnosti je v zájmu obce a je předpokladem udržitelného rozvoje území což je zároveň jedním cílů územního plánování.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nenaruší organizaci a podmínky pro obhospodařování bloků zemědělské půdy. Jde o plochy o malých výměrách, převážně situovaných v poloze mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými, u stávajících komunikací. Při vymezování zastavitelných ploch Změnou č. 1 a vyřazení částí zastavitelných ploch vymezených ÚP Dolní Tošanovice bylo uplatněno hledisko komplexního řešení (republiková priorita č. 16), kdy sice bylo Změnou č. 1 vymezeno 8 menších zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 1,38 ha na půdách převážně ve II. třídě ochrany, ale zároveň byly vyřazeny ze zastavitelných ploch plochy o rozloze 2,53 ha ve II. třídě ochrany, které tvoří celek a jde o plochy s melioracemi, čímž se zohledňují provedené investice do půdy.

Vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných pro aktuální zájemce o výstavbu a vyřazením zastavitelných ploch smíšených obytných, na kterých nebyl dlouhodobě projevem zájem o výstavbu, je navrženo přijatelné řešení pro koordinaci veřejných zájmů se zájmy soukromými. Zároveň je tak navrženo řešení mezi požadavkem na rozvoj sídla a ochranou nezastavěného území, zvláště pak půdy ve II. třídě ochrany.

Dále je nutno konstatovat, že téměř celé správní území obce je situováno na půdách ve II. třídě ochrany a vymezit zastavitelné plochy mimo tuto třídu je sice možné, ale z urbanistického hlediska nekoncepční.

Vyřazením ploch na hranici s obcí Vojkovice byla podpořena migrační propustnost krajiny zejména pro volně žijící živočichy a byl omezen předpoklad srůstání sídel (republiková priorita č. 20a).

Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území u stávajících komunikací a případně v lokalitách s již vybudovanou nebo plánovanou technickou

infrastrukturou jsou vytvořeny předpoklady pro koordinované umístování a využívání veřejné infrastruktury v rámci sídla (republiková priorita č. 27).

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – říjen 2016

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

41- Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. Hnědozemě luvické, luv

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I až V.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE

Celkový předpokládaný zábor půdy je **1,38 ha**, z toho je **1,38 ha** zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
SO	Plochy smíšené obytné	1,38	1,38
Zastavitelné plochy celkem		1,38	1,38
ZÁBOR CELKEM		1,38	1,38

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 0,41 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Změna druhů pozemků na zahrady - celkem 0,61 ha:

plocha označená **1/Z7 – ZZ** o výměře 0,32 ha, z toho je 0,12 ha změna způsobu využití z již vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z10 a 0,20 ha je změna způsobu využití z původně stabilizované plochy smíšené obytné, kde ale došlo k novému dělení pozemků od doby vydání územního plánu. Ke změně způsobu využití dochází zejména z důvodu, že tato plocha je situována v evidovaném sesuvném území a není vhodná pro výstavbu rodinných domů.

1/Z10 - ZZ o výměře 0,16 ha - změna způsobu využití z orné půdy na zahradu

1/Z11 - ZZ o výměře 0,13 ha - změna způsobu využití z orné půdy na zahradu

Zábor půdy aktualizovaný Změnou č. 1

Zábor půdy podle způsobu využití ploch v ÚP Dolní Tošanovice po aktualizaci zastavěného území Změnou č. 1 a po digitalizaci nad KMD.

funkční členění		zábor půdy celkem (ha) podle ÚP	zábor půdy nad DKM	využito/ vyřazeno/ změna využití (ha)	zůstává (ha)
SO	plochy smíšené obytné	23,84	23,94	7,09	16,85
VS	plochy výroby a skladování	0,28	0,28	--	0,28
TI	plochy technické infrastruktury	0,15	0,16	--	0,16
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,39	0,39	--	0,39
VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,65	0,65	--	0,65
D	plochy dopravní infrastruktury – komunikace pro pěší	0,09	0,09	--	0,09
Celkem		25,40	25,51	7,09	18,42

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

Do grafické přílohy – výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - jsou připojeny plochy územního systému ekologické stability, který byl vymezen ÚP Dolní Tošanovice.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné, na kterých se předpokládá realizace rodinných domů a staveb souvisejících s funkcí bydlení. Vzhledem k tomu, že jsou pro zástavbu vymezeny pozemky menšího rozsahu, převážně navazující na zastavěné území, nedojde k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro její obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II, celkem 0,94 ha, tj. 75,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě ochrany IV, celkem 0,16 ha, tj. 12,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě ochrany V, celkem 0,14 ha, tj. 11,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Ve třídě ochrany I a III nejsou navrženy žádné pozemky k záboru zemědělského půdního fondu.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

Nedochází k záboru lesních pozemků.

V grafické části územního plánu, v Koordinačním výkrese a ve Výkrese předpokládaných záborů je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy částečně situované v této vzdálenosti: 1/Z1 - SO, 1/Z2 - SO, 1/Z5 - SO, 1/Z7 - SO.

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemě- dělské pozem- ky (ha)	lesní pozem- ky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvod- nění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1/Z1	SO	0,14			0,14		0,14						0,14	
1/Z2	SO	0,14			0,14	0,06		0,08		0,10		0,04		
1/Z3	SO	0,14			0,00	0,14				0,14				0,14
1/Z4	SO	0,13			0,13	0,13				0,13				0,12
1/Z5	SO	0,33			0,33	0,33				0,33				
1/Z6	SO	0,01			0,01	0,01				0,01				
1/Z8	SO	0,34			0,34	0,34				0,22		0,12		
1/Z9	SO	0,15			0,15	0,15				0,15				0,15
Celkem		1,38	0,00	0,00	1,24	1,02	0,14	0,08	0,00	0,94	0,00	0,16	0,14	0,41
Celkem zastavitelné		1,38	0,00	0,00	1,24	1,02	0,14	0,08	0,00	0,94	0,00	0,16	0,14	0,41
ZÁBOR CELKEM		1,38	0,00	0,00	1,24	1,02	0,14	0,08	0,00	0,94	0,00	0,16	0,14	0,41

H VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem řešení Územního plánu Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1 je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Je respektována ochrana významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Dolní Tošanovice byl vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na územní systémy ekologické stability vymezené v sousedících obcích jejich územními plány.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv ani na prvky ochrany přírody, ani na vymezený ÚSES.

V rámci ochrany kulturních hodnot je respektována ochrana památky č. rejstř. 101706 zámku – zámečku.

Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa a významných krajinných prvků "ze zákona".

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách.

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 doplňuje proluky ve stávající zástavbě, případně zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Změnou č. 1 se vypouští část zastavitelných ploch vymezených ÚP Dolní Tošanovice náhradou za nově vymezené zastavitelné plochy a z důvodu zachování prostupnosti územím podél hranice s obcí Vojkovice.

b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Dolní Tošanovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy formou způsobu rozvoje zástavby, kdy nejsou ani územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby. Převažuje zábor půdy ve II. třídě ochrany. Problematické pro rozvoj zástavby je skutečnost, že ve správním území obce převládají v okolí stabilizované zástavby půdy kvalitní.

