

## Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice konaného dne 9. 6. 2025

\* \* \*

---

Přítomní členové ZO: Pavel Blabla, Monika Šprochová, Marta Janegová, Tomáš Bělík, Tomáš Šubert, Tomáš Sieder, Alois Škuta, David Grygar, Kateřina Lipowczanová

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 16,00 hod.

Návrhová komise: A.Škuta, M. Šprochová

Ověřovatelé zápisu: K. Lipowczanová, T. Sieder

Zapisovatelka: X. Starobová

*Hlasování: všech 9 přítomných pro*

### **Program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Náves Dolní Tošanovice
5. Závěrečný účet obce za rok 2024
6. Smlouva o zápůjčce peněz
7. Žádosti o finanční dary
8. Smlouvy o zřízení VB
9. Změna č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice
10. Záměr odkoupit část pozemku parc.č. 941/83 k.ú. Dolní Tošanovice
11. Záměr odkoupit části pozemků parc.č. 940/21, parc.č. 940/22, parc. č. 940/23
12. Rozpočtové opatření č. 4/2025
13. Informace o možnosti přechodu pro chodce
14. Různé, pošta
15. Diskuze, závěr

*Hlasování: všech 9 přítomných pro*

- Viz.výše (splněno)

### **Ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání**

Referentka přečetla usnesení z minulého zasedání ze dne 30. 4. 2025 a poté starosta vyzval přítomné zastupitele k vyslovení souhlasu s usnesením.

*Hlasování: pro 9*

### **Ad 3) Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu z pracovní schůzky kontrolního výboru  
- příloha č. 1

*ZO bere na vědomí*

#### **Ad 4) Náves Dolní Tošanovice**

Starosta podal informace ohledně investiční akce „Náves Dolní Tošanovice“, dle sdělení p. Foldyny s paní Filipcovou dnes projekt ještě jednou prošli a měla by vše zvládnout v řádech dnů zprocesovat. Povaha stavby umožňuje povolení ve formě tzv. společného souhlasu, což je jednodušší z hlediska lhůt a účastníků řízení. P. Foldyna se omlouvá za průtahy, ale množství projektů a stav kapacit některých úřadů je i po roce stále velmi tristní. P. Sieder a Grygar požadovali předložení „předávacích protokolů“ podkladů pro stavební řízení dle „Smlouvy“ s p. Foldynou, že již dávno mělo být vydáno stavební povolení. Starosta poděkoval za upozornění s tím, že do 14 dnů bude připraveno. P. Sieder požaduje uplatnění sankcí za nesplnění termínu a schůzku s p. Foldynou za účasti všech zastupitelů, proč starosta nekonal? Starosta sdělil, že řešil i další investiční záměry – chodník směr H.Tošanovice, přechod pro chodce u autobusových zastávek, kabiny TJ a hřiště, realizovaly se odkupy pozemků pro chodník, zkolaudoval se vodovod. P. Grygar se opět dotazoval proč nejsou předávací protokoly, proč starosta neřešil dodatek ke „Smlouvě“, když mělo být hotovo do 4/2024.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce na zajištění schůzky do 10 dnů s přípravou všech podkladů a kontrolou všech bodů, s uložením sankce za nedodržení termínu, s p. Foldynou a zastupiteli.

P. Grygar navrhuje svolání mimořádného zastupitelstva za účasti p. Foldyny a p. Klodové. Starosta sdělil, že jej svolá v nejbližším možném termínu, dle časových možností pozvaných. P. Grygar by pověřil místostarostku, aby se tímto zabývala, starosta odpověděl, že se nezříká zodpovědnosti a řeší si tyto projekty sám, ale místostarostka se o tyto věci vždy zajímala.