Celkem bylo od nabytí účinnosti Územního plánu Dolní Tošanovice dne 29. 4. 2011 využito 3,54 ha zastavitelných ploch a z toho je 3,54 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 se vyřazuje 3,43 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (část ploch Z13 a Z14). Dále navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné Z10 na plochu zemědělskou – zahrady o rozloze 0,12 ha, a změna způsobu využití částí zastavitelných ploch smíšených obytných Z13 a Z14 na plochy veřejných prostranství. Z toho vyplývá, že pro výstavbu zejména rodinných domů zůstává 16,85 ha ploch smíšených obytných.

Dle nahlížení do katastru nemovitostí na www.cuzk.cz jsou již rozparcelovány zastavitelné plochy Z29 (1,08 ha pro 6 RD, pozemky jsou již rozprodány), Z7 (1,81 ha, předpoklad výstavby 8 RD), a část plochy Z22 (0,55 ha pro 6 RD).

Podrobněji viz kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa Územního plánu Dolní Tošanovice, dále kapitoly E.1.2 Bydlení, F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění Změny č. 1

c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Dolní Tošanovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity ÚP Dolní Tošanovice je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, a to plochy smíšené obytné.

d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržená koncepce Územního plánu Dolní Tošanovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz Územní plán Dolní Tošanovice, kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025. Dále viz Odůvodnění Změny č. 1, podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Územním plánem Dolní Tošanovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vytváření nových pracovních míst a za účelem hospodářského rozvoje obce. Podrobněji viz kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu.

Stabilizovaná zástavba je zejména v severní, východní a jižní části rozptýlená v zemědělské krajině. Otázkou je nakolik se na území obce mohou dále projevit suburbanizační tendence okolních měst, ale i vzdálenějších měst a obcí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Ostrava, Třanovice, Kopřivnice). Územním plánem a jeho Změnou č. 1 je rozvíjena zástavba zejména v návaznosti na zastavěné území a částečně v prolukách. Rozptýlená zástavba není dále rozvíjena s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury a zejména s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vazby v území. Změnou č. 1 je posílena funkce obytná.

h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Dolní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Dolní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Územním plánem Dolní Tošanovice je vymezena trasa pro veřejně prospěšnou stavbu pro energetiku, a to trasy pro výstavbu vedení 400 kV v souběžné trase se stávající linkou ZVN – 404. Veřejně prospěšná stavba je označena ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace E1. Tato veřejně prospěšná stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tato stavba označena jako E8 (Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín).

Dále je Změnou č. 1 vymezen koridor pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106, který je v Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 označen P12 a v pořizované Aktualizaci Zásad územního rozvoje ČR je označen P14.

Dolní Tošanovice jsou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeny do krajinné oblasti Podbeskydí, typu krajiny zemědělská harmonická krajina. Podrobněji viz text dále - Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Územním plánem Dolní Tošanovice jsou navrženy zastavitelné plochy i na hranicích se sousedními obcemi. S ohledem na charakter rozptýlené zástavby však nejde o srůstání sídel.

Změnou č. 1 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná na hranici s obcí Horní Tošanovice. Plocha je označena 1/Z9.

k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina obce Dolní Tošanovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Územním plánem nejsou navrženy významné liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost s výjimkou již uvedeného zdvojení vedení ZVN. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění s výjimkou ploch přírodních vymezených pro územní systém ekologické stability, v jeho nefunkčních částech. Návrhem řešení Změny č. 1 se využívání území nemění.

l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Dolní Tošanovice připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Dolní Tošanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Změnou č. 1 se podmínky využívání v oblasti cestovního ruchu nemění.

m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah

fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem Dolní Tošanovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod. Silnice a většina ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by měly významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny. Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné nové liniové stavby.

o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Dolní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Dolní Tošanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Dolní Tošanovice je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Specifické oblasti

Obec Dolní Tošanovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

V Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem Dolní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem Dolní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. zejména rozvoj vodovodních řadů a středotlakého plynovodu. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území - zastavitelných ploch. Viz kapitoly Územního plánu Dolní Tošanovice 4.6) Dopravní infrastruktura, 4.7) Infrastruktura vodního hospodářství, 4.8) Infrastruktura energetických zařízení a kapitoly odůvodnění Změny č. 1: E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství, občanského vybavení apod.

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro rekreaci a cestovní ruch. Obec Dolní Tošanovice není cílovou obcí z hlediska cestovního ruchu ani rekreace s výjimkou využívání některých objektů k druhému bydlení (rodinné rekreaci).

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem Dolní Tošanovice jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky apod., dále je vymezen územní systém ekologické stability. Územním plánem je stanovena ochrana ploch v krajině: smíšených nezastavěného území, lesních, zemědělských, přírodních – územního systému ekologické stability a vodních a vodohospodářských stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Změnou č. 1 jsou podmínky ochrany krajiny respektovány.

Režim povrchových a podzemních vod není řešením navrženým územním plánem ani jeho Změnou č. 1 narušen vzhledem k tomu, že lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Změnou č. 1 je koncepce technické infrastruktury stanovena územním plánem respektována.

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Územním plánem není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření vzhledem k tomu, že do správního území obce Dolní Tošanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení sesuvných území. Grafické zobrazení je provedeno v Koordináčním výkrese.

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES- při zohlednění územních vazeb*

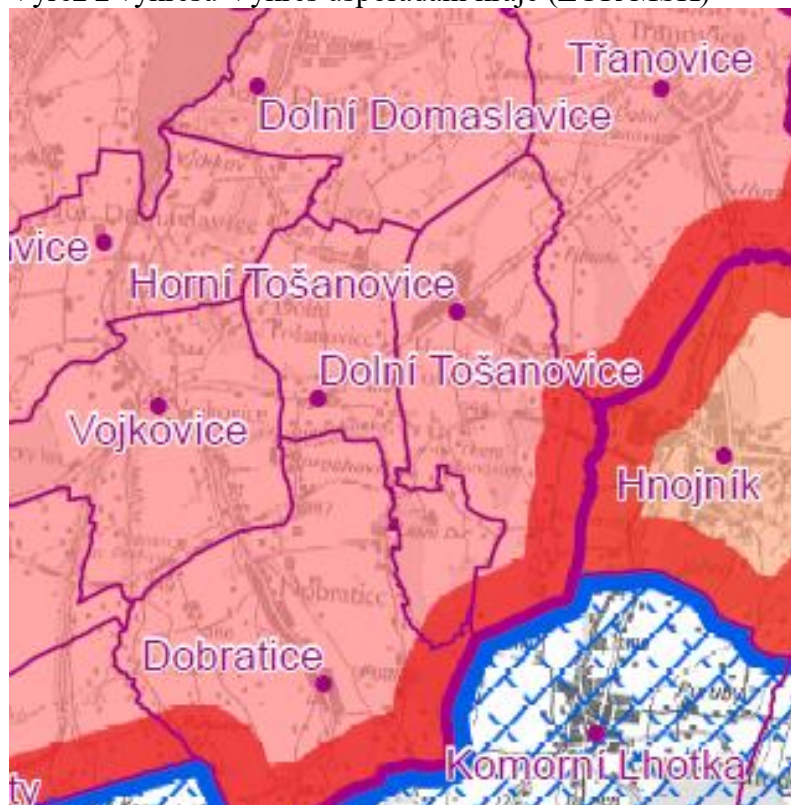
Změnou č. 1 se vymezení ploch přírodních – územního systému ekologické stability nemění.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.*

Územním plánem Dolní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena opatření na ochranu území před povodněmi.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je potvrzeno zařazení správního území obce Dolní Tošanovice do rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Výřez z výkresu Výkres uspořádání kraje (ZÚR MSK)



Specifická oblast



Rozvojová oblast Ostrava



Rozvojová oblast republikového významu

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,*

- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Plochy navržené Změnou č. 1 jako plochy zastavitelné jsou vymezeny v plochách navazujících na zastavěné území s dopravní obsluhou ze stávajících komunikací.

Veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK jsou respektovány:

Změnou č. 1 byl prověřen soulad veřejně prospěšné stavby pro energetiku vymezené ZÚR MSK:

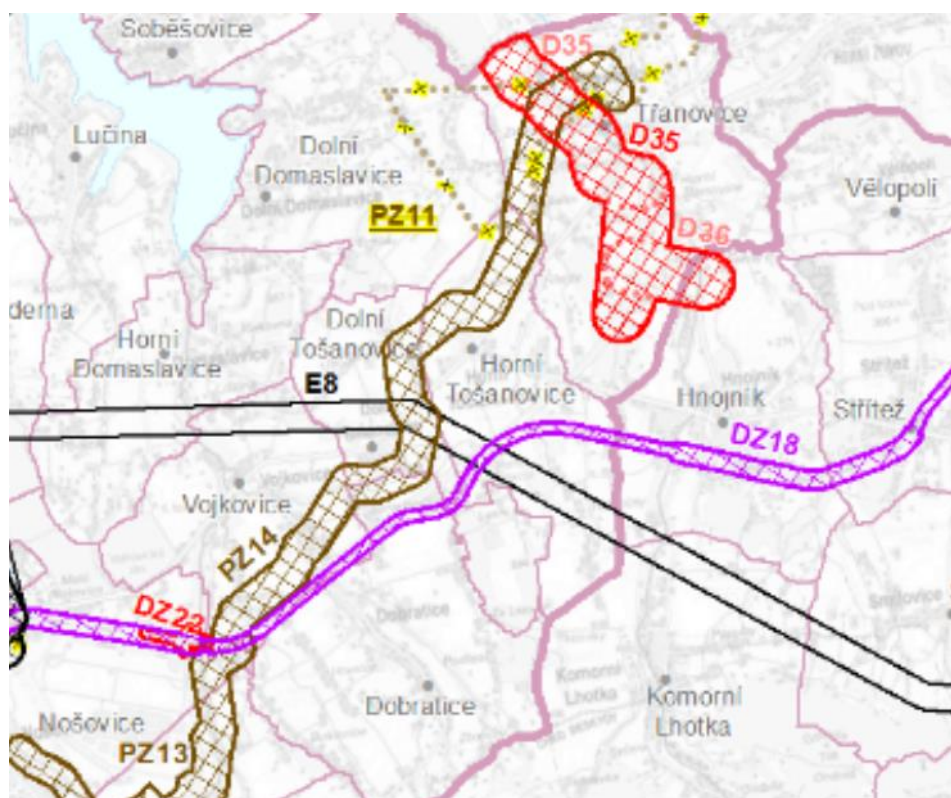
- E8 Nošovice – Mosta u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

s veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v ÚP Dolní Tošanovice:

- E 1 - výstavba vedení 400 kV v souběžné trase se stávající linkou ZVN – 404.

Je konstatováno, že tyto veřejně prospěšné stavby jsou v souladu a není třeba jejich trasy upravovat v rámci Změny č. 1

Výřez z výkresu A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření Aktualizace ZÚR MSK



Koridory: E8 - Elektrické vedení 400 kV; PZ14 – VTL plynovod; DZ18- optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek včetně zkapacitnění dílčích úseků.

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice jsou vymezeny mimo koridory pro uvedené veřejně prospěšné stavby s výjimkou plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady, označené 1/Z7, která je určena pro rozšíření Frýdecké skládky a není možné tuto plochu vymezit na jiných pozemcích.

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

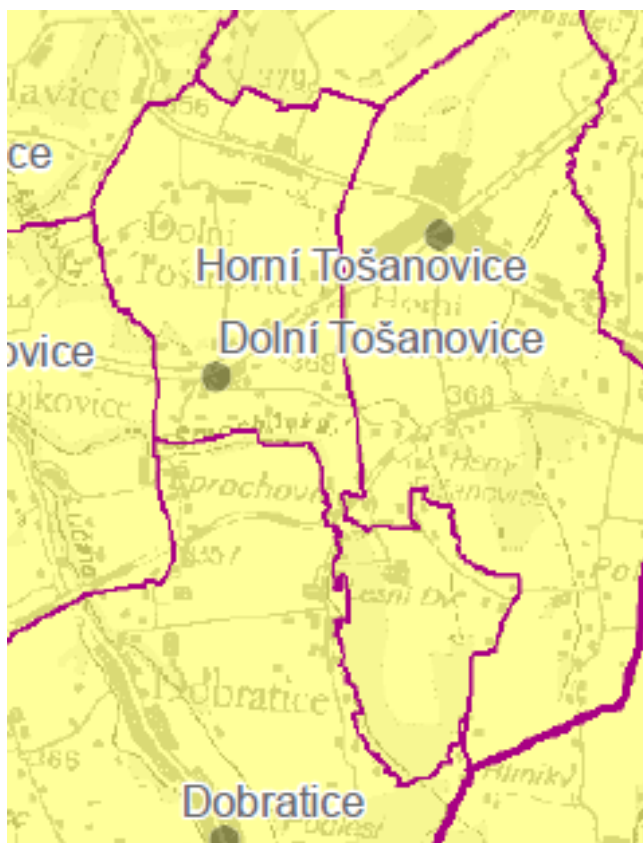
V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Změnou č. 1 nebyla koordinována opatření na ochranu území před povodněmi. Na správní území obce Dolní Tošanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Změnou č. 1 nejsou vymezena veřejná prostranství.