#### **Ad 5) Závěrečný účet obce za rok 2024**

Závěrečný účet byl zveřejněn od 1.4.2025, dotazy položil ing. Sieder, včetně členů kontrolního výboru – vše bylo zodpovězeno (viz. zápis kontrolního výboru). Starosta nechal hlasovat o schválení závěrečného účtu za rok 2024 se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad – příloha č. 2

*Hlasování: pro 9*

#### **Ad 6) Smlouva o zápůjčce peněz**

Starosta informoval, že SDH Dolní Tošanovice budou žádat o dotaci na nákup nové motorové hasičské stříkačky, a žádají o zapůjčení peněz ve výši dotace na nákup, než jim bude schválena a přidělena dotace. Peníze vrátí ihned po obdržení dotace. Poté nechal hlasovat o schválení Smlouvy o zápůjčce peněz – příloha č. 3

*Hlasování: pro 9*

#### **Ad 7) Žádosti o finanční dary**

- a) P. Smyčková, majitelka zámečku v Dolních Tošanovicích čp. 1 uspořádá dne 30.8.2025 „Den otevřených dveří“ – prohlídku zámečku rodu Chlumských u příležitosti 720. let založení obce Dolní Tošanovice pro veřejnost (občany Dolních Tošanovic), na tuto akci požaduje finanční dar na obcerstvení ve výši 10.000 Kč.

Starosta nechal hlasovat o schválení finančního daru pro p. Smyčkovou ve výši 10.000 Kč

*Hlasování: pro 9*

- b) Starosta přednesl žádost SDH Dolní Tošanovice žádost o finanční dar ve výši 90.000 Kč na dofinancování nákupu motorové stříkačky, které budou využity pouze za podmínky schválení dotace a nákupu motorové stříkačky. V případě, že se nákup nebude realizovat, bude dar vrácen. Starosta nechal hlasovat o schválení finančního daru pro SDH Dolní Tošanovice ve výši 90.000 Kč.

*Hlasování: pro 9*

#### **Ad 8) Smlouvy o zřízení VB - obec oprávněná**

Starosta informoval, že se jedná o smlouvy o zřízení věcného břemene na vodoodměrná místa na Polenínách a Tošanůvkách, a nechal hlasovat o schválení:

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene s p. Chlumským na pozemcích parc. č. 1531/3 a st. 138/1 k.ú. Dolní Tošanovice – příloha č. 4

*Hlasování: pro 9*

- b) Smlouva o zřízení věcného břemene s p. Seberovou na pozemku parc. č. 872/6 k.ú. Dolní Tošanovice – příloha č. 5

*Hlasování: pro 9*

- c) Smlouva o zřízení věcného břemene s p. Stasicovou na pozemku parc. č. 1517/1 k.ú. Dolní Tošanovice – příloha č. 6

*Hlasování: pro 9*

#### **Ad 9) Změna č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice**

1. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice projednalo a bere na vědomí pořizovatelem zpracovaný Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice včetně přílohy a stanoviska vydaná podle § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice a schválilo Zadání změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice včetně přílohy v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice podmiňuje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice částečnou úhradou nákladů, podle § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tím, kdo dal ke změně podnět. Výše požadované úhrady se stanovuje poměrem: celková cena díla : (děleno) počtem žadatelů.

4. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice rozhodlo, v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o podání žádosti na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jakožto úřadu územního plánování.

*Hlasování: pro 9*

#### **Ad 10) Záměr odkoupit část pozemku parc.č. 941/83 k.ú. Dolní Tošanovice**

Starosta oslovil zastupitele se záměrem odkoupit část pozemku parc. č. 941/83 k.ú. Dolní Tošanovice za stromky u hřiště o výměře cca 150 m<sup>2</sup>. K záměru se vyjádřil p. Bělík, že sportovci zde chtějí instalovat zábranu pro míče, které často padají do zahrady sousedního rodinného domu. Zastupitelé vyslovili souhlas se záměrem odkupu části pozemku za 300 Kč za 1 m<sup>2</sup>, maximálně za 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

#### **Ad 11) Záměr odkoupit části pozemků parc.č. 940/21 37 m<sup>2</sup>, parc.č. 940/22 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 940/23 26 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby chodníku**

Starosta sdělil, že pro výstavbu chodníku nám chybí odkoupit poslední pozemky o celkové výměře cca 80 m<sup>2</sup>, navrhuje odkoupení pozemků – ostatní plocha za 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> a stavební pozemky za 700-800 Kč za m<sup>2</sup>. Zastupitelé neměli připomínky.