ZÚR MSK je území obce Dolní Tošanovice zařazeno do krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typu krajiny zemědělská harmonická krajina.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



Zemědělská harmonická krajina

Pro rozhodování o změnách v Podbeskydí platí zásady:

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy)*

- *nevytvářet nové pohledové bariéry*
- *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst .*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Změnou č. 1 jsou vymezeny plošně menší zastavitelné plochy smíšené obytné a plocha zemědělská – zahrady. Rodinné domy realizované v plochách smíšených obytných vymezených Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na historické architektonické a urbanistické znaky sídla Dolní Tošanovice ani na jeho vnější obraz. Výstavbou rodinných domů ve vymezených plochách nedojde k narušení harmonického měřítka krajiny ani nejsou tyto plochy situovány v pohledově exponovaném území.

Změnou č. 1 je respektována nemovitá kulturní památka.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,*
- *stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,*
- *o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,*
- *v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,*
- *chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).*

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice jsou situovány v zemědělské harmonické krajině. Plochy změn nejsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami pro rozhodování v území.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/Z1 až 1/Z6 a 1/Z8 a 1/Z9. Dále je vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrada, která je označena č. 1/Z7.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území (viz kapitola F tohoto odůvodnění). Dle Katastru nemovitostí, nahlížení do katastru, od doby nabytí účinnosti ÚP Dolní Tošanovice dne 29. 4. 2011, bylo využito 3,54 ha zastavitelných ploch a z toho je 3,54 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 se vyřazuje 2,53 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (část ploch Z13 a Z14). Dále navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné Z10 na plochu zemědělskou – zahrady o rozloze 0,12 ha, a změna způsobu využití částí zastavitelných ploch smíšených obytných Z13 a Z14 na plochy veřejných prostranství. Z toho vyplývá, že pro výstavbu zejména rodinných domů zůstává 17,70 ha ploch smíšených obytných.

Dále navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné na plochu zemědělskou – zahrady o rozloze 0,12 ha z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Dolní Tošanovice jsou posouzeny při projednání podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Dolní Tošanovice jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve

správním území obce Dolní Tošanovice. Změnou č. 1 se tyto podmínky významným způsobem nemění. Řešení Změny č. 1 nemá vliv na ochranu nemovité kulturní památky ani významnější vliv na ochranu krajiny.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Dolní Tošanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období.

Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové z důvodu, že ani ve funkčních částech nemá zpravidla požadovanou druhovou skladbu dřevin. ÚSES lze dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání ploch v řešeném území se Změnou č. 1 nemění.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají významný vliv na krajinu vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 až 1/Z6 a 1/Z8 a 1/Z9 jsou situovány návaznosti na zastavěné území. Plocha zemědělská – zahrada je vymezena v centrální části zástavby. Jde o přerážení z ploch smíšených obytných z důvodu situování dotčených pozemků v sesuvném území.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zpracovány v oddíle F textové části A. Územního plánu Dolní Tošanovice a Změnou č. 1 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 ÚP Dolní Tošanovice, které byly podkladem pro zpracování Změny č. 1.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Dolní Tošanovice při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změny v území řešené Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice, tj. zastavitelné plochy smíšené obytné nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným ÚP Dolní Tošanovice.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným ÚP Dolní Tošanovice. Plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a stanovený způsob jejich využití respektuje stávající charakter zástavby a hodnoty území na území obce Dolní Tošanovice, tj. nemají vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Netýká se Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Netýká se Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice je podpořen rozvoj trvalého bydlení v návaznosti na zastavěné území obce.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nevyvolávají náklady na rozšiřování dopravní infrastruktury, převážně je lze zásobovat pitnou vodou ze stávajícího vodovodu s výjimkou plochy označené 1/Z1. Splašková kanalizace není v obci dosud realizována. Dále je možno stavby realizované na zastavitelných plochách napojit na stávající středotlaký plynovod.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Netýká se Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Netýká se Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Dolní Tošanovice nejsou posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Netýká se Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace ze zpracovaných průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Dolní Tošanovice, ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek a www.geology.cz.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změna č. 1 ÚP Dolní Tošanovice není posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOLNÍ TOŠANOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice schválilo Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, upravené na základě výsledku projednání dne 27. 6. 2016.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice je zejména prověření vlastníky navržených nových zastavitelných ploch, určených převážně ke stavbám rodinných domů.

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.

Dále krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Dolní Tošanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že předmětná změny územního plánu nenavrhují rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice byl projednáván v termínu od 25. 4. 2016 do 25. 5. 2016 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ze závěrů projednávání návrhu zadání nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Významný vliv na NATURU 2000 byl vyloučen.

Zadání bylo schváleno na 12. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Tošanovice dne 27. 6. 2016. Obec požádala dne 29. 6. 2016 projektanta o zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen „návrh změny ÚP“).

Návrh změny ÚP byl předán pořizovateli dne 18. 11. 2016 a byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Dne 18. 11. 2016 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 151474/2016), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována.

V souladu s § 50 odst. 3 byl doručen návrh změny ÚP veřejnou vyhláškou (č. j. MMFM 151487/2016). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 22. 11. 2016 a sejmuta 9. 1. 2017. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Dolní Tošanovice od 21. 11. 2016 a sejmuta 9. 1. 2017. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Dolní Tošanovice.

Dne 8. 12. 2016 v 9.00 hodin se na Magistrátu města Frýdku-Místku uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny ÚP.

Dne 28. 8. 2017 (č. j. MMFM 114982/2017) požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu změny ÚP. Důvodem bylo zapracování Územní studie zastavitelných ploch Z 13 a Z 14, která byla schválena a zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 25. 8. 2017.

Dne 6. 10. 2017 požádal pořizovatel o nové posouzení upraveného návrhu změny ÚP Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (č. j. MMFM 133109/2017). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ vydal navazující stanovisko k návrhu změny ÚP (č. j. MSK 131929/2017 dne 13. 11. 2017).

Dne 16. 11. 2017 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPaSŘ (č. j. MMFM 154036/2017). Ten vydal své stanovisko dne 11. 12. 2017 (č. j. MSK 153512/2017), ve kterém konstatoval, že v předložené dokumentaci shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a dne 14. 12. 2017 (č. j. MMFM 168431/2017) požádal projektantku o úpravu návrhu změny ÚP. Důvodem bylo zapracování nového záměru na přepravní plynovod (P12) vyplývajícího z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

Dne 24. 1. 2018 pořizovatel sdělil Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPaSŘ, odstranění nedostatků návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 12997/2018). Krajský úřad

Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, poté potvrdil odstranění nedostatků (č. j. MSK 16482/2018 dne 14. 2. 2018).

Dne 22. 2. 2018 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 28229/2018). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 26. 2. 2018 a sejmuta 4. 4. 2018. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Dolní Tošanovice od 26. 2. 2018 a sejmuta 4. 4. 2018. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Dolních Tošanovicích a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Dolní Tošanovice. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Veřejné projednání se konalo dne 28. 3. 2018 v 16 hodin na Obecním úřadu v Dolních Tošanovicích. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině, která je přílohou k pořízenému písemnému záznamu.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektantky, která přítomné seznámila s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu změny ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání tohoto územního plánu.

K návrhu změny ÚP byla z řad veřejnosti uplatněna jedna námítka a dvě připomínky. Dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, s ním souhlasily bez dalších připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dne 9. 4. 2018 pod č. j. MMFM 51072/2018, dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska.

Po projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek předložil pořizovatel návrh změny ÚP Zastupitelstvu obce Dolní Tošanovice k vydání změny ÚP.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných u společného jednání

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice se konalo dne 8. 12. 2016 na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině.

Pořizovatel přítomné seznámil s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění stanovisek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice a seznámil je s následným postupem při projednávání.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 151691/2016 ze dne 4. 1. 2017

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 11. 2016 žádost o vyjádření k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Tošanovice vydává stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice se nepředpokládá dotčení zájmů chráněných z hlediska zákona o odpadech.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, SPU 630471/2016 ze dne 14. 12. 2016

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek- Místek, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona 503/20012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 60506/2016/FM/HOK ze dne 16. 12. 2016

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 18. 11. 2016, o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 16.11.2016, o stanovisko návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

K zadání změny č. 1 KHS MSK neměla připomínek. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.

V závislosti na novelizaci zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, KHS MSK nadále upozorňuje, že je nově povinností stavebníka např. rodinného domu zabezpečit nový objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku – např. hluku z dopravních komunikací, průmyslových zón apod. Při umisťování příslušné stavby do územní zatíženého zdrojem hluku bude nutno předložit stavebníkem příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví akreditované nebo autorizované měření hluku.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, č.j. 2179/580/16 ze dne 6. 1. 2017

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 149416/2016 ze dne 9. 1. 2017

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Dolní Tošanovice

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny.

Upozornění:

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy ministerstvo dopravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že v případě odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1, § 5 a § 16 lesního zákona) do výměry 1 ha, v případě souhlasu k vydání územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa o výměře do 1 ha

nebo v případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona - v ÚP Dolní Tošanovice se jedná o plochy 1/Z1 - SO, 1/Z2 - SO, 1/Z5 - SO, 1/Z7 - SO), je příslušným orgánem k projednání orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 77a odst. 4 písm. x), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Ve správním obvodu obce se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území a nebyl zde vymezen regionální územní systém ekologické stability.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posouzení změny územního plánu, dle kompetencí vymezených § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložené podklady předpokládaného záboru půdy náležící zemědělského půdního fondu, a to z hlediska postupů daných § 4 a § 5 téhož zákona a s předloženým návrhem změny nesouhlasí.

Odůvodnění:

Z uvedeného podkladu lze dovodit, že převážná většina vymezených a navržených ploch pro bydlení (SO) o celkové výměře 1,37 ha je zařazena do II. třídy ochrany, což je v rozporu se zásadami vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad vzal současně do úvahy i stávající možnosti realizace staveb pro bydlení, přičemž i z § 55 odst. 4 stavebního zákona lze dovodit, že nové možnosti pro zástavbu v území lze uplatnit pouze při prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch. Krajský úřad konstatuje, že pokud se týká ochrany zemědělského půdního fondu (až na požadavek ozn. 1/Z1), se jedná o návrhy v rozporu s právními předpisy na tomto úseku.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Dle předložených podkladů je předmětem návrhu úpravy platnosti územního plánu.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – 24. 1. 2017 se uskutečnila pracovní schůzka pořizovatele, určeného zastupitele a dotčeného orgánu. Ze schůzky vyplynulo, že zastavitelné plochy, ke kterým vydal dotčený orgán nesouhlas lze v návrhu změny ponechat pouze za podmínky, že bude prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a v případě ploch vymezených na zemědělské půdě II. třídy ochrany i veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Projektantka tedy znovu posoudila dotčené zastavitelné plochy z hlediska těchto kritérií a návrh upravila, přičemž úpravu řádně zdůvodnila. Současně zapracoval do návrhu změny schválenou Územní studii zastavitelných ploch Z 13 a Z 14. Upravený návrh byl následně konzultován s dotčeným orgánem.

Zákon č. 100/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 201/2012 Sb. – souhlasí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 131929/2017 ze dne 13. 11. 2017

Navazující stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Tošanovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost pod zn. MMFM_S 6209/2016/OÚRaSŘ/Van ze dne 6.10.2017 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 149416/2016, sp. zn. ŽPZ/31670/2016/Ham ze dne 9.1.2017 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Tošanovice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Uvedeným stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil v části 7. se záměry změn funkčního využití území a poukázal na postupy specifikované § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy návrh směřovaný na zemědělskou půdu požívající zvýšené ochrany zařazené do II. klasifikační třídy.

Krajský úřad projednal záměr s pořizovatelem za účasti statutárních zástupců obce s cílem nalézt přijatelné řešení, případně odůvodnit navrhované případy tak, aby bylo možno návrh změny územního plánu akceptovat i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto postupu zdejší správní orgán obdržel podklady a přijal následující závěry, přičemž předmětem projednání a zájmu předkladatele byly následující plochy:

- plocha ozn. 1/Z1 bude z návrhu ponechána. Jedná se o proluku v zastavěném území s kvalitativním stupněm zařazení do V. třídy ochrany.
- plocha ozn. 1/Z2 bude v návrhu ponechána. V daném případě jde o snahu účelně rozšířit plochu pro stavbu RD, přičemž část výměry pro tento účel je tvořena plochou s provedenou sanací původní stavby.
- plocha ozn. 1/Z3 bude v návrhu ponechána. V daném případě došlo k jejímu zmenšení pro realizaci RD, přičemž část bude nadále plnit funkci zemědělské půdy ponecháním zahrady jako druhu pozemku náležícího zemědělskému půdnímu fondu.
- plocha ozn. 1/Z4 bude v návrhu ponechána. I v tomto případě došlo ke zmenšení původní výměry pro realizaci RD v návaznosti na dopravní přístupnost, přičemž část bude nadále plnit funkci zemědělské půdy ponecháním zahrady jako druhu pozemku náležícího zemědělskému půdnímu fondu.
- plocha ozn. 1/Z5 bude v návrhu ponechána. Krajský úřad přihlédl v daném případě k proluce menší výměry soustředěné v zástavbě.
- plocha ozn. 1/Z6 bude v návrhu ponechána. Jedná se o plochu v zastavěném území (změna funkčního využití území), menší výměry v platném ÚP vymezené pro funkci veřejného prostranství, a to pro účely realizace doplňkové stavby ke stavbě hlavní.
- plocha ozn. 1/Z8 bude v návrhu ponechána. Plocha byla vyhodnocena jako proluka mezi zastavěnými územími, navazující na stávající komunikaci, kde část bude ponechána jako zahrada ve smyslu zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

- plocha ozn. 1/Z9 bude v návrhu ponechána. Jedná se o proluku v návaznosti na vymezená zastavěná území.