#### **Ad 12) Rozpočtové opatření č. 4/2025**

Zastupitelé byli seznámeni s Rozpočtovým opatřením č 4/2025 a starosta nechal hlasovat o jeho schválení – příloha č. 7

*Hlasování: pro 9*

#### **Ad 13) Informace o možnosti přechodu pro chodce**

Starosta přednesl záměr realizace přechodu pro chodce u autobusových zastávek na Chechlůvce na žádosti občanů. Nechal by zatím zhotovit studii proveditelnosti. P. Grygar upozornil, ať se také upraví nástupiště autobusových zastávek na bezbariérové. Starosta nechal hlasovat o zhotovení studie proveditelnosti na přechod pro chodce na Chechlůvce u autobusových zastávek, včetně bezbariérových nástupišť.

*Hlasování: pro 9*

#### **Ad 14) Různé, pošta**

- a) P. Sieder upozornil na hluk z Tozосу na Poleninách při obsluze bioplynové stanice v době nočního klidu. Starosta ve spolupráci s p. Škutou zajistí dodržování OZV o nočním klidu.
- b) Starosta – možnost navýšení koeficientu daně z nemovitých věcí na vybrané pozemky a budovy je možné až v příštím roce, v letošním to již do 30.6.2025 nelze stihnout.

### Ad 15) Diskuze

P. Bělík přednesl stížnosti občanů na nedostatečnou kapacitu domácích nádob na papír, dříve se mohl i pálit, v současné době to není možné. Starosta sdělil, že občané mohou papír vozit do sběrného dvora Třanovice nebo k obecnímu úřadu, a že bude nutné v příštím roce upravit harmonogram svozu. Pokud chtějí občané více nádob na papír, mohou si na vlastní náklady dokoupit další popelnici, obec ji nechá očipovat a firma Smolo bude vyvázet.

P. Šubert upozornil, že střecha hasičské zbrojnice opět protéká, je nutná urgentní oprava. Starosta nechá opravit v nejbližších dnech.

P. Šubert souhlasí s návrhem kontrolního výboru, aby se provedlo narovnání hranic a nákladnější oprava komunikace „Chrobák-Šubert“ na Tošanůvkách, ale až po p. Kavalka. Starosta se tímto požadavkem bude zabývat.

P. Sieder navrhl na komunikaci na Poleninách směr nádraží kvůli bezpečnosti namalovat např. piktogram, že mají cyklisté dát přednost v jízdě, že nejsou na hlavní silnici. Starosta zjistí možnosti.

Starosta obce ukončil zasedání v 18,25 hod.

Starosta obce: P. Blabla\_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: K. Lipowczanová \_\_\_\_\_ T. Sieder\_\_\_\_\_

## Usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice ze dne 9. 6. 2025

Návrhová komise: A. Škuta, M. Šprochová

### Čl. I.) Zastupitelstvo obce schvaluje:

**19/2** Kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání

**19/5** Závěrečný účet obce Dolní Tošanovice za rok 2024 - příloha č. 2

**19/6** Smlouvu o Zápůjčce peněz SDH Dolní Tošanovice - příloha č. 3

**19/7a** Finanční dar pro p. Smyčkovou, Dolní Tošanovice čp. 1 ve výši 10.000 Kč

**19/7b** Finanční dar pro SDH Dolní Tošanovice ve výši 90.000 Kč

**19/8a** Smlouvu o zřízení věcného břemene s p. Chlumským - příloha č. 4

**19/8b** Smlouvu o zřízení věcného břemene s p. Seberovou - příloha č. 5

**19/8c** Smlouvu o zřízení věcného břemene s p. Stasicovou - příloha č. 6

**19/9** Změnu č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice

1. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice projednalo a bere na vědomí pořizovatelem zpracovaný Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice včetně přílohy a stanoviska vydaná podle § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice a schválilo Zadání změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice včetně přílohy v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice podmiňuje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice částečnou úhradou nákladů, podle § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tím, kdo dal ke změně podnět. Výše požadované úhrady se stanovuje poměrem: celková cena díla : (děleno) počtem žadatelů.
4. Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice rozhodlo, v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o podání žádosti na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Tošanovice Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jakožto úřadu územního plánování.

**19/12** Rozpočtové opatření č. 4/2025 - příloha č. 7

**19/13** zhotovení studie proveditelnosti na přechod pro chodce na Chechlůvce u autobusových zastávek, včetně bezbariérových nástupišť

V Dolních Tošanovicích 9. 6. 2025

.....  
Pavel Blabla  
starosta obce

.....  
Marta Janegová  
místostarostka