Při posuzování výše uvedených osmi případů krajský úřad zohlednil postupy v daném sídelním celku, kdy došlo v rámci projednávání změny územního plánu k vyřazení významných částí zastavitelných ploch o výměře 3,43 ha z toho 2,53 ha zařazených do II. třídy ochrany, přičemž byly takto zohledněny ucelené plochy s intenzifikačními opatřeními. Lze tedy konstatovat, že zde proběhla účelná kompenzace směřující k potřebnému omezení rozsahu navrhovaného a předpokládaného záboru zemědělské půdy.

Po zvážení předložených argumentů a s přihlédnutím ke kvalitativnímu vyhodnocení předmětných lokalit, dospěl krajský úřad společně se zainteresovanými subjekty k závěru omezit stavební aktivity v území požívající zvýšené ochrany zemědělského půdního fondu a současně umožnit nezbytný urbanistický rozvoj v tomto území.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit vyjádření bodu 7 koordinovaného stanoviska ze dne 9.1.2017, vedeného pod č.j. MSK 149416/2016, sp. zn. ŽPZ/31670/2016/Ham, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným a odůvodněným návrhem změny územního plánu obce Dolní Tošanovice souhlasí. Ostatní vyjádření nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzato na vědomí.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad

Neuplatnili stanovisko.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, zn. 70889/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 1. 12. 2016

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlězarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení

výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává stanovisko.**

Ministerstvo obrany k Návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Tošanovice, společné jednání nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj

Neuplatnili stanovisko.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 62385/2016 ze dne 22. 11. 2016

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Dobruška

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Vojkovice

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Horní Tošanovice

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Dolní Domaslavice

Neuplatnili připomínky.

5. Obec Horní Domaslavice

Neuplatnili připomínky.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 153512/2017 ze dne 11. 12. 2017

Dopisem doručeným dne 16. 11. 2017 jste v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen „změna č. 1“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Zodpovědným projektantem této dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt ČKA 01022. Zadání změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice dne 27. 6. 2016.

Předmětem změny č. 1 je vypuštění části již vymezených zastavitelných ploch, vymezení celkem 9 nových zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 1,38 ha a plochy zemědělských – zahrad a úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci změny č. 1 byly vymezeny 2 plochy přestavby z ploch smíšených obytných na plochy veřejného prostranství.

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel poskytl krajskému úřadu kopie následujících podkladů:

- ☐ Stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPZ ze dne 4. 1. 2017
- ☐ Stanovisko Státního pozemkového úřadu ze dne 14. 12. 2016
- ☐ Stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě ze dne 16. 12. 2016
- ☐ Stanovisko MŽP., odboru výkonu státní správy IX ze dne 6. 1. 2017
- ☐ Koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK ze dne 9. 1. 2017
- ☐ Navazující stanovisko Krajského úřadu MSK ze dne 13. 11. 2017
- ☐ Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 1. 12. 2016
- ☐ Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 22. 11. 2016
- ☐ Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 22. 12. 2016

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad předloženou dokumentaci posoudil dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující:

ad a)

Jednotlivé dílčí změny, které jsou nově vymezeny změnou č. 1, se nachází uvnitř správního území obce Dolní Tošanovice a nemají vliv na širší vztahy v území. Naopak vypuštění části

již vymezených zastavitelných ploch Z13 a Z14, situovaných na hranici s obcí Vojkovice, zlepši prostupnost krajiny a zabráni srůstání sídel.

ad b)

Posouzení souladu předložené změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“) je obsahem kapitoly H. 1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ TOŠANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny republikové priority zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešení změny č. 1. Krajský úřad prověřil plnění jednotlivých priorit a dospěl k závěru, že změna č. 1 s nimi není v rozporu. Přesto však nelze konstatovat, že změna č. 1 je v souladu s APÚR, a to z důvodu nezpracování nového záměru, vymezeného v APÚR.

V článku (160a) APÚR je vymezen nový záměr **P12**, který se dotýká správního území obce Dolní Tošanovice. Jedná se o koridor určený pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. Uvedený záměr je již zapracován do nyní pořizované Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve které je označen jako záměr **PZ 14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Krajský úřad poukazuje na § 5 odst. 6 stavebního zákona, který ukládá obcím a krajům povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné plánovací dokumentace.

ad c)

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je obec Dolní Tošanovice zařazena do rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajinné oblasti Podbeskydí a je dotčena záměrem VPS E8 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV, zapracovaným do ÚP Dolní Tošanovice. Změna č. 1 nenavrhuje žádné záměry, které by mohly soulad ÚP Dolní Tošanovice se ZÚR ovlivnit.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nemá připomínky.

Krajský úřad dále konstatuje, že v předložené dokumentaci shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

Upozorňujeme, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení pořizovatele:

Do návrhu změny ÚP byl zapracován nový záměr na přepravní plynovod (P12) vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 16482/2018 ze dne 14. 2. 2018

Dopisem čj. MMFM 12997/2018 ze dne 24. 1. 2018 jste se v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen „Změna č. 1“). Jako podklad pro vydání potvrzení byly v příloze žádosti zaslány soubory upraveného návrhu Změny č. 1 v digitální podobě.

Krajský úřad ve svém stanovisku dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona čj. MSK 153512/2017 ze dne 11. 12. 2017 konstatoval nedostatek z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“), spočívající v nezpracování nového záměru, vymezeného v APÚR v článku (160a). Jedná se o koridor určený pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice - P12, který se dotýká rovněž správního území obce Dolní Tošanovice. Současně upozornil, že záměr je již zapracován do pořizované Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označen jako záměr PZ14-VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Krajský úřad nyní předložený upravený návrh Změny č. 1 prověřil a zjistil, že **do návrhu změny bylo doplněno vymezení koridoru P1 – určeného pro vedení VTL plynovodu z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice** (paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106). Záměr P1 je v rámci Změny č. 1 definován **jako stavba veřejně prospěšná**. Koridor je na území obce Dolní Tošanovice vymezen v proměnlivé šířce. V oblasti procházející kolem zástavby je šířka koridoru zmenšena až na snížené přípustné vzdálenosti objektů od plynovodu dle příslušných TPG (70 m pro skupiny staveb pro bydlení). Údaje o šířkách koridoru jsou patrné pouze z textu odůvodnění Změny č. 1.

S ohledem na uvedené lze konstatovat, že nedostatek z hlediska souladu s APÚR byl odstraněn.

Z předložených podkladů vyplývá, že pro stavbu **E1 – výstavba vedení 400 kV** v souběžné trase se stávající linkou ZVN – 404 (v ZÚR MSK E8) byl nad rozsah požadavku výše uvedeného stanoviska krajského úřadu, v rámci úprav provedených nyní v návrhu Změny č. 1, změněn způsob vymezení/průřezu tohoto záměru. Místo liniového vymezení záměru obsaženého v dosud platném ÚP Dolní Tošanovice, je nově pro záměr E1 vymezen koridor. Celková šířka koridoru vymezeného pro výše uvedené vedení ZVN, činí cca 75 m – tento údaj je uveden pouze v odůvodnění Změny č. 1. Návrh a upřesnění koridoru E1 respektuje koridor vymezený pro tento záměr v ZÚR MSK (E8).

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzato na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných v řízení o změně ÚP (veřejné projednání)

Veřejné projednání se konalo dne 28. 3. 2018 v 16 hodin na Obecním úřadu v Dolních Tošanovicích.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4. 4. 2018) uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Všechny níže uvedené stanoviska uplatněné k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, jsou souhlasné a bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných v řízení o změně ÚP:

1. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2018/025394-T ze dne 26. 2. 2018

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „vydáním Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Veřejné vyhlášky o vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 15274/2018 ze dne 1. 3. 2018

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S částmi řešení, které byly od společného jednání změněny, souhlasíme.

Odůvodnění: Navrhované úpravy neovlivní ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 33565/2018 ze dne 21. 3. 2018

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Dolní Tošanovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné krajským úřadem dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou od společného jednání v návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice navrhovány v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou úpravami návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice, které byly provedeny od společného jednání, dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice a změnami učiněnými od společného jednání.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem, které je příslušný hájit krajský úřad, nejsou změnami dotčeny. Ve správním obvodu obce Dolní Tošanovice se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území a nebyl zde vymezen regionální územní systém ekologické stability.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování zájmů ochrany zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti, posoudil předložený návrh změny z hlediska postupů stanovených § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní dle postupů daných § 17a písm. a) uvedeného zákona, projednal záměr v předchozí fázi projednávání změny územního plánu, kdy došlo k úpravě původního návrhu a odsouhlasení těchto úprav, přičemž zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu uvedené úpravy odsouhlasil. Za předpokladu respektování dosud projednaného postupu není k uvedenému námitek.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

4. Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2018/580/320 ze dne 3. 4. 2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení, v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Dolní Tošanovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, sesuvné a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Ministerstvo proto nemá k upravenému návrhu žádné připomínky.

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 09681/2018/FM/HOK ze dne 4. 4. 2018

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 22. 02. 2018, o stanovisko k řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S vydáním č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 31. 07. 2017, o stanovisko k řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

KHS MSK nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínek. V rámci územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu před hlukem. KHS MSK obecně upozorňuje, že prokázání dodržení hlukových limitů bude vyžadováno ve všech lokalitách navržených pro výstavbu obytné zástavby, které mohou být negativně ovlivněny stávajícími či v rámci územně plánovací dokumentace navrženými zdroji hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou hlukovou ochranu nově umísťovaného objektu. Ochrana před hlukem se netýká pouze vytýčených ochranných pásem silnic či železnic, ale všech lokalit, které mohou být hlukem nadlimitně zatíženy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

6. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 28624/2018 ze dne 4. 4. 2018

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22.02.2018 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájenému řízení a po prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice vydává stanovisko.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad

Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasné stanovisko, a to bez jiných připomínek a požadavků.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasné stanovisko. V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice se nepředpokládá dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice souhlasné stanovisko. V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (po veřejném projednání)

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dne 9. 4. 2018 pod č. j. MMFM 51072/2018, dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V přehledu neuvedené dotčené orgány své stanovisko v této fázi neuplatnily.

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 25792/2018 ze dne 26. 4. 2018

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice souhlasíme.

Odůvodnění: K návrhu změny územního plánu byla uplatněna jedna námitka, které pořizovatel nevyhověl a dvě připomínky, které vzal pořizovatel na vědomí, neboť je v nich konstatováno, že neuplatňují k návrhu změny územního plánu připomínky. Vypořádání námitek a připomínek nemá, s ohledem na výše uvedené, vliv na ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 51468/2018 ze dne 9. 5. 2018

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09.04.2018 žádost o vyjádření k výše uvedenému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice a po jejich prostudování vydává stanovisko.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí, a to bez jiných připomínek a požadavků.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 56105/2018 ze dne 9. 5. 2018

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“),

nejsou vyhodnocením námitek a připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí, pokud tato umísťuje na pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) rekreační a sportovní stavby. Vyhodnocením námitek a připomínek nedojde k umístění sportovních a rekreačních staveb na PUPFL, a tímto zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 ÚP Dolní Tošanovice.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 ÚP Dolní Tošanovice se nedotýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad. Ve správním obvodu obce Dolní Tošanovice se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území a nebyl zde vymezen regionální územní systém ekologické stability.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměrů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1982 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předkládané vypořádání námitek a připomínek, uplatněných ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z uvedených podkladů je zřejmé, že zde nedošlo k žádným úpravám a změnám odlišným od předchozího projednání a odsouhlasení záměru z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek k územně plánovací dokumentaci není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 56107/2018 ze dne 9. 5. 2018

Dopisem doručeným dne 9. 4. 2018 jste v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyzvali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen „změna č. 1“), je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se konalo dne 8. 12. 2016, veřejné projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se uskutečnilo dne 28. 3. 2018.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, stává součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu **z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu**

s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z uvedených hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“), vyplývá pro obec povinnost respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a nově vymezený záměr P12 – koridor určený pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), je obec Dolní Tošanovice zařazena do Rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajinné oblasti Podbeskydí a je dotčena záměrem VPS E8 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

Z podkladů předložených pořizovatelem vyplývá, že k návrhu změny č. 1 byly uplatněny 2 připomínky a 1 námitka. Krajský úřad prověřil obsah jejich vyhodnocení a zjistil, že žádná z uplatněných připomínek a námitek nesměruje do oblasti působnosti krajského úřadu, který se v procesu pořizování územního plánu vyjadřuje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Závěr:

Krajský úřad posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky

Vyhodnocení pořizovatele:

Nadřízený orgán nemá připomínky.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.

Dále krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Dolní Tošanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Príslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítky uplatněné v řízení o územním plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4. 4. 2018) uplatnit dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých měli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Poučení pro níže uvedenou námitku: Proti rozhodnutí zastupitelstva se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V této fázi byla k návrhu změny územního plánu uplatněna 1 námitka.

1. Jaroslav Dorda, evidována pod č. j. MMFM 48031/2018 dne 3. 4. 2018

Znění námítky (originál je k nahlédnutí ve spisu):

Žádáme o zařazení vymezené zastavitelné plochy č. 1/Z10 plocha zemědělské - zahrady (ZZ) na plochu obytnou (SO). Odůvodnění: Plocha 1/Z10 volně navazuje na 1/Z3, kde jsme naproti umožnili umístit na protilehlém pozemku (parc.č. 720) novou trafostanici. Počítali jsme s tím, že na protilehlém pozemku (parc.č. 721/1) budeme moci postavit 2 rodinné domy. Navíc toto trafo výrazně zlepší zásobování elektřinou pro občany obce v přilehlé oblasti.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice, protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Pan Jaroslav Dorda (dále jen „navrhovatel“) podal dne 14. 10. 2015 v souladu s § 46 stavebního zákona, návrh na pořízení změny Územního plánu Dolní Tošanovice. Navrhovatel požadoval změnu funkčního využití pozemků parc.č. 721/1 a 744/2, k. ú. Dolní Tošanovice z plochy zemědělské (Z) do plochy umožňující výstavbu rodinných domů. K návrhu navrhovatel mimo jiné přiložil snímek katastrální mapy. Pořizovatel po převzetí návrhů (žádost obce o posouzení č.j. D_Tos 210/2015/Starobová ze dne 2. 11. 2015) posoudil jejich úplnost a své stanovisko (č.j. MMFM 134093/2015 ze dne 18. 11. 2015) předložil Zastupitelstvu obce Dolní Tošanovice (dále jen „zastupitelstvo“) k rozhodnutí (dle § 46 odst. 3 stavebního zákona). Ve svém stanovisku uvedl pořizovatel mimo jiné následující: „Zařazení pozemků parc. č. 721/1 a 744/2, k. ú. Dolní Tošanovice do plochy umožňující umístit RD nedoporučujeme. Jedná se o významný zábor zemědělského půdního fondu

(výměra 10 672 m²). Pozemky jsou odvodněny a patří do II. třídy ochrany zemědělské půdy, která se může odnímat jen výjimečně. Rozšiřování zastavitelných ploch dále do volné krajiny je podle našeho názoru nevhodné.“

Zastupitelstvo projednalo návrhy na pořízení změny ÚP a stanovisko pořizovatele na svém zasedání dne 9. 12. 2015. Na tomto zasedání zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice. Návrh výše uvedeného navrhovatele schválilo zastupitelstvo s podmínkou na využití pouze části pozemků pro plochu smíšenou obytnou, max. pro 1-2 RD. Na základě rozhodnutí zastupitelstva zpracoval pořizovatel návrh zadání, které projednal v souladu s § 47 stavebního zákona. Zastupitelstvo poté schválilo Zadání změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice na svém zasedání dne 27. 6. 2016.

Dne 18. 11. 2016 zahájil pořizovatel projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice (dále také „návrh změny ÚP“) dle § 50 stavebního zákona. V návrhu změny ÚP autorizovaná osoba (dále jen „projektantka“) vymezila na pozemku parc. č. 721/1, k. ú. Dolní Tošanovice zastavitelnou plochu 1/Z3 (výměra 0,3 ha). Po projednání tohoto záměru dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s veřejností a s krajským úřadem, bylo dohodnuto s dotčeným orgánem hájícím zájmy zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ) omezení plochy 1/Z3 na výměru 0,14 ha a ponechání zbývajících částí předmětné zastavitelné plochy pod ochranou zemědělského půdního fondu v ploše zemědělské – zahrady (ZZ) pod označení 1/Z10 (výměra 0,16 ha). V odůvodnění změny ÚP v kapitolách J) Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice a K) Výsledky přezkoumání Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s požadavky podle zvláštních právních předpisů ..., je podrobně popsán výše uvedený postup včetně stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel nedoporučil zastupitelstvu obce námitce vyhovět z důvodu veřejného zájmu na ochraně kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Dále zastupitelstvo upozornil na povinnost ověřit (ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona), že návrh změny ÚP není v rozporu mimo jiné se stanovisky dotčených orgánů.

Pořizovatel jako úřad územního plánování koordinoval, v souladu s § 18 odst. 3 stavebního zákona, veřejné a soukromé záměry v území a na základě projednání návrhu změny ÚP považuje vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na dohodnuté části pozemku parc. č. 721/1 o výměře 0,14 ha za přijatelný kompromis mezi veřejným zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu a soukromým záměrem na výstavbu RD.

Bylo také nutné zvážit ochranu veřejných zájmů, kdy veřejným zájmem je zde i ochrana nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona, ochrana volné krajiny a také ochrana zemědělského půdního fondu. Důležitý je také fakt, že územní plán je koncipován tak, že obsahuje návrh vhodných zastavitelných ploch smíšených obytných v rozsahu cca 18 ha, což pořizovatel považuje za dostatečný zábor pro rozvoj obce. V tomto případě je tedy zřejmé, že převážil veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu nad soukromým záměrem v území.

Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, který v tomto případě výrazně převažuje.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky veřejnosti uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Veřejná vyhláška – sdělení o zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice byla vyvěšena dne 22. 11. 2016. Návrh změny územního plánu byl vystaven k nahlédnutí v tištěné i elektronické podobě od 22. 11. 2016 do 6. 1. 2017.

Každý dále mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 6. 1. 2017, uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Připomínky veřejnosti

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 009980/11300/2016 ze dne 22. 12. 2016

Na základě oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic projednáváné ÚPD sdělujeme:

Předmětem návrhu změny č. 1 je vymezení 9 zastavitelných ploch a aktualizace zastavěného území. K návrhu zadání předmětné změny č. 1 jsme se vyjádřili spisem č.j. 007881/11300/2016 ze dne 2. 5. 2016. Vyjádření zůstává v platnosti.

Vzhledem k tomu, že všechny nově vymezené zastavitelné plochy, které jsou součástí návrhu změny č. 1, se nacházejí mimo dálnici D48, nemáme k předloženému návrhu změny č. 1 připomínky

Vyhodnocení pořizovatele:

ŘSD nemá připomínky.

Připomínky uplatněné v řízení o územním plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4. 4. 2018) každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. V této fázi byly uplatněny dvě připomínky.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, evidována pod č. j. MMFM 32078/2018 dne 3. 3. 2018

Znění připomínky:

Na základě oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice sděluje ŘSD ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Předmětem návrhu změny územního plánu je vymezení 11 zastavitelných ploch, 2 ploch přestavby a aktualizace zastavěného území.

Ke společnému jednání o návrhu předmětné změny jsme se vyjádřili spisem č.j. 009980/11300/2016 ze dne 22.12.2016. Vyjádření zůstává v platnosti.

Vzhledem k tomu, že všechny nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice, se nacházejí mimo dálnici D48, nemáme k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu změny územního plánu, protože se jedná o podání oprávněného investora, který nemá k projednávanému návrhu změny územního plánu připomínky. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Pořizovatel bere na vědomí, že ŘSD ČR nemá k návrhu změny územního plánu připomínky.

2. GasNet, s.r.o., evidovaná pod č.j. MMFM 31366/2018 dne 1. 3. 2018**Znění připomínky:**

K návrhu územního plánu nemáme žádné připomínky. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu změny územního plánu, protože se jedná o podání oprávněného investora, který nemá k projednávanému návrhu změny územního plánu připomínky. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Pořizovatel bere na vědomí, že společnost GasNet, s.r.o. nemá k návrhu změny územního plánu připomínky.

PŘÍLOHA
UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP DOLNÍ TOŠANOVICE
ZMĚNOU Č. 1 –TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